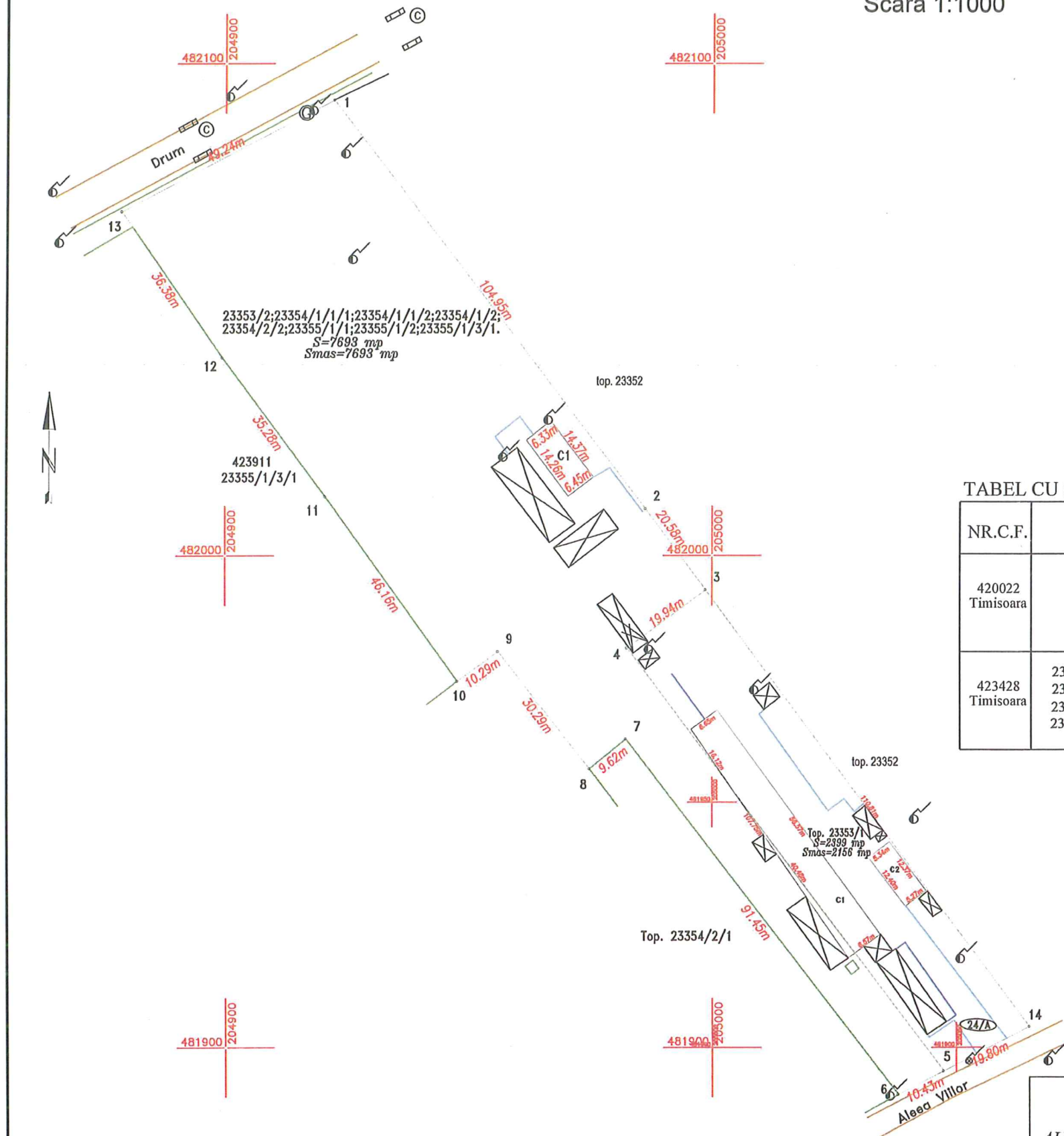


Plan Topografic  
Scara 1:1000

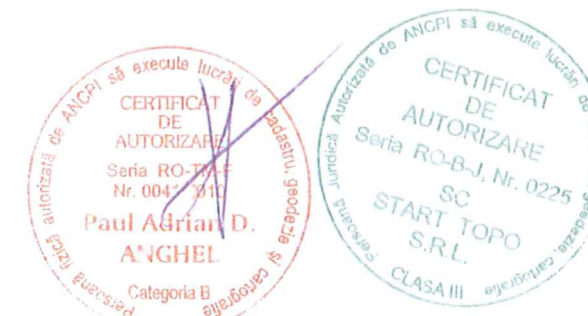


| INVENTAR DE COORDONATE |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Pct.                   | Nord(X)    | Est(Y)     |
| 1                      | 482092.610 | 204922.220 |
| 2                      | 482009.500 | 204986.300 |
| 3                      | 481993.040 | 204998.660 |
| 4                      | 481981.270 | 204982.570 |
| 5                      | 481895.200 | 205047.400 |
| 6                      | 481890.400 | 205038.140 |
| 7                      | 481962.820 | 204982.300 |
| 8                      | 481956.800 | 204974.790 |
| 9                      | 481980.570 | 204956.010 |
| 10                     | 481974.538 | 204947.672 |
| 11                     | 482011.920 | 204920.590 |
| 12                     | 482040.100 | 204899.370 |
| 13                     | 482069.910 | 204878.521 |
| S=7693mp               |            |            |

| INVENTAR DE COORDONATE |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Pct.                   | Nord(X)    | Est(Y)     |
| 3                      | 481993.040 | 204998.660 |
| 14                     | 481904.276 | 205064.998 |
| 5                      | 481895.200 | 205047.400 |
| 4                      | 481981.270 | 204982.570 |
| S=2156mp               |            |            |

