

**PUZ-LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII**



PARCELA CF 414262, NR. CAD. 414262  
 S teren = 4 754 mp

Regim de inaltime = S+P+4E si S+P+11E  
 Suprafata zona verde = 20%

**Indici urbanistici mobiliare propusa**  
 POT = 34,73%  
 CUT = 2,15

LEGENDA :

- Limita de proprietate
- Acces auto existent
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Limita de implantare a constructiilor/ retrageri
- Locuinte colective, servicii, comert
- Cladiri existente
- Spatii verzi amenajate

 Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro			beneficiar: S.C. FARTUD S.R.L. den. lucrare: P.U.Z.- Locuinte colective, comert, servicii	pr. nr. 428/2017
SEF PROIECT arh. Radu GOLUMBA PROIECTAT arh. Mihaela RUSULET DESENAT arh. Mihaela RUSULET VERIFICAT arh. Claudiu OPRITA	scara: 1:1000 data: 09.2017	adresa: Timisoara, str. Aurel Pop FN, CF 414262, nr. cad 414262	faza STUDIUL DE OPORTUNITATE planșa nr. 04A	format A3
			planșa: POSIBILITATI DE MOBILