

P.U.Z. - CONSTRUIRE HOTEL IN REGIM P+8E, RESTAURANT, SALA DE EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCIE NEPOLUANTA, SPATII DE BIROURI SI PARCARE

zona de protectie propusa Hen - 10 m

LEGENDA	
CRITERII DE ANALIZA	
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA CE URMEAZA SA FIE TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
	limite cadastrale nou create

CIRCULATIA TERENURILOR			
EXISTENT	MP	PROPUS	%
	MP	MP	%
	4 686,00	4 686,00	100,00%
		528,00	11,30%
		4 158,00	88,70%
SUPRAFATA TOTALA TEREN			
TEREN CEDAT TOTAL			
TEREN CE RAMANE IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI			

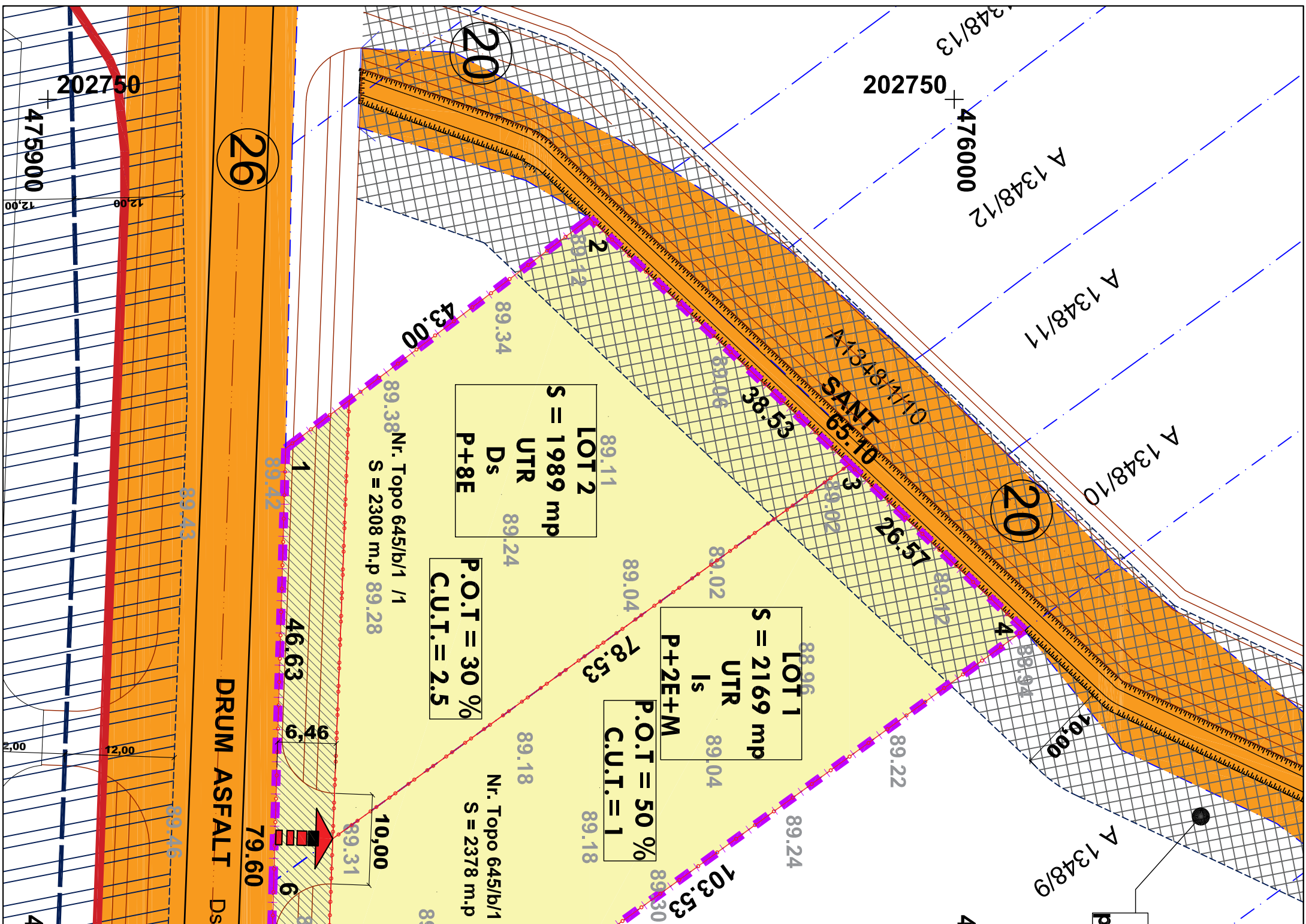
PUZ- CONSTRUIRE HOTEL IN REGIM P+8E, RESTAURANT, SALA DE EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCIE NEPOLUANTA, SPATII DE BIROURI SI PARCARE

Beneficiar: CROITORU Narcis Nicusor

Amplasament: CF nr.:413403,413404, Timisoara, str. Ovidiu Cotrus, fr., jud. Timis
 P.O.T. existent = 0,00%
 C.U.T. existent = 0

Ds - FUNCTIUNE HOTEL-SALA DE EVENIMENTE, RESTAURANT, PRESTARI SERVICII, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+8E
 P.O.T. propus = 30%
 C.U.T. propus = 2,5
 Hmax cornisa = 28 m

Is - FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCIE NEPOLUANTA, SPATII DE BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+2E+M
 P.O.T. propus = 50%
 C.U.T. propus = 1
 Hmax cornisa = 12 m



VERIFICATOR RUR	anh. BOGDAN Cristina Janina	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA
<p>S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L. Strada Aleea Polentei, Nr. 2, Ap. 4, Timisoara, TIMIS Tel: +40745167577, +40752641143 e-mail: tunaru.dana.a@gmail.com, daniel_vicol11@yahoo.fr</p>				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Data
Set proiect	anh. PATRASCU BABA Cristina		1:500	
Proiectat	anh. PATRASCU BABA Cristina			
Desenat	anh. PATRASCU BABA Cristina			oct.2017
Beneficiar: CROITORU NARCIS NICUSOR				Faza:
Amplasament: CF NR.:413403, 413404; localitatea Timisoara, jud. TIMIS				Aviz de oportunitate Nr. planşa:
Denumire planşa: CIRCULATIA TERENURILOR				A104