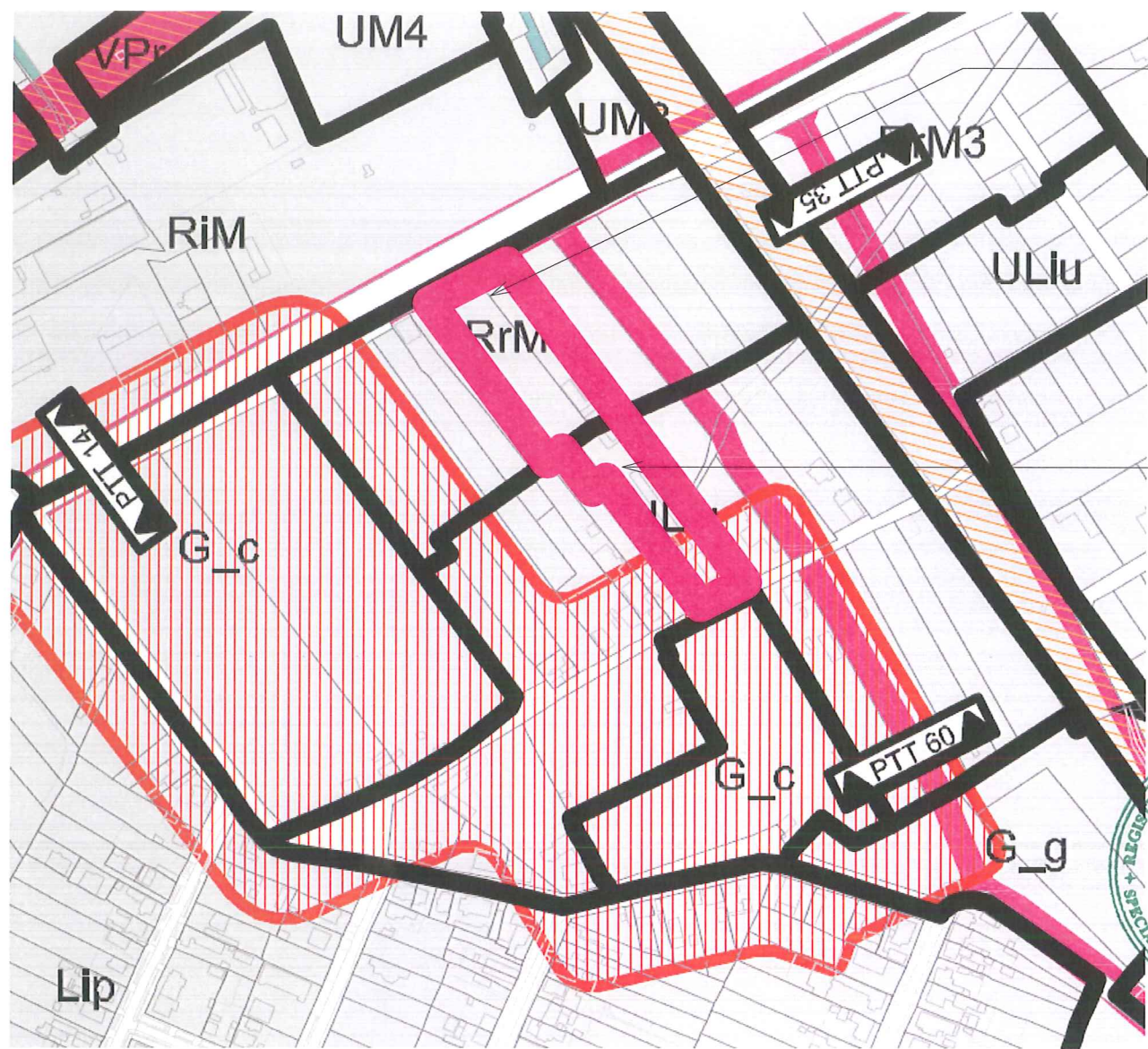
TABEL CU SITUATIA JURIDICA

| NR.C.F.          | Nr.cad.  | Descriere imobil  | Supraf din acte (mp) | Supraf mas. (mp) | Proprietar  | Sarcini |
|------------------|--|---|----------------------|------------------|---|---------|
| 420022 Timisoara | 23353/1  | Teren Ce situat in intravilanul loc. Timisoara , aleea Viilor, nr.24/A, avand C1 abator si C2 anexe | 2399                 | 2156             | Bordea Iosif Alexandru bun popriu, intabulare, drept de proprietate, dobandit prin expropriere, cota 1/1, contract de cumparare, inch. 15295/03.07.1995 | FARA    |
| 423428 Timisoara | 23353/2;23354/1/1/1;<br>23354/1/1/2;23354/1/2;<br>23354/2/2;23355/1/1;<br>23355/1/2;23355/1/3/1. | Teren Ce situat in intravilanul loc. Timisoara , aleea Viilor, nr.24/A, avand C1 abator si C2 anexe | 7693                 | 7693             | Bordea Iosif Alexandru bun popriu, intabulare, drept de proprietate, dobandit prin conventie, cota 1/1, contract de cumparare, inch. 28049/27.11.1996   | FARA    |



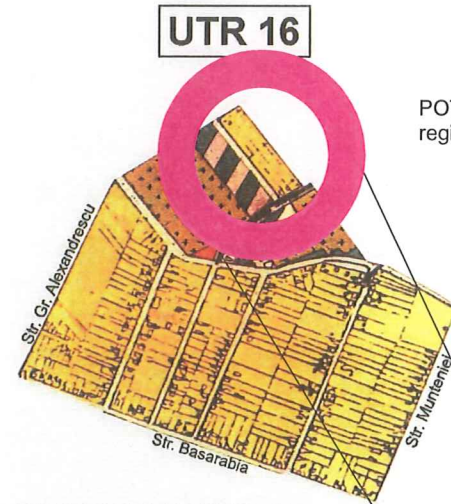
|  |                |   |                            |                                    |
