

## MEMORIU DE PREZENTARE

PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONA MIXTA: COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE ŞI BIROURI ÎN REGIM DE ÎNĂLŢIME S+P+8E"

Proiect nr. 47/2017

### 1. Introducere

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:	PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONA MIXTA: COMERT SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME S+P+8E"
Amplasament:	B-dul Industriilor, nr. 2, Timisoara
Inițiator: (Beneficiar)	<b>S.C. BEGA TEHNOMET S.A.</b>
Elaborator: (Proiectant)	<b>S.C."903 STUDIOARH"S.R.L.D</b>
Data elaborării:	<b>iunie 2017</b>
Faza de proiectare:	<b>etapa pregatitoare PUZ și RLU aferent</b>

#### 1.2. OBIECTUL P.U.Z.

##### 1.2.1. SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM

Documentația în fază de Plan Urbanistic Zonal: "DEZVOLTARE ZONA MIXTA: COMERT SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME S+P+8E" B-dul Industriilor, nr. 2, CF nr. 436361, 436362, Timișoara, a fost întocmită la comanda beneficiarului: SC Bega Tehnomet SA

Documentația de față propune soluții și reglementări în scopul dezvoltării unei zone mixte comert, servicii, functiuni administrative si birouri, in regim de inaltime maxim S+P+8E

##### 1.2.2. PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII PENTRU ZONA STUDIATĂ

Zona studiată – amplasată in imediata vecinatate a Pietei Gh. Domasneanu (intersectia strazilor B-dul Liviu Rebreanu, Venus, Calea Buziasului, Calea Stan Vidrighin si B-dul Industriilor) , pe b-dul Industriilor se înscrie din punct de vedere al zonificării teritoriale în teren intravilan.

Conform Planului Urbanistic General în vigoare **Categoria funcțională: unități industriale**

Folosința actuala: teren curți construcții și drum.

## **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

### **1.3.1. LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.**

- Pentru terenul studiat a fost obținut Certificatul de Urbanism nr.2980/05.07.2017
- Conform PUZ aprobat prin HCL nr.50/1999 preluat prin Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara, aprobat cu HCL nr.157/2007 prelungit prin HCL nr.131/2017 terenul de față este situat în intravilanul localității și are destinația de zona industrială
- Conform Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara – în lucru (revizia 3), terenul de față este situat în intravilan și este cuprins în restructurarea zonelor cu caracter industrial – zona mixtă (RiM )
- Terenul studiat este delimitat astfel:
  - la nord – vest terenul are front la B-dul Industriilor
  - la nord terenul este delimitat de teren aflat în proprietatea privată SC EE Test SA
  - la est, sud și vest, terenul este marginit de terenuri aflate în proprietate privată care în prezent au destinația de birouri, spații comerciale și funcțiuni administrative.

### **1.3.2. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.**

Certificatul de Urbanism nr.2980/05.07.2017 a fost obținut în baza H.C.L. nr.157/2002, prelungit prin HCL 105/2012 privind aprobarea respectiv prelungirea valabilității Planului Urbanistic General

### **1.3.3. PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE PENTRU DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A ZONEI**

Terenul studiat este accesibil atât de pe B-dul Industriilor

Zona având caracter urbanizat beneficiază de întreaga infrastructură a Municipiului Timișoara.

Conform Planului Urbanistic General aflat în lucru, pentru zona studiată se propune investiția în restructurarea zonei industriale,

## **2. Stadiul actual al dezvoltării**

### **2.1.EVOLUȚIA ZONEI**

#### **2.1.1. DATE PRIVIND EVOLUȚIA ZONEI**

Recent întreaga zonă a fost marcată de investiții masive în restructurarea platformei industriale, îmbunătățirea a fondului construit, a deschiderii de noi străzi, și de echiparea cu utilități a întregii zone.

#### **2.1.2. CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELAȚIONATE CU EVOLUȚIA LOCALITĂȚII**

Întreaga zona capata un puternic accent de zona de birouri, productie, comert si servicii.

