



STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4099 / 21.09.2017 IN SCOPUL: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE P+4 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER



TIPOLOGII DE OCUPARE A PARCELELOR
CONFORM STUDIULUI FUNDAMENTARE NOUL PUG
Case individuale fara regula constanta de ocupare a terenului in special in zone de dezvoltare in care diferite etape si concepte de dezvoltare au fost aplicate fara continuitate



DENSITATEA POPULATIEI: 100-150 LOC./HA
CONFORM STUDIULUI FUNDAMENTARE NOUL PUG

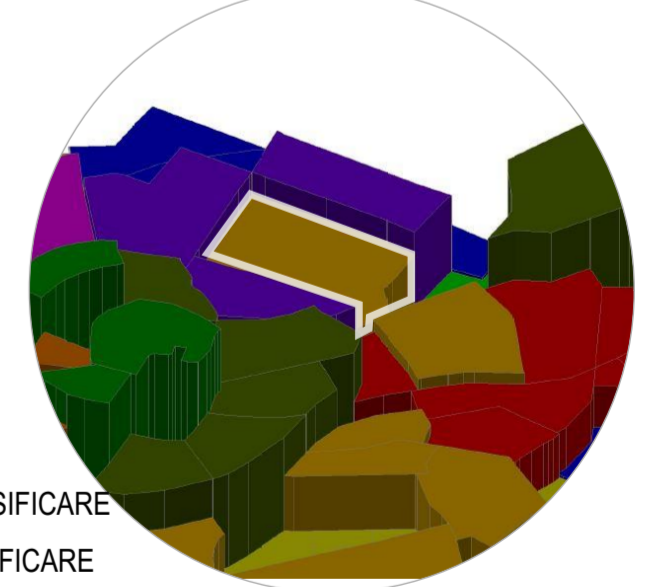
EXTRAS STUDIULUI DIRECTOARE PRIVIND DENSIFICAREA
TESUTULUI URBAN IN MUNICIPIUL TIMISOARA, LOTUL 3,
ZONA A, SUBZONA 1, CVARTAL 1. PROPUNERE

LEGENDA

- ZONA DE STUDIU PROPUSA
- LIMITA PARCELA STUDIATA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE
- IMOBIL REGIM P+4+M / SARPANTA
Hcornisa: 16,50 m
Hcoama: 19,00 m
- IMOBIL REGIM P+4 / SARPANTA
Hcornisa: 14,50 m
Hcoama: 17,50 m
- IMOBIL REGIM P+4 / TERASA
Hcornisa: 14,50 m
- IMOBIL REGIM P+3 / SARPANTA
Hcornisa: 13,00 m
Hcoama: 13,50 m
- IMOBIL REGIM P+2+M SARPANTA
- IMOBIL REGIM P+1+M SARPANTA
- IMOBIL REGIM P+1 / P+M SARPANTA
- IMOBIL REGIM P SARPANTA / TERASA
- ZONA PREDOMINANT VERDE - STUDIU DENSIFICARE
- ZONA FAVORABILA CLADIRI - STUDIU DENSIFICARE



C.U.T.: 0.8 - 1.00
CONFORM STUDIULUI FUNDAMENTARE NOUL PUG



STUDIULUI REGIM DE INALTIME, SCARA 1:1000

STUDIULUI ZONA - ASPECTE FIZICE



SITUATIA EXISTENTA. PERSPECTIVA NORD

SITUATIA EXISTENTA. PERSPECTIVA EST

SITUATIA EXISTENTA. PERSPECTIVA SUD

SITUATIA EXISTENTA. PERSPECTIVA VEST

Revizia			
SPECIALIST RUK	NUME	SEMNTATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:
		Beneficiar: #Client Full Name	
SolarTech Solutions ATELIER DE PROIECTARE 135/1785/2012 Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220, Timisoara, Romania M: 0040.740.962.156, e-mail: cristi.maracineanu@gmail.com		Proiect nr. #Pn	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Amplasament: Str. Oravita, nr. 2, Timisoara, jud. Timis
SEF PROIECT	dr. arh. Cristian MARACINEANU		Titlu proiect: Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacent unei artere principale de trafic
PROIECTAT	dr. arh. Cristian MARACINEANU		Faza Documentati
DESENAT	arh. Mihai-Ionut DANCUI		Titlu planşa: Studiu de Oportunitate
VERIFICAT	dr. arh. Cristian MARACINEANU		Planşa nr. 02.4