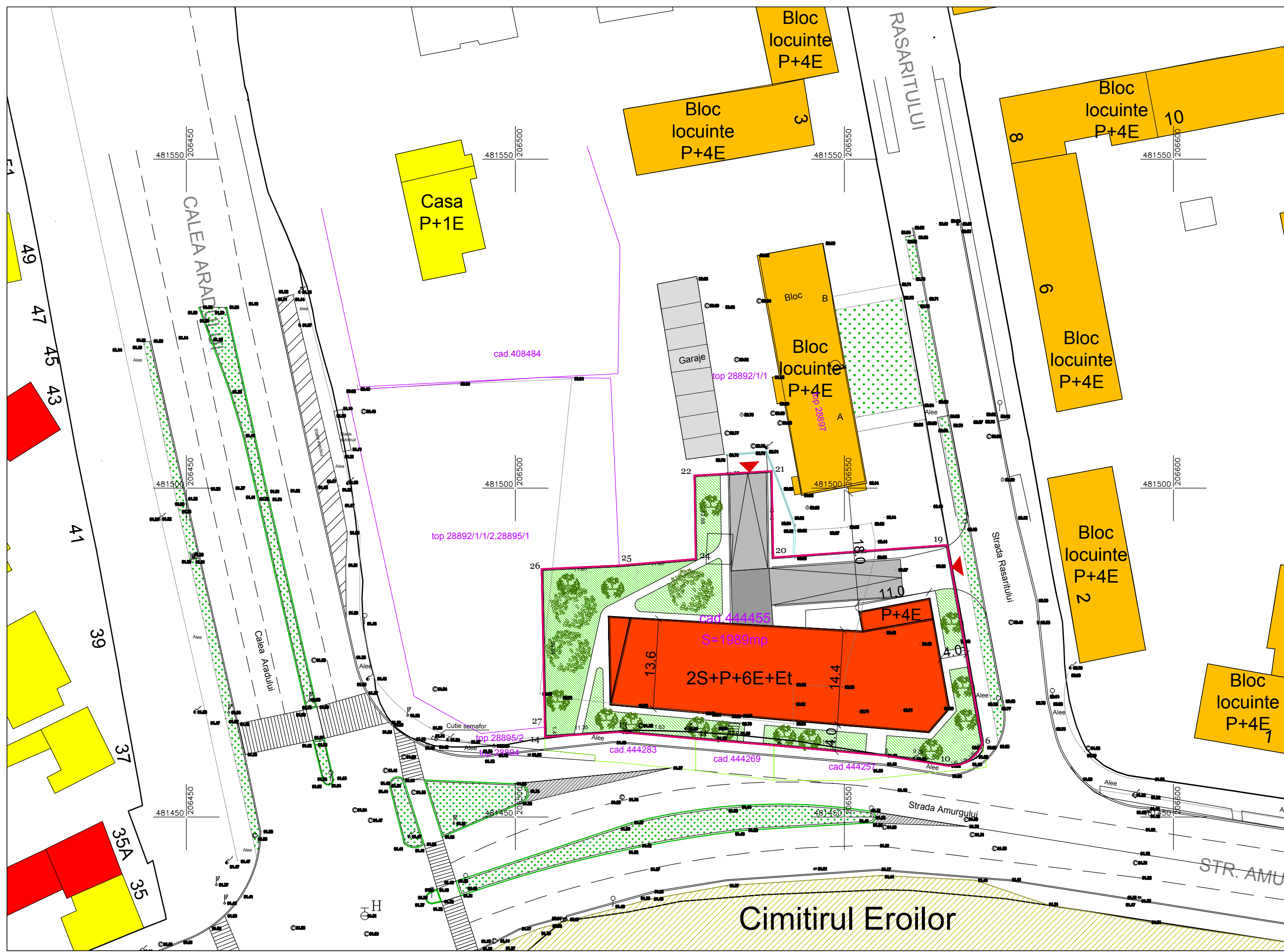


PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONĂ MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII

Str. Amurgului nr. 5, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita proprietate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Constructii locuire P-P+2E existente
- Constructii locuire peste P+2E existente
- Constructii servicii, comert, birouri functiuni complementare
- Constructii anexe existente
- Gospodarie comunala - cimitir
- Cladire mixta propusa: locuinte colective, comert, servicii
- Accese, circulatii in incinta propuse
- Zone verzi pe parcela propuse
- Accese auto propuse

INDICATORI URBANISTICI

Zona mixta  
P.O.T.max. = 50 %  
C.U.T.max. = 3,00  
Regim de inaltime max.= 2S+P+6E+Et  
Hcornisa=max 24 m pentru regim de inaltime 2S+P+6E+Et  
Hcornisa=max 18 m pentru regim de inaltime 2S+P+4E

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: TERBANCEA CARMINA
				Proiect nr. 13.06/166/2016
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA scara: SEF PROIECT Arh. Laura Marculescu 1: 500 INTOCMIT Arh. Laura Marculescu data: DESENAT Arh. Glad Tudora 06.2017				Amplasament: Str Amurgului nr. 5, Timisoara, jud. Timis
				Faza: P.U.Z.
				Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
				Planşa nr. 03
				Titlu planşa: POSSIBILITATI DE MOBILARE

Cimitirul Eroilor