Evoluția localității a demonstrat necesitatea crearii unui pol de zona de afaceri – business center, a reînnoirii fondului construit cu spatii de birouri care sa corespunda necesitatilor actuale, cu un grad sporit de confort.

## **2.2. ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE**

### **2.2.1. POZIȚIA ZONEI FAȚĂ DE INTRAVILANUL LOCALITĂȚII**

Terenul studiat este situat în partea sud – estica a Municipiului Timișoara, în intravilanul localității, pe fosta platforma industrială Cale Buziasului

Terenul ce face obiectul PUZ este accesibil din B-dul Industriilor si beneficiază de întreaga rețea de străzi a municipiului Timisoara, are front stradal de 66.75 m la B-dul Industriilor și o adâncime de aproximativ 260 m

Terenul în suprafața totală de 33.480mp, este înscris în CF nr. 436361, 436362, - nu există sarcini

### **2.2.2. RELAȚIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA, SUB ASPECTUL POZIȚIEI, ACCESIBILITĂȚII, COOPERĂRII ÎN DOMENIUL EDILITAR, SERVIREA CU INSTITUȚII DE INTERES GENERAL**

- Zona ce face obiectul studiului este favorizată prin prisma poziției în țesutul urban.
- Accesibilitatea zonei este asigurată de existența arterelor majore, respectiv intersecția străzilor B-dul Liviu Rebreanu, Venus, Calea Buziasului, Calea Stan Vidrighin si B-dul Industriilor
- La nivel edilitar întreaga zona este echipată.
- Zona este dotată cu servicii de interes local și general.

**Zona limitrofă ariei studiate trece printr-un proces de densificare și de reconversie în sensul dotării cu servicii si construirii de imobile cu regim de înaltime mai mare de P+4**

## **2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **2.3.1. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL CE POT INTERVENI ÎN MODUL DE ORGANIZARE URBANISTICĂ: RELIEFUL, REȚEAUA HIDROGRAFICĂ, CLIMA, CONDIȚII GEOTEHNICE, RISCURI NATURALE**

Pentru realizarea studiului geotehnic s-au precizat lucrările de prospectare geotehnică, stabilite conform **NORMATIVULUI PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE NP 074/2007.**

### **2.3.2. DATE GENERALE DESPRE AMPLASAMENT ȘI CONSTRUCȚII**

Amplasamentul cercetat ce face obiectul studiului de față se află în intravilanul Mun. Timișoara, jud. TIMIȘ, identificat prin planul de situație anexat.

Terenul are o suprafața relativ plană, astfel amplasamentul nu prezintă potențial de alunecare.

**Suprafața relativ netedă a câmpiei** a imprimat apelor curgătoare si a celor în retragere, cursuri rătăcitoare cu numeroase brațe si zone mlăștinoase, ceea ce a dus la depuneri de particule cu dimensiuni si fragmente de la foarte fine (argile coloidale) la particule de prafuri si nisipuri, care prin asanarea apelor s-a ajuns la straturi în genere separate în funcție de mărimea fragmentelor de baza.

**In asemenea situații, stratificația poate sa se schimbe pe distante uneori mici.**

**Geologic**, zona se caracterizează prin existenta in partea superioara a formațiunilor cuaternare, reprezentate de un complex alcătuit din argile, prafuri, nisipuri si pietrișuri cu extindere la peste 100 m adâncime. Fundamentul cristalin-granitico se afla la circa 1400 ÷ 1700 m adâncime si este străbătut de o rețea densa de microfalii (fracturi).

**Seismicitatea. Conform codului de proiectare seismica P100-1/2013**, condițiile locale de teren studiat in localitatea **Timisoara** sunt caracterizate prin valorile perioadei de colt

**$T_c = 0,7\text{sec.}$ ; a factorului de amplificare dinamica maxima a accelerației orizontale a terenului  $\beta_0 = 2,50$ ; a spectrului normalizat de răspuns elastic (din codul menționat) si accelerația terenului pentru proiectare  $a_g=0,20g$ .**

**Adâncimea maxima de îngheț** este stabilita conform STAS 6054-77 de 0,70m.

**Din punct de vedere climatic**, zona se caracterizează prin următoarele :

a) Temperatura aerului:

- Media lunară minimă:  $-1^{\circ}\text{C}$  – Ianuarie;
- Media lunară maximă:  $+20^{\circ}\text{C}$  ...  $21^{\circ}\text{C}$  – Iulie-August;
- Temperatura minimă absolută:  $-35,3^{\circ}\text{C}$ ;
- Temperatura maximă absolută:  $+40,0^{\circ}\text{C}$ ;
- Temperatura medie anuală:  $+10,9^{\circ}\text{C}$ ;

b) Precipitații:

- Media anuală: 631 mm.