|--|----------------|---|----------------------------|------------------------------------|
| <b>SC START-TOPO SRL</b><br>AUTORIZARE SERIA RO-B-J-0225 |                | Proiect : Ridicare Topografica pentru imobilul cu nr. top.23353/1 in scris in CF 420022 Timisoara si nr.top. 23353/2;23354/1/1/1;23354/1/2;23354/2/2;23355/1/1;23355/1/2;23355/1/3/1 in scris in CF 423428 Timisoara<br>Adresa : loc.Timisoara, aleea Viilor, nr. 24/A<br>Beneficiar : Bordea Iosif Alexandru |                            | <b>PROIECT NR.</b><br>___ / 2016   |
| Director   | ing. Anghel A. |   | SCARA :                    | <b>PLANSA :</b><br>Plan Topografic |
| Sef proiect  | ing. Anghel A. |   | 1: 1000                    |                                    |
| Proiectant   | ing. Anghel A. |   | Data:10.2016               |                                    |
| Desenat  | ing. Anghel A. |   | Plansa nr. 1/1 - 2016 - RT |                                    |



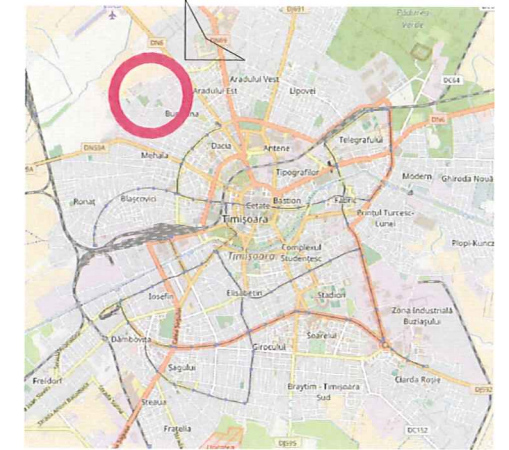


Art. 1 Procentul maxim de ocupare a terenului (81) Pentru parcelele comune: P.O.T. Maxim = 40%  
Art. 2 Coeficientul de utilizare maxim a terenului (90) Pentru parcelele comune: C.U.T. Maxim = 2,1

