



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- FUNCTIUNI PROPUSE IN ZONA ANALIZATA**
- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- HOTEL PLUS SERVICII
- ZONE VERDE
- ZONA CIRCULATII - CAROSABIL
- PISTA DE BICICLETE
- PARCARI INIERBATA
- ACCESE

BILANT TERRITORIAL

SUPRAFATA TOTALA TEREN	23,437 mp + 638 mp (acces)
LOCUINTE COLECTIVE, SERVICI, HOTEL	67,873 mp
SPATII VERZII	3,730 mp
CIRCULATII	2,792 mp

INDICII URBANISTICI

P.O.T MAXIM PRPOUS	40 %
C.U.T. MAXIM PRPOUS	2.9
REGIM DE INALTIME PENTRU LOCUINTE SI SERVICII PARTER	S + P + 10E + Er
REGIM DE INALTIME PENTRU HOTEL SI SERVICII	S + P + 16E

PROIECTANT GENERAL		Beneficiar:		Proiect nr.:
		S.C. MOTICICA GRUP S.A.		MOT01/2016
S.C. DM DEZVOLTARE .RO S.R.L. Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502 CUI: RO 27869472 J35/7/2011 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052		Amplasament: Calea Buziasulu, nr. 6 CF nr: 413704, CAD: 413704 intravilan Timisoara jud. Timis;		Faza:
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
	arh. ANGELESCU Anca Nicolita		1 : 1000	P.U.Z. - etapa S.O. locuinte colective, functiuni mixte, hotel si servicii in regim maxim S+P+16E
Sef proiect	arh. CUIBUS Bogdan Stefan	Data:		Aviz de oportunitate
Proiectat	arh. SIMON Samuel	feb.2016		Planşa nr.:
Desenat		REV : iul.2017		REGLEMENTARI URBANISTICE
				20