### **Regimul eolian**

**Regimul eolian** indică o frecvență mai mare a vânturilor din sectorul vestic, cu precipitații bogate și viteze medii ale acestora de 3 m/s ... 4 m/s. Vântul dominant bate din sectorul vestic (15 %).

## **2.4. CIRCULAȚIA**

### **2.4.1. ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFĂȘURAREA ÎN CADRUL ZONEI A CIRCULAȚIEI RUTIERE**

Obiectivul este amplasat în partea sud - estica a Municipiului Timișoara, în zona deservita de artere majore.

Factori generatori de perturbări ale traficului din zonă pot fi considerați:

- existența traficului greu in piata Gh. Domasneanu.
- insuficienta locurilor de parcare amenajate

### **2.4.2. CAPACITĂȚI DE TRANSPORT, GREUTĂȚI ÎN FLUENȚA CIRCULAȚIEI, INCOMODĂRI ÎNTRE TIPURILE DE CIRCULAȚIE, PRECUM ȘI DINTRE ACESTEA ȘI ALTE FUNCȚIUNI ALE ZONEI, NECESITĂȚI DE MODERNIZARE A TRASEELOR EXISTENTE ȘI DE REALIZARE A UNOR ARTERE NOI, CAPACITĂȚI ȘI TRASEE ALE TRANSPORTULUI ÎN COMUN, INTERSECȚII CU PROBLEME.**

Terenul are front la B-dul Industriilor, strada, care asigura legătura cu localitatea Piata Gh. Domasneanu, nod rutier principal al Municipiului Timisoara

## **2.5. OCUPAREA TERENURILOR**

### **2.5.1. PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ**

Zona are un caracter preponderent de centru afaceri servicii productie si birouri.

- Birouri si spatii de productie in regim de inaltime P+4, P+6+Er
- Locuirea de orice natura nu este prezenta in vecinatatea amplasamentului studiat.

#### **2.5.2. GRADUL DE OCUPARE AL ZONEI CU FOND CONSTRUIT**

Pe terenul studiat se afla în prezent construite clădiri în suprafața de 4.700mp cu un regim maxim de înălțime de P+1e

#### **2.5.3. ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI, ÎN CORELARE CU CELE VECINE**

Noua zona rezidentiala propusa va fi deservita de catre serviciile existente in zona.

#### **2.5.4. ASIGURAREA CU SPAȚII VERZI**

Terenul studiat nu are în prezent spatii verzi amenajate.

### **2.6. ECHIPARE EDILITARĂ**

#### **2.6.1. STADIUL ECHIPĂRII EDILITARE A ZONEI, ÎN CORELARE CU INFRASTRUCTURA LOCALITĂȚII**

Terenul ce face obiectul P.U.Z. este deservit de rețele de canalizare, alimentare cu energie electrică, termoficare, telecomunicații.

### **2.7. OPTIUNI ALE POPULAȚIEI**

Proprietatea este privată, construcțiile ce sunt propuse a se realiza sunt imobile de birouri.

Potrivit legii propunerea de reglementare va fi supusă consultării populației în cadrul **procedurilor de informare a populației** ce vor fi organizate de Municipiul Timișoara, Direcția Urbanism, Serviciul Planificare Spațială.