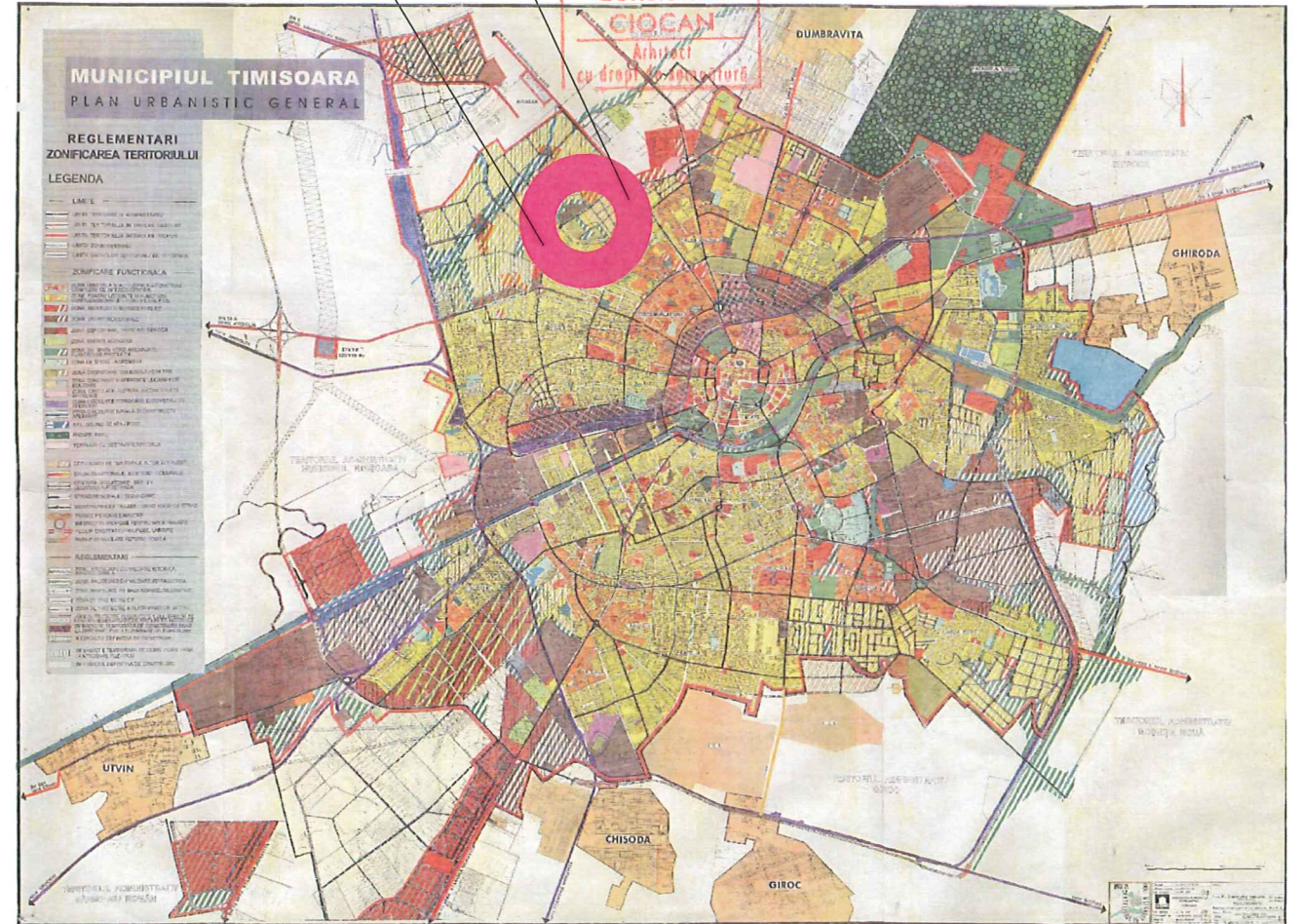
Art. 1 Procentul maxim de ocupare a terenului (83) pentru utilizările admise - 35%  
Art. 2 Coeficientul de utilizare maxim a terenului (85) pentru utilizările admise - 0,9



POT existent maxim 40%  
regim de inaltime existent maxim P+2E



INCADRARE PUG EXISTENT



INCADRARE PUG PROPUȘ (DEZBATERE PUBLICA)

ULIU // Zonă de urbanizare - Zonă de locuințe individuale cu caracter urban  
RrM3 // Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic

G\_c // Cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirelor

PUZ ANSAMBLU REZIDENȚIAL  
BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII  
P+6E+Er  
aprobat prin HCL 333/25.09.2007

dezvoltare birouri

strada noua propusa  
teren propus

Calea Torontalului



ANSAMBLU REZIDENȚIAL, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL

|                 |                       |           |          |   |             |
|-----------------|-----------------------|-----------|----------|---|-------------|
| VERIF. / EXPERT | NUME                  | SEMNATURA | CERINTA  | REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA            | PR. NR.     |
|                 |                       |           |          | BENEFICIAR                                    | <b>092</b>  |
|                 |                       |           |          | DENUMIRE PROIECT                              | FAZA        |
|                 |                       |           |          | <b>ANSAMBLU REZIDENȚIAL</b>                   | PUZ/OPT.    |
|                 |                       |           |          | <b>G. Alexandrescu - A. Demian, Timisoara</b> | PL. NR.     |
|                 |                       |           |          | DENUMIRE PLANSA                               | <b>U101</b> |
|                 |                       |           |          | <b>PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU / PUG</b>   |             |
| SPECIFICATIE    | NUME                  | SEMNATURA | SCARA    |   |             |
| SEF PROIECT     | <b>arh. C. CIOCAN</b> |           | 1 : 1000 |   |             |
| PROIECTAT       | <b>arh. C. CIOCAN</b> |           | DATA     |   |             |
| DESENAT         | <b>arh. C. CIOCAN</b> |           | 2017     |   |             |

SAG CII3, TIMIS  
tel +4.0722.379639; contact@constantinciocan.com  
**constantin ciocan** birou individual de arhitectura

