

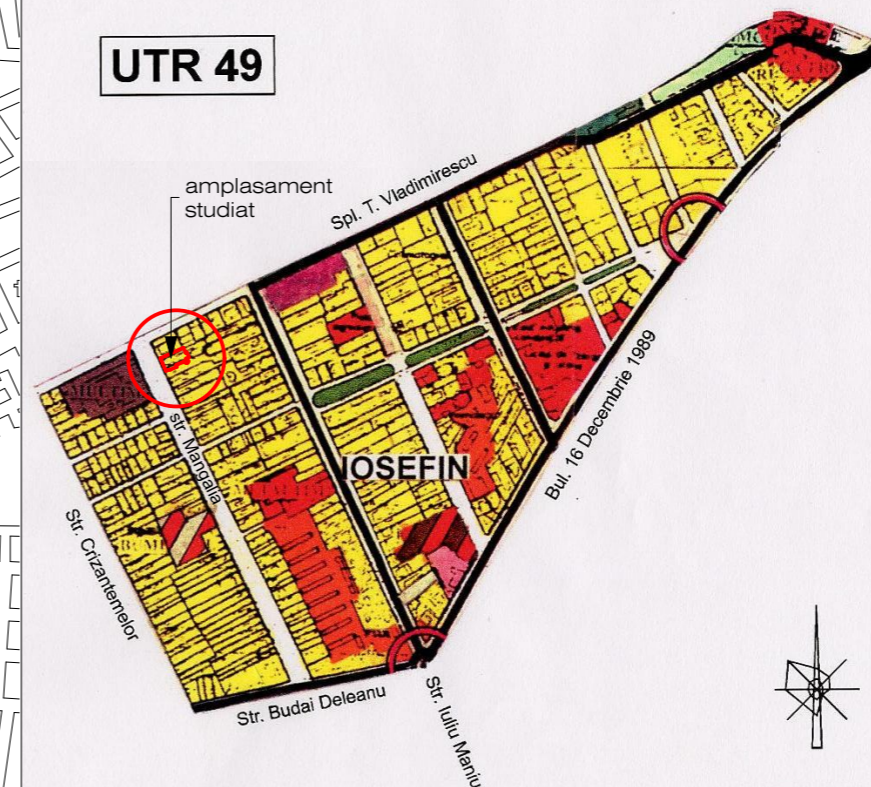
Cf.nr. 431530
 Top: 431530
 Suprafata teren = 5126mp



- LEGENDA :**
- ZONA STUDIATA
 - TRASEE AUTO PRINCIPALE
 - TRASEE CALE FERATA
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - CANAL BEGA



PLAN DE INCADRARE- EXTRAS P.U.G.



- REGLEMENTARI**
ZONIFICAREA TERITORIULUI
LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE FERoviARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PADURE PARC
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
 - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
 - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
 - CENTURA OCULITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE C.F.
 - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CALOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISURI TEHNLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

studioarca

Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro

beneficiar: TIMCO S.A
 den. lucrare: P.U.Z.-Locuinte colective, servicii, comert
 adresa: str. Mangalia nr. 66-72, Timisoara

pr. nr. 335/2017

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	plansa:
PROIECTAT	arh. Daniel URSU	1:2000	PLAN INCADRARE IN TERITORIU INCADRARE CONFORM PUG
DESENAT	arh. Daniel URSU		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	06.2017	

faza	STUDIU DE OPORTUNITATE
plansa nr.	01A
format	A3