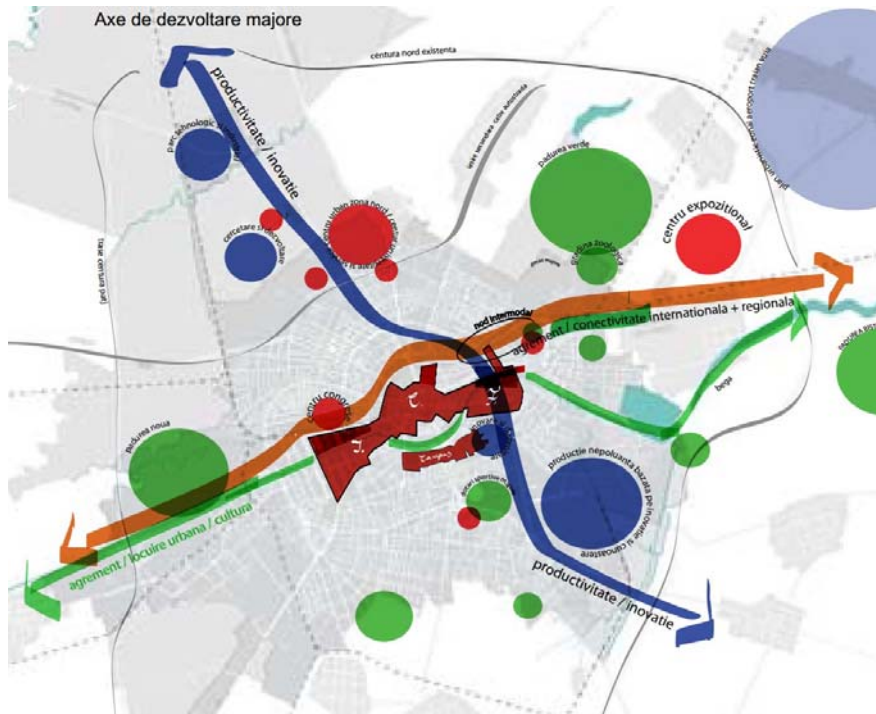
## **3. Propuneri de dezvoltare urbanistică**

### **3.1. PREVEDERI ALE P.U.G. / Masterplan**

- Conform Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara, terenul de față este situat in intravilan, zona industrială

- Conform obiectivelor si politicilor lansate de Masterplanul 2012 , politica intitulata "Mărirea fondului de locuințe si creșterea calității locuirii" prevede pentru zona studiata, dezvoltarea de zone productivitate/innovatie- centre de afaceri

Prin propunerea de zone mixte servicii, birouri si functiuni administrative , se preia programul 3 Politica 6 descrise in Masterplan.



● Conform Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara – în lucru (revizia 3), terenul de față este situat în intravilan și este cuprins în zona de restructurare a zonelor industriale – zona mixtă (RiM)

### **3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**

Zona studiată a suferit de-a lungul timpului un proces continuu de densificare, fenomen normal data fiind poziția din cadrul orașului.

În concluzie nu se poate vorbi despre valorificarea cadrului natural existent ci de îmbunătățirea fondului construit.

### **3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**

Se propune amenajarea de locuri de parcare atât la nivelul terenului cât și la subsolul clădirilor precum și modernizarea accesului din B-dul Industriilor.

### **3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

#### **3.5.1. ELEMENTE DE TEMĂ, FUNCȚIONALITATE, AMPLASARE**

Prin tema de proiectare stabilită de comun acord, se solicită următoarele:

- realizarea unui ansamblu de clădiri care adapostesc birouri.
- asigurarea în incintă a locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse.
- asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga incintă: alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz, conform propunerilor și avizelor, etc.

Documentația are drept obiect:

1. Realizarea pe un teren, în suprafață de 33.480mp, a unei lotizări care să adăpostească spații comerciale, clădiri de birouri.

2. Asigurarea în incinta a locurilor de parcare necesare.
3. Asigurarea de spații verzi amenajate, în suprafață totală de 20% din suprafața terenului.