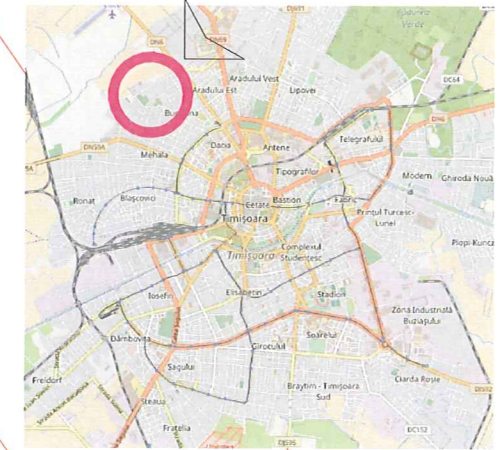


SEMNATURA



PUZ  
ANSAMBLU REZIDENTIAL  
BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII  
P+6E+Er  
aprobat prin HCL 333/25.09.2007

ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE COLECTIVE  
PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE



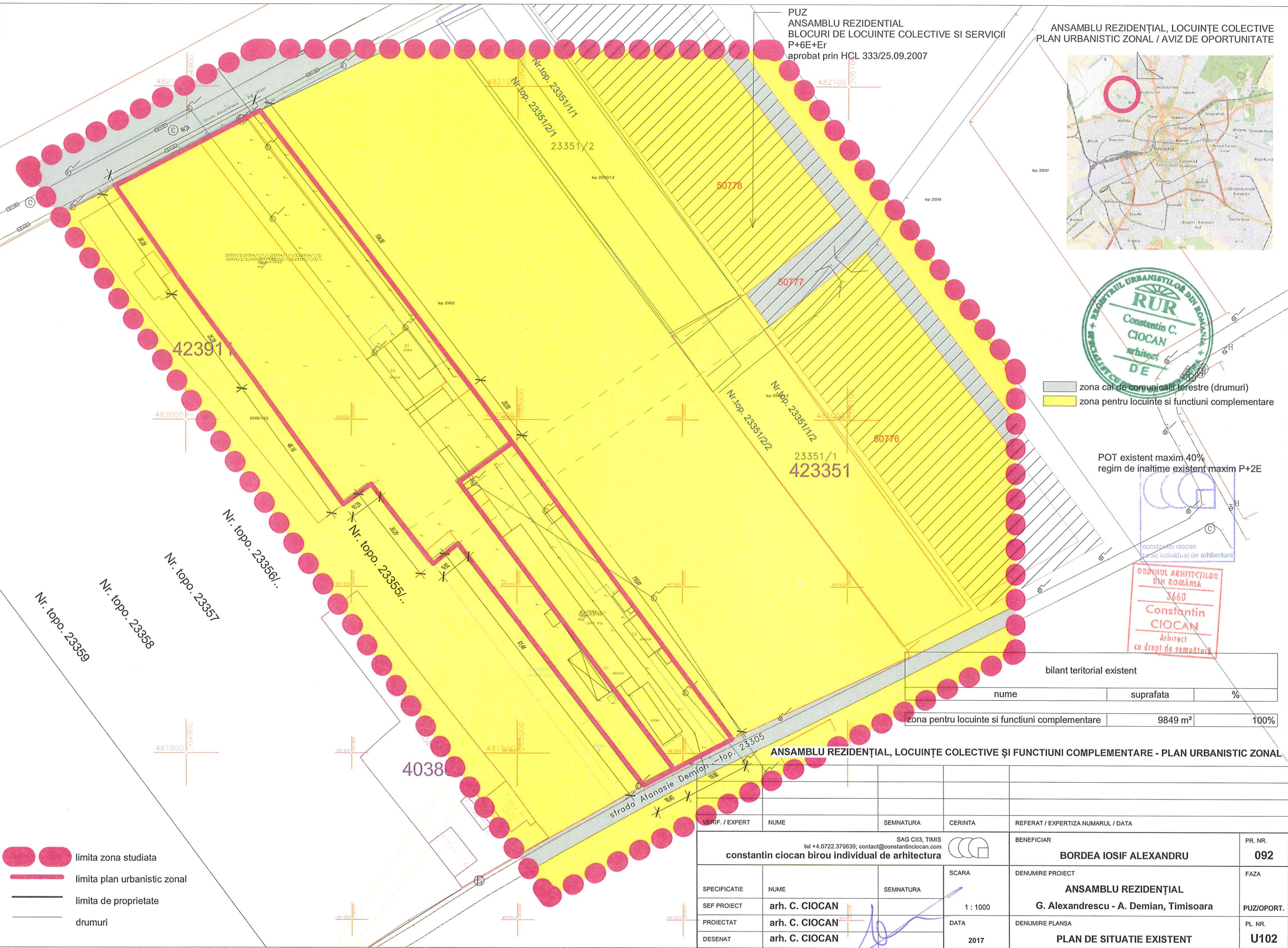
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)  
zona pentru locuinte si functii complementare

POT existent maxim 40%  
regim de inaltime existent maxim P+2E

constantin ciocan  
birou individual de arhitectura  
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3660  
Constantin  
CIOCAN  
Arhitect  
cu drept de semnatura

bilant teritorial existent

| nume  | suprafata           | %    |
|---|---------------------|------|
| zona pentru locuinte si functii complementare | 9849 m <sup>2</sup> | 100% |



