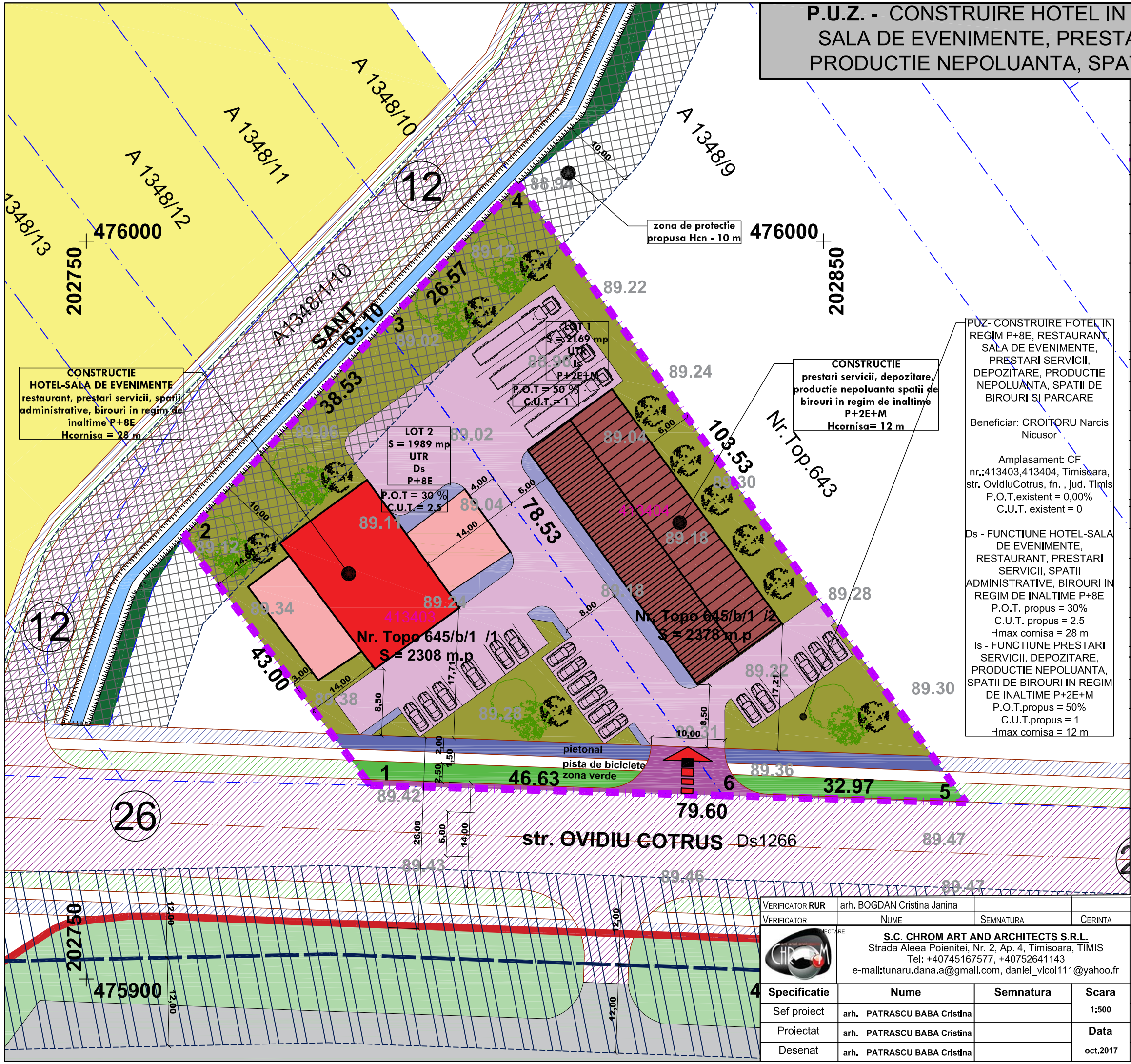
P.U.Z. - CONSTRUIRE HOTEL IN REGIM P+8E, RESTAURANT, SALA DE EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, SPATII DE BIROURI SI PARCARE



P0Z- CONSTRUIRE HOTEL IN REGIM P+8E, RESTAURANT, SALA DE EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, SPATII DE BIROURI SI PARCARE

Beneficiar: CROITORU Narcis Nicusor

Amplasament: CF nr.:413403,413404, Timisoara, str. OvidiuCotrus, fn. , jud. Timis
P.O.T.existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0

Ds - FUNCTIUNE HOTEL-SALA DE EVENIMENTE, RESTAURANT, PRESTARI SERVICII, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+8E
P.O.T. propus = 30%
C.U.T. propus = 2.5
Hmax cornisa = 28 m
Is - FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, SPATII DE BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+2E+M
P.O.T.propus = 50%
C.U.T.propus = 1
Hmax cornisa = 12 m

LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

ELEMENTE DE AMPLASAMENT

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- LEA 20 KV
- CANAL
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- FOND CONSTRUIT
- P.U.Z. APROBAT
- ZONA VERDE DE PROTECTIE LEA 20KV

REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA

- 12 16 18 DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE NOU PROPUSE
- CAROSABIL PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- ZONA VERDE CAROSABILA PROPUSA

CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA

- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- ACCES AUTO

MOBILARE INCINTA

- Parcele propuse (spatii verzi amenajate)
- CIRCULATII DE INCINTA SI PARCAJE
- **CONSTRUCTIE - prestari servicii, depozitare, productie nepoluanta spatii de birouri in regim de inaltime P+2E+M Hcornisa= 12 m POT = 50% , CUT = 1**
- **CONSTRUCTIE - HOTEL-SALA DE EVENIMENTE restaurant, prestari servicii, spatii administrative, birouri in regim de inaltime P+8E Hcornisa = 28 m POT = 30% , CUT = 2.5**

VERIFICATOR RUR	arh. BOGDAN Cristina Janina		
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.
Strada Aleea Poienitei, Nr. 2, Ap. 4, Timisoara, TIMIS
Tel: +40745167577, +40752641143
e-mail:tunaru.dana.a@gmail.com, daniel_vicol111@yahoo.fr

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. PATRASCU BABA Cristina		1:500
Proiectat	arh. PATRASCU BABA Cristina		Data
Desenat	arh. PATRASCU BABA Cristina		oct.2017

Proiect: PUZ- CONSTRUIRE HOTEL IN REGIM P+8E, RESTAURANT, SALA DE EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, SPATII DE BIROURI SI PARCARE — Pr. Nr.: CNN01/2017

Beneficiar: CROITORU NARCIS NICUSOR — Faza:

Amplasament: CF NR:413403, 413404; localitatea Timisoara, jud. TIMIS — Aviz de oportunitate

Nr. plansa:

Denumire plansa:MOBILARE URBANISTICA — A105