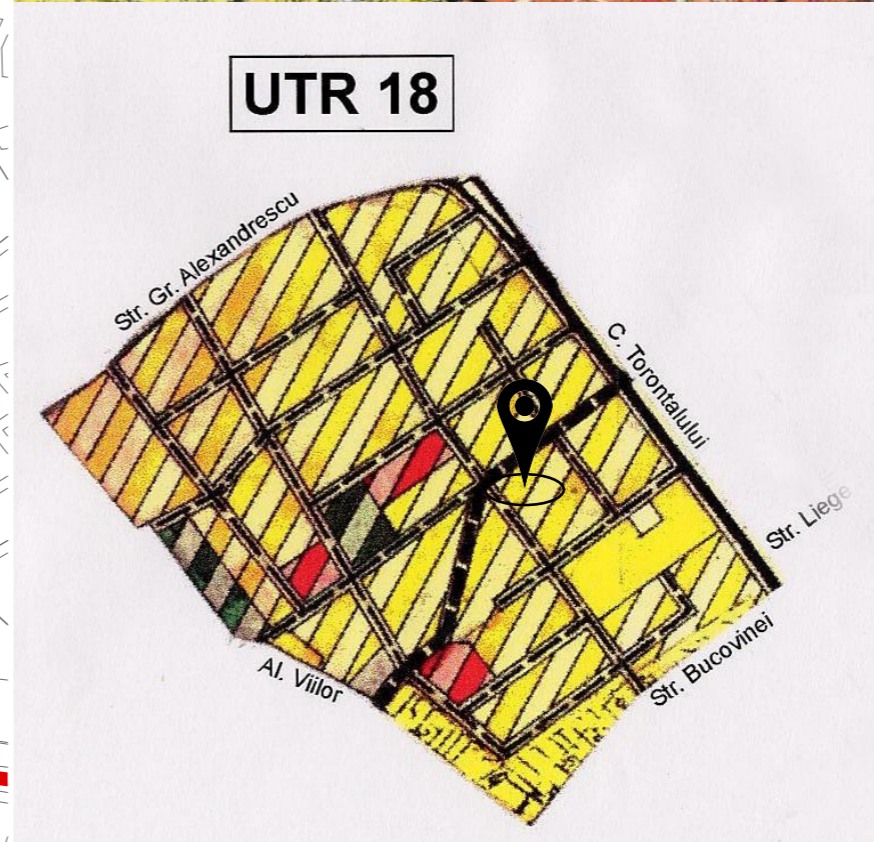
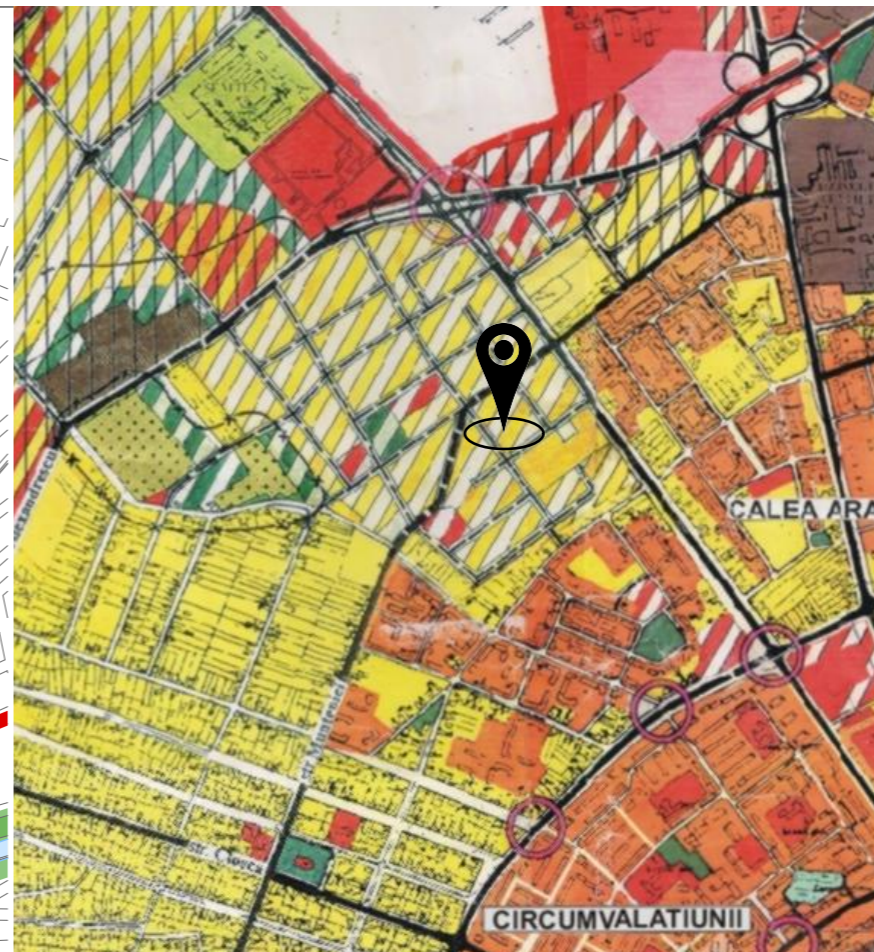
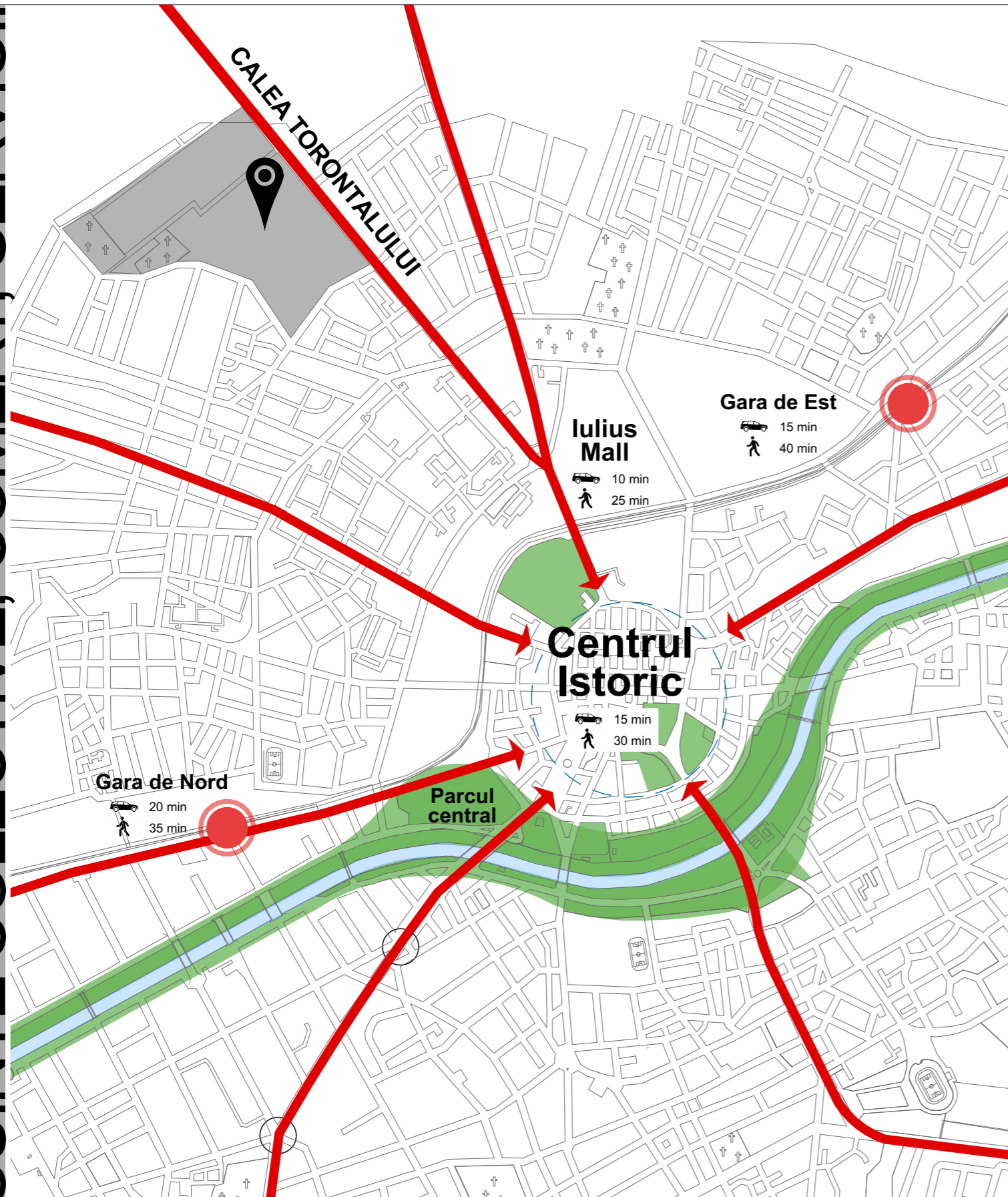


# PUZ-LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII



### REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

#### LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
- CENTURA OCULITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECTII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
- PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.

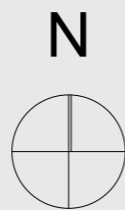
**REGLEMENTARI**

- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

#### LEGENDA :

- LOCALIZARE PUZ: CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU PARCAJE
- ZONA STUDIATA
- TRASEE AUTO PRINCIPALE
- TRASEE CALE FERATA
- ZONA VERDE AMENAJATA
- CANAL BEGA

Cf.nr. 414262  
 Top: 414262  
 Suprafata teren = 4754 mp



**studioarca**

Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro

beneficiar: S.C. FARTUD S.R.L.  
 den. lucrare: P.U.Z.- Locuinte colective, comert, servicii  
 adresa: Timisoara, str. Aurel Pop FN, CF 414262, nr. cad 414262

pr. nr. 428/2017

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	plansa:
PROIECTAT	arh. Mihaela RUSULET	1:10000	PLAN INCADRARE IN TERITORIU INCADRARE CONFORM PUG
DESEMAT	arh. Mihaela RUSULET		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	09.2017	

faza	STUDIU DE OPORTUNITATE
plansa nr.	01A
format	A3