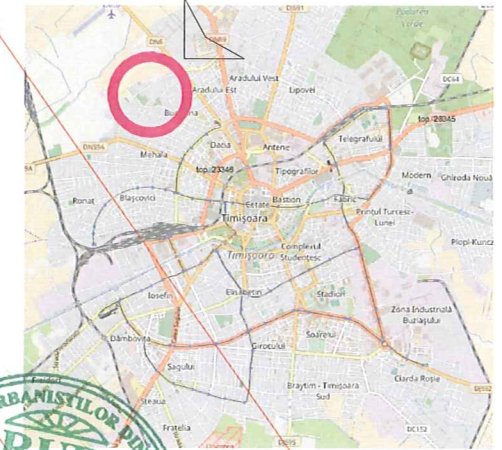
- limita zona studiata
- limita plan urbanistic zonal
- limita de proprietate
- drumuri

| ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL                               |                       |            |          |  |
|---|-----------------------|------------|----------|--|
| VERIF. / EXPERT   | NUME                  | SEMNTATURA | CERINTA  | REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA                                   |
| SAG CII3, TIMIS<br>tel +4.0722.379639; contact@constaninciocan.com<br>constantin ciocan birou individual de arhitectura |                       |            |          | BENEFICIAR<br><b>BORDEA IOSIF ALEXANDRU</b><br>PR. NR.<br><b>092</b> |
| SPECIFICATIE  | NUME                  | SEMNTATURA | SCARA    | DENUMIRE PROIECT<br><b>ANSAMBLU REZIDENTIAL</b><br>FAZA              |
| SEF PROIECT   | <b>arh. C. CIOCAN</b> |            | 1 : 1000 | <b>G. Alexandrescu - A. Demian, Timisoara</b><br>PUZ/OPORT.          |
| PROIECTAT   | <b>arh. C. CIOCAN</b> |            | DATA     | DENUMIRE PLANSA<br>PL. NR.   |
| DESENAT   | <b>arh. C. CIOCAN</b> |            | 2017     | <b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b><br><b>U102</b>                      |



PUZ  
ANSAMBLU REZIDENTIAL  
BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII  
P+6E+Er  
aprobat prin HCL 333/25.09.2007

ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE COLECTIVE  
PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE



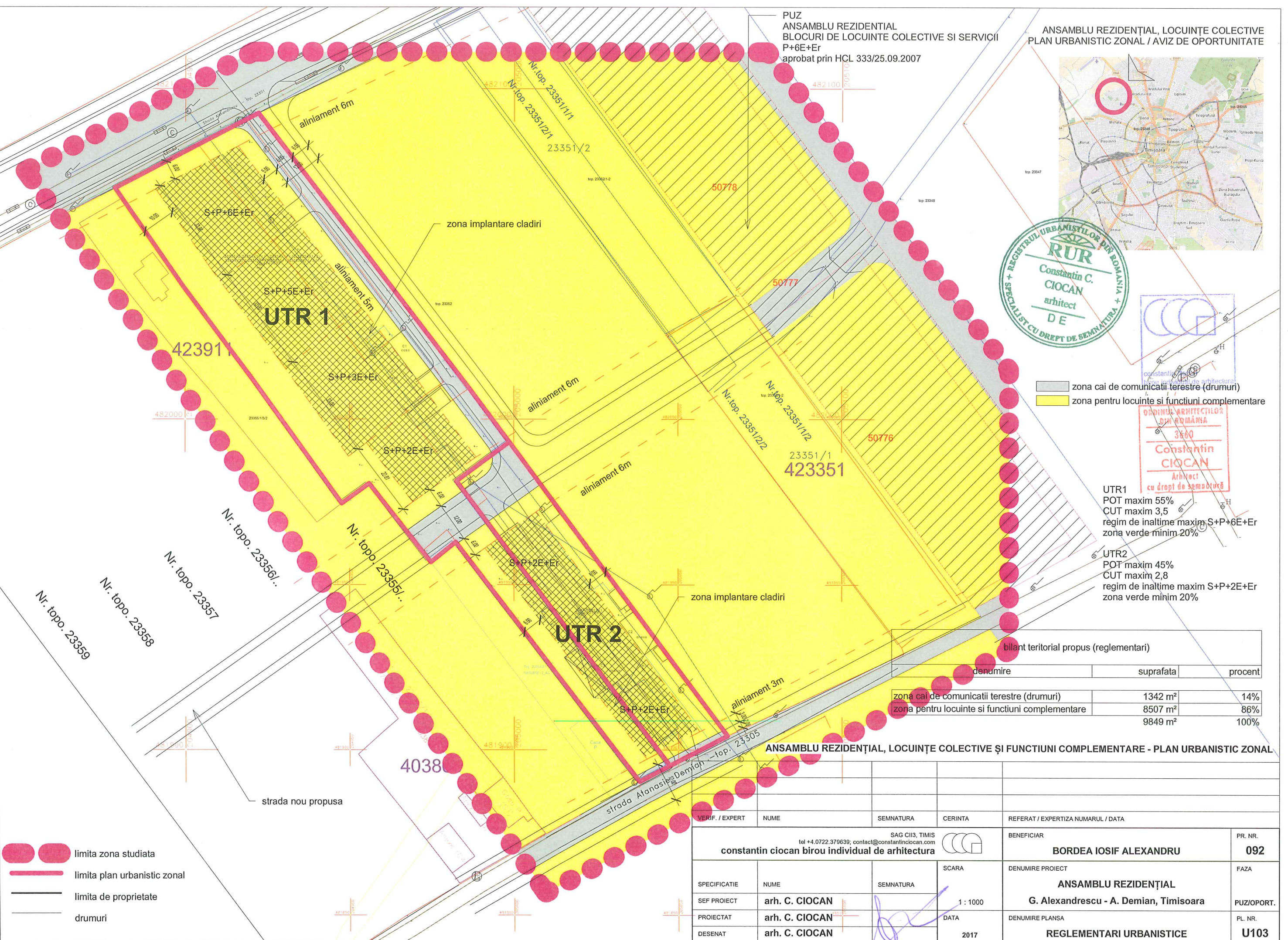
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)  
zona pentru locuinte si functiuni complementare



