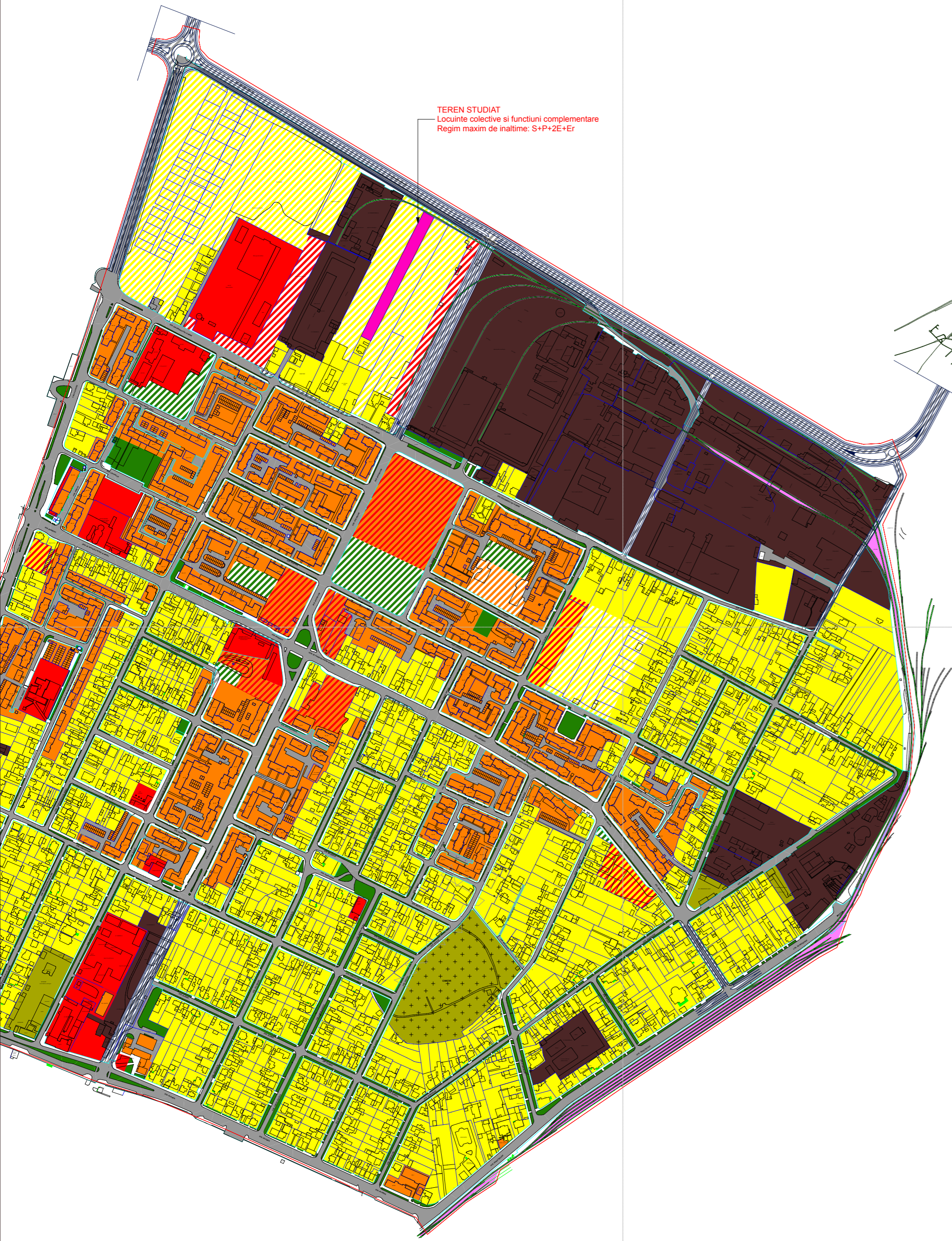
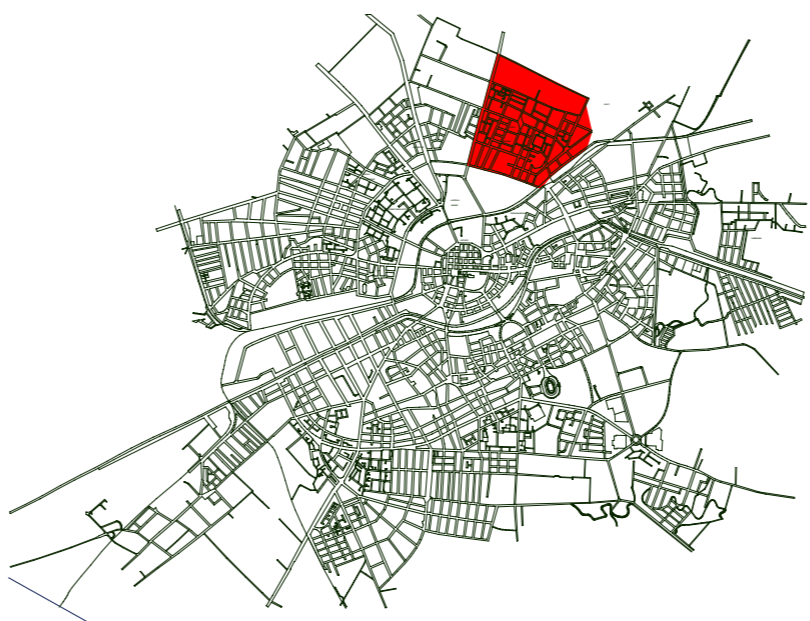