### **3.5.1. BILANT TERITORIAL INDICI CARACTERISTICI**

#### **• BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUASA mp	
<b>Szi- subzona industrie</b>	<b>33.480,00</b>	-	
<b>SzM – subzona mixta</b>	-	<b>32.710</b>	<b>100,00%</b>
<b>Cc- subzona cai de circulatie</b>	-	<b>770</b>	
<b>Spatii verzi amenajate</b> în cadrul parcelei		<b>6.542</b>	<b>20,00%</b>
<b>TOTAL</b>		<b>33.480</b>	<b>100,00%</b>

#### **• INDICI CARACTERISTICI**

<b>P.O.T. max.</b>	<b>70%</b>
<b>C.U.T.max.</b>	<b>2,80</b>
<b>Regim de inaltime max.</b>	<b>S+P+8E</b>

### **3.6.DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

Parcela va fi conectata la utilitatile existente, prin realizarea bransamentelor directe la rețelele de apa, canal, gaz si curent electric.

Bransamentele se vor executa pe cheltuiala beneficiarului

Apele pluviale provenite din incinta fiecărui obiectiv, se vor colecta într-un bazin de retentie si vor fi folosite la udarea spatiilor verzi

Accesul la fiecare obiectiv se va realiza prin intermediul unei alei propuse din pavaj realizat din dale prefabricate din beton. Apele pluviale de pe caile de circulatie si parcarile prevazute vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si se vor colectate într-un bazin de retentie si se vor folosi la udarea spatiilor verzi.

### **3.7.PROTECȚIA MEDIULUI**

#### **3.7.1. DIMINUAREA PÂNĂ LA ELIMINARE A SURSELOR DE POLUARE**

Lucrările proiectate nu influențează obiectivele existente în zonă, ca atare nu se necesită măsuri pentru evitarea pagubelor sau măsuri de refacere a lucrărilor afectate.

#### **3.7.2. PREVENIREA RISCURILOR NATURALE**

Surse de poluanți pentru apele subterane în perioada de execuție, respectiv exploatare, nu există.

Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor.

Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc.

#### **3.7.3. DEPOZITAREA CONTROLATĂ A DEȘEURILOR**

Deșeurile menajere se vor colecta în europubele, care se vor amplasa pe o platformă amenajată în cadrul fiecărei parcele. Gunoiul menajer va fi colectat de o firmă specializată, respectiv RETIM.

### 3.7.4. RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE, CONSOLIDĂRI DE MALURI, PLANTĂRI DE ZONE VERZI, ETC.

În prezent, terenul nu este degradat.

Pe fiecare parcelă se va asigura amenajarea spațiilor verzi.

### 3.7.5. REFACEREA PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE URBANĂ

Modernizarea tramei stradale împreună cu întreaga infrastructură, va însemna pentru zonă, momentul în care se vor putea executa și corela toate lucrările de plantare a aliniamentelor de spații verzi ce fac parte din prospectul drumurilor.

### 3.7.6. ELIMINAREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR DIN DOMENIUL CĂILOR DE COMUNICĂȚIE ȘI AL REȚELELOR EDILITARE MAJORE

Odată cu finalizarea infrastructurii edilitare și rutiere în zonă, se vor elimina disfuncționalitățile existente privind traficul.

Se va asigura astfel fluența traficului la nivel de zonă.

### 3.7.7. Tratarea criteriilor de mediu conform HG 1076/2004

În cele ce urmează, în vederea surprinderii efectelor semnificative potențiale asupra mediului, situația propusă prin prezenta documentație, se va analiza din punct de vedere al încadrării în criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, cuprinse în anexa nr. 1 la HG 1076/2004, (modificată la data de 29.10.2012), privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Cele două nivele de analiză precizate în hotărârea menționată mai sus sunt cel referitor la caracteristici ale planului și cel referitor la caracteristici ale efectelor și ale zonei posibil a fi afectate de propunerile PUZ. În ceea ce privește caracteristicile semnificative ale planului, se precizează următoarele:

