

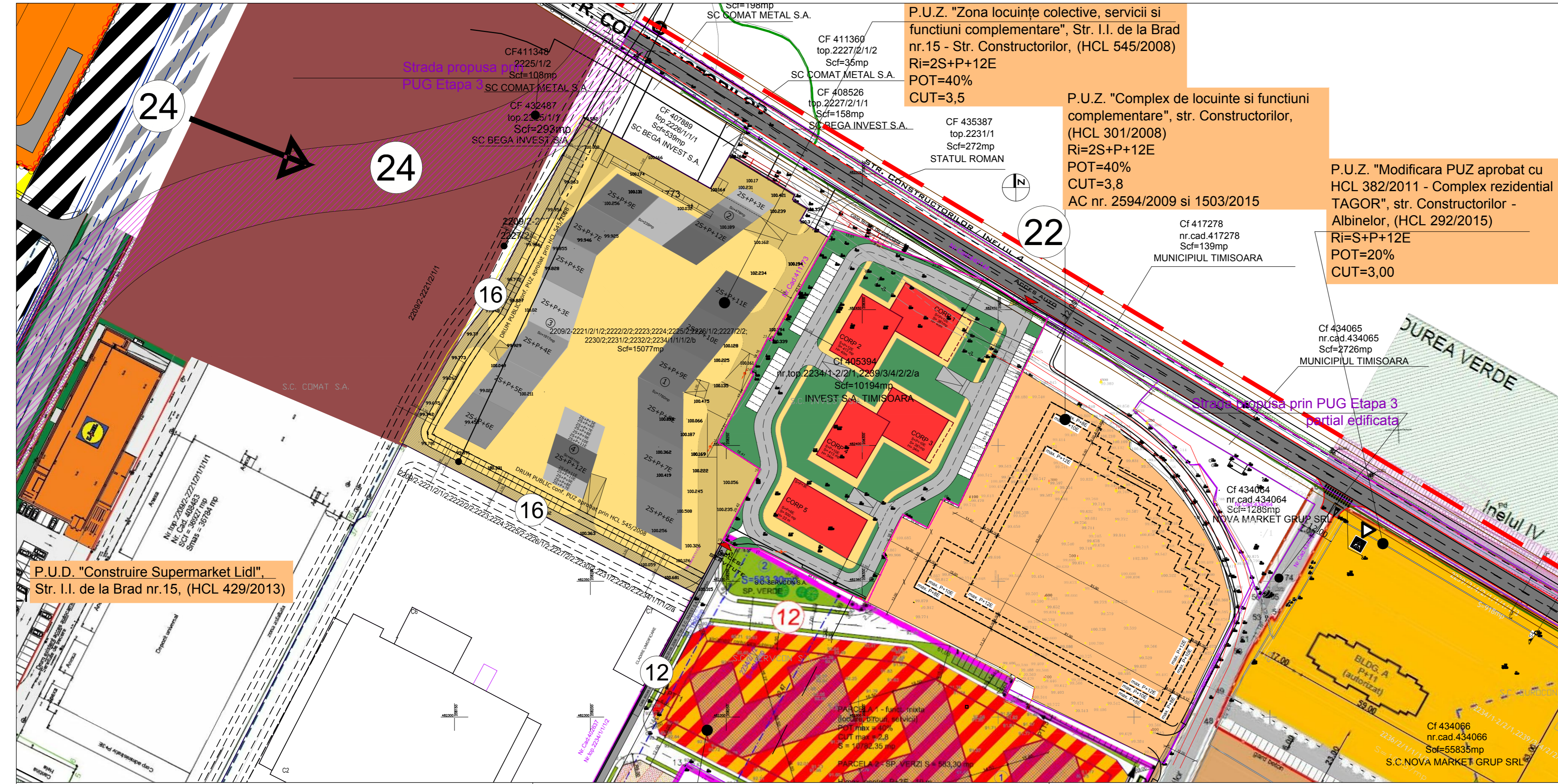
PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI
 Str. Ion Ionescu de la Brad nr.29 - Str. Constructorilor, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

- LEGENDA
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limita Intravilan Timisoara
 - Constructii existente
 - Zona rezervata pentru Inelul IV de circulatie
 - Drum public existent
 - Zona industrie, depozitare existenta
 - Limita Padurea Verde
 - Constructii propuse - locuinte colective / functiuni complementare
 - Zone verzi propuse
 - Drumuri si alei carosabile interne propuse
 - Accese

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:
P.O.T. max.= 40 %
C.U.T. max.= 3,5

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. INVEST S.A. Amplasament: Timisoara, str. I.I. de la Brad nr.29 - str. Constructorilor Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI Titlu planşa: POSSIBILITATI DE MOBILARE
SPECIFICATIE				Proiect nr. 12.02/150/2016
SEF PROIECT				Faza: P.U.Z.
INTOCMIT				Rev. 02
DESENAT				Planşa nr. 04



P.U.D. "Construire Supermarket Lid",
 Str. I.I. de la Brad nr.15, (HCL 429/2013)

P.U.Z. "Zona locuinte colective, servicii si functiuni complementare", Str. I.I. de la Brad nr.15 - Str. Constructorilor, (HCL 545/2008)
 Ri=2S+P+12E
 POT=40%
 CUT=3,5

P.U.Z. "Complex de locuinte si functiuni complementare", str. Constructorilor, (HCL 301/2008)
 Ri=2S+P+12E
 POT=40%
 CUT=3,8
 AC nr. 2594/2009 si 1503/2015

P.U.Z. "Modificarea PUZ aprobat cu HCL 382/2011 - Complex rezidential TAGOR", str. Constructorilor - Albinelor, (HCL 292/2015)
 Ri=S+P+12E
 POT=20%
 CUT=3,00

22

24

16

16

12

PARCELA 1 - functiuni mixte (locuinte, servicii)
 POT max = 40%
 CUT max = 2,8
 S = 10792,35 mp

PARCELA 2 - SP. VERZI
 S = 684,30 mp