PLAN INCADRARE IN PUZ DIRECTOR ZONA ION IONESCU DE LA BRAD- APROBAT HCL 2013



TEREN STUDIAT
Locuinte colective si functiuni complementare
Regim maxim de inaltime: S+P+2E+Er



DELIMITARI

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA STRADA EXISTENTE

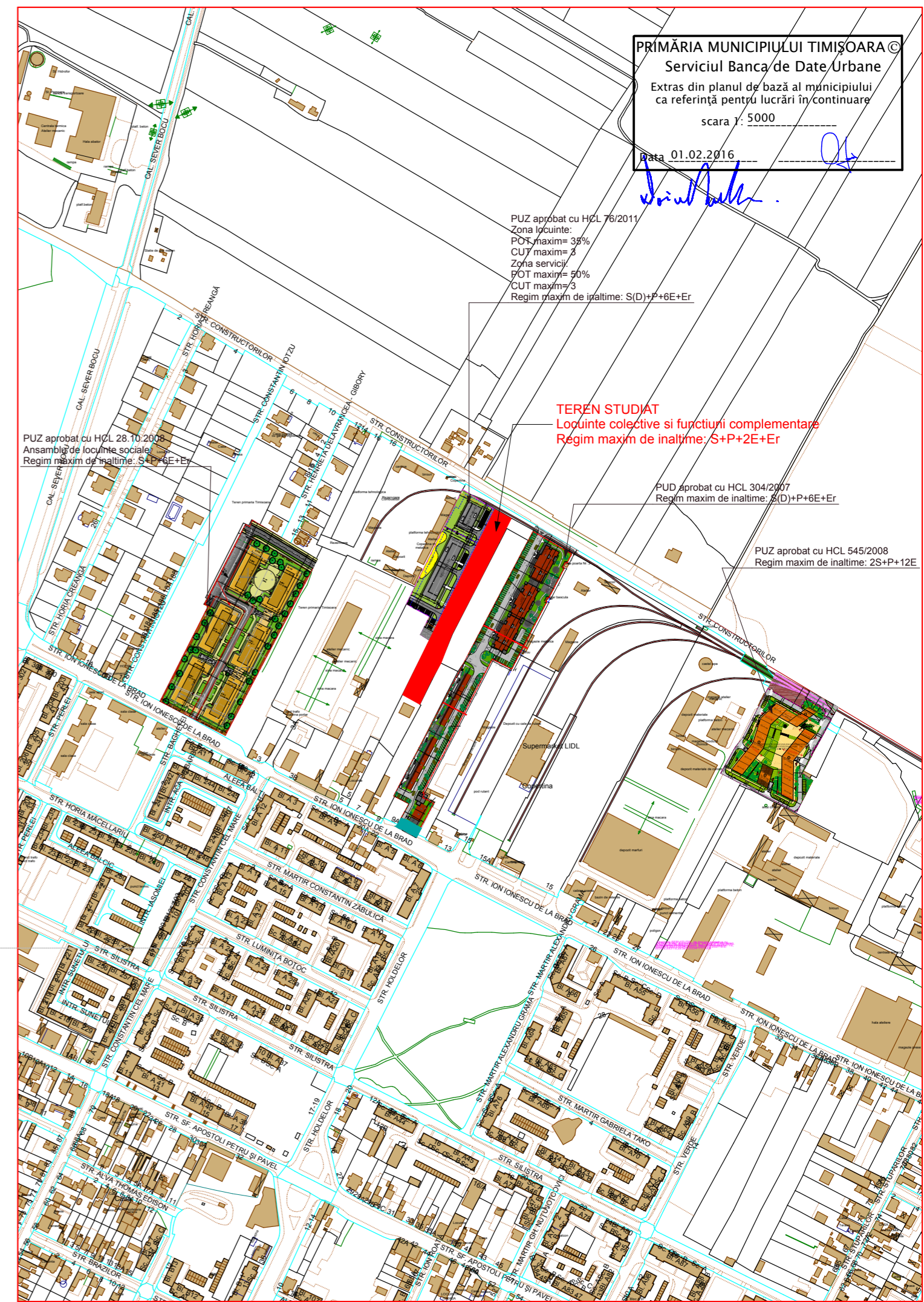
CIRCULATI

- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE

DESTINATIE

- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 PROPUSE**
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI PROPUSE
- ZONA REZIDENTIALA MIXTA CU CLADIRI P, P+1, P+2 SI DOTARI DE CARTIER PROPUSE
- ZONA REZIDENTIALA MIXTA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 ETAJE SI DOTARI DE CARTIER PROPUSE
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXISTENTA
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL PROPUSE
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
- ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE EXISTENTE
- ZONA CALE FERATA EXISTENTA
- ZONA SPORT, SPATII VERZI EXISTENTE
- ZONA SPORT, SPATII VERZI PROPUSE
- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATI PIETONALE

LEGENDA
P.U.Z. - Ion Ionescu de la Brad