- Planul urbanistic zonal creează un cadru organizatoric și juridic pentru toate proiectele concrete de dezvoltare teritorială ulterioară de pe terenul studiat, cuprinzând toate investițiile din acest areal; prin natura activităților propuse – locuințe colective, dotării și servicii, se oferă celor interesați posibilități noi de amplasare a locuințelor private; nu există condiții de funcționare care să necesite atenție deosebită; transportul în comun spre zonă va crește în viitor; proiectul lămurăște orizontul alocării resurselor pentru administrația publică Timișoara.
- Din perspectiva promovării dezvoltării durabile, planul urbanistic zonal se include în următoarele direcții: înlocuirea cu energii regenerabile a energiilor fosile, dezvoltarea prevenirii și reciclarea deșeurilor, dezvoltarea unui urbanism ce favorizează mixtura de activități, asigurarea unei echipări tehnico-edilitare centralizate pentru întreaga zonă;
- Problemele de mediu relevante pentru plan sunt următoarele:
  - alimentarea cu apă se va realiza în sistem centralizat, prin extindere de la rețeaua publică a Timișoarei;
  - evacuarea apelor uzate menajere este propusă în sistem centralizat, prin racordare la canalizarea Timișoarei;
  - sunt de încurajat soluțiile de folosire a energiilor regenerabile în toate cazurile și la toate nivelurile posibile, sursele de energii fiind disponibile la nivelul zonei;
  - evacuarea deșeurilor se va face diferențiat pentru cele menajere, preluate de regia municipală Retim.
  - protecția ariilor construite împotriva poluării provenite din trafic este prevăzută a fi rezolvată prin spații verzi și plantații de aliniament;
- Planul cuprinde prevederi din toate strategiile la nivel național, preluate și



detaliat la nivel județean în cadrul PATJ Timiș: strategia națională privind gestionarea deșeurilor, strategia națională privind gospodărirea apelor, strategia națională pentru conservarea factorilor de mediu, strategiile naționale, europene și internaționale privind zonele naturale și construite protejate, ș.a.

În ceea ce privește caracteristicile efectelor și ale zonelor posibil a fi afectate de propunerile PUZ, se precizează următoarele:

- efectele cele mai probabile ale implementării planului se pot raporta la principalii factori de mediu: *biodiversitatea* nu este afectată, datorită faptului că terenul de față este în circuitul agricol; asupra *populației* existente nu există efecte semnificative negative ci efecte pozitive ce țin de asigurarea unui mediu urban de înaltă calitate, precum și premisele populării unui teren care la ora actuală este agricol, această intervenție (urbanizare) asupra teritoriului având efecte de cel puțin 200-300 de ani, intervenția fiind reversibilă; *sănătatea umană* nu va avea de suferit de pe urma implementării planului; *fauna și flora* nu vor avea de suferit de pe urma implementării planului; *solul* își va pierde stratul vegetal pe zonele ce vor fi ocupate de construcții sau amenajări, pe toată durata de existență a acestora, acest proces fiind reversibil în urma demolării construcțiilor și amenajărilor; *apa* este un factor ce nu va avea de suferit datorită echipării centralizate, racordate la sistemul municipal; *aerul* nu va avea de suferit de pe urma implementării planului, din contră prin împădurirea și plantarea zonelor verzi, microclimatul local va fi influențat pozitiv; *factorii climatici* - temperatură, vânt, presiune, etc, nu vor fi influențați de implementarea planului; *valorile materiale* care se pierd prin implementarea planului sunt materiile prime și veniturile din agricultură, alegerea fiind aceea de a fructifica mai bine potențialul terenului situat acum în apropierea zonei urbane Timișoara; implementarea planului nu distruge topografia terenului, ceea ce face ca terenul să fie oricând reversibil la funcțiunea inițială, agricolă; nu există *valori de patrimoniu cultural, arhitectonic, arheologic sau peisagistic*;
- efectele nu au o natură cumulativă semnificativă;
- în context transfrontalier, nu există efecte semnificative;
- riscul privind sănătatea oamenilor sau pentru mediu este nesemnificativ;
- se estimează că efectele implementării prezentului plan pot afecta cel mult pe o rază de 100 m;

### **3.8.OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + construcții) din zonă, conform legii 213/1998

Terenul în suprafața totală de 33.480mp, este înscris în CF nr. 436361, 436362,

- nu există sarcini

- proprietari: SC Bega Tehnomet SA

Determinarea circulației terenurilor între deținători, în vederea realizării obiectivelor propuse – nu e cazul.

Șef proiect  
arhitect STANCU LUCIAN