UTR1  
POT maxim 55%  
CUT maxim 3,5  
regim de inaltime maxim S+P+6E+Er  
zona verde minim 20%

UTR2  
POT maxim 45%  
CUT maxim 2,8  
regim de inaltime maxim S+P+2E+Er  
zona verde minim 20%

| bilant teritorial propus (reglementari)         |                     |         |
|---|---------------------|---------|
| denumire  | suprafata           | procent |
| zona cai de comunicatii terestre (drumuri)      | 1342 m <sup>2</sup> | 14%     |
| zona pentru locuinte si functiuni complementare | 8507 m <sup>2</sup> | 86%     |
|   | 9849 m <sup>2</sup> | 100%    |



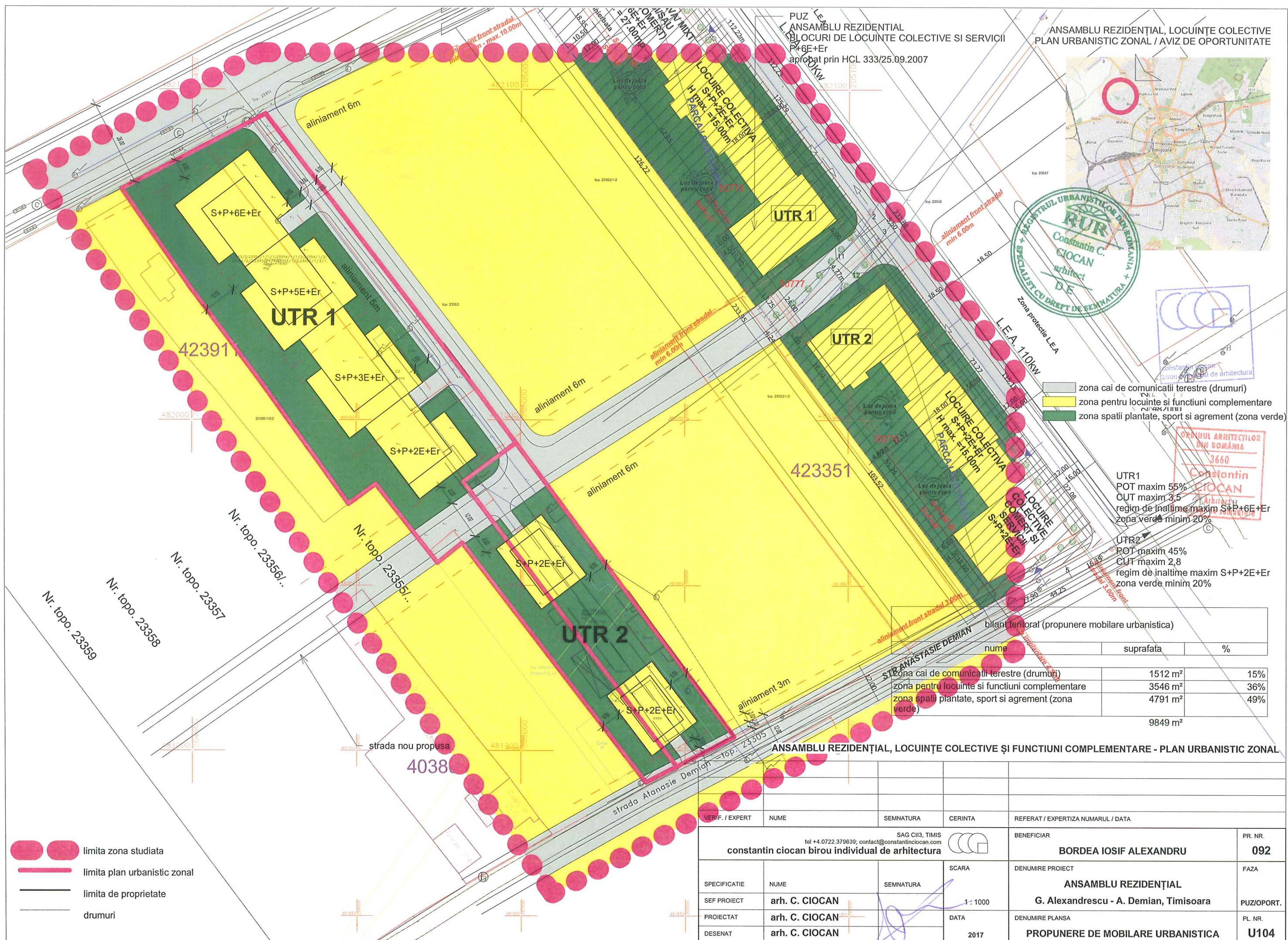
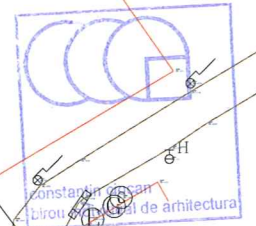
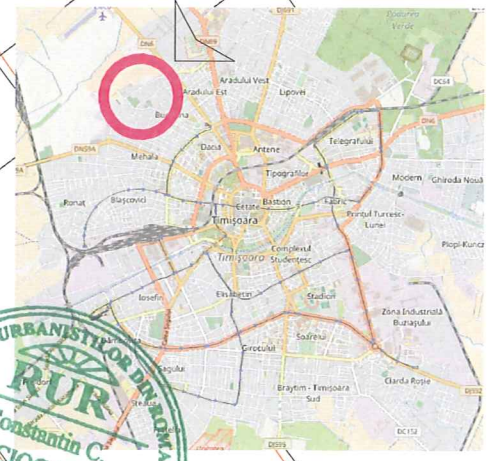
- limita zona studiata
- limita plan urbanistic zonal
- limita de proprietate
- drumuri

| ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL |                      |          |          |   |
|---|----------------------|----------|----------|---|
| VERIF. / EXPERT   | NUME                 | SEMNTURA | CERINTA  | REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA            |
| constantin ciocan birou individual de arhitectura   |                      |          | SCARA    | BENEFICIAR                                    |
| SAG CII3, TIMIS<br>tel +4.0722.379639; contact@constantinciocan.com                         |                      |          | 1 : 1000 | <b>BORDEA IOSIF ALEXANDRU</b>                 |
| PR. NR.   | ANSAMBLU REZIDENTIAL |          |          | <b>092</b>                                    |
| SEF PROIECT   | arh. C. CIOCAN       |          | DATA     | DENUMIRE PROIECT                              |
| PROIECTAT   | arh. C. CIOCAN       |          | 2017     | <b>G. Alexandrescu - A. Demian, Timisoara</b> |
| DESENAT   | arh. C. CIOCAN       |          |          | DENUMIRE PLANSA                               |
|   |                      |          |          | <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>               |
|   |                      |          |          | PL. NR.                                       |
|   |                      |          |          | <b>U103</b>                                   |



PUZ  
ANSAMBLU REZIDENTIAL  
LOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII  
P+6E+Er  
aprobat prin HCL 333/25.09.2007

ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE COLECTIVE  
PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE



- zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)

UTR1  
POT maxim 55%  
OUT maxim 3,5  
regim de inaltime maxim S+P+6E+Er  
zona verde minim 20%

UTR2  
POT maxim 45%  
OUT maxim 2,8  
regim de inaltime maxim S+P+2E+Er  
zona verde minim 20%

| bilant teritorial (propunere mobilare urbanistica)   |                     |     |
|--|---------------------|-----|
| nume   | suprafata           | %   |
| zona cai de comunicatii terestre (drumuri)           | 1512 m <sup>2</sup> | 15% |
| zona pentru locuinte si functiuni complementare      | 3546 m <sup>2</sup> | 36% |
| zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde) | 4791 m <sup>2</sup> | 49% |
|  | 9849 m <sup>2</sup> |     |

ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL

- limita zona studiata
- limita plan urbanistic zonal
- limita de proprietate
- drumuri

| VERIF. / EXPERT   | NUME                  | SEMNETURA | CERINTA  | REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA            |                       |
|---|-----------------------|-----------|----------|---|-----------------------|
| SAG CII3, TIMIS<br>tel +4.0722.379639; contact@constantinciocan.com |                       | CCG       |          | BENEFICIAR                                    |                       |
| constantin ciocan birou individual de arhitectura                   |                       |           |          | <b>BORDEA IOSIF ALEXANDRU</b>                 | PR. NR.<br><b>092</b> |
| SPECIFICATIE  | NUME                  | SEMNETURA | SCARA    | DENUMIRE PROIECT                              | FAZA                  |
| SEF PROIECT   | <b>arh. C. CIOCAN</b> |           | 1 : 1000 | <b>ANSAMBLU REZIDENTIAL</b>                   | PUZ/OPORT.            |
| PROIECTAT   | <b>arh. C. CIOCAN</b> |           | DATA     | <b>G. Alexandrescu - A. Demian, Timisoara</b> | PL. NR.               |
| DESENAT   | <b>arh. C. CIOCAN</b> |           | 2017     | <b>PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA</b>      | <b>U104</b>           |