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Serviciul Banca de Date Urbane
Extras din planul de bază al municipiului
ca referință pentru lucrări în continuare
scara 1:5000
Data 01.02.2016

PUZ aprobat cu HCL 76/2011
Zona locuinte:
POT maxime= 38%
CUT maxime= 4
Zona servicii:
POT maxime= 50%
CUT maxime= 3
Regim maxim de inaltime: S(D)+P+6E+Er

TEREN STUDIAT
Locuinte colective si functiuni complementare
Regim maxim de inaltime: S+P+2E+Er

PUZ aprobat cu HCL 304/2007
Regim maxim de inaltime: S(D)+P+6E+Er

PUZ aprobat cu HCL 545/2008
Regim maxim de inaltime: 2S+P+12E

ARHITEKT STUDIO A srl TIMIȘOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1.ap. 20 J35/3200/1994		PROIECT : PUZ-ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Nr. proiect
		AMPLASAMENT : str. Kimmel nr. 7, TIMIȘOARA, județul Timis		52
		BENEFICIARI : s.c. MOSAICO PIU s.r.l.		10/2017
șef proiect	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	scara	OBIECT : PUZ-ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	faza
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA	1/:1000		P.U.Z.
desenat	arh. CAPRARU ROXANA	data	PLANȘA : PLAN DE INCADRARE IN ZONA	planșa nr.
verificat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	10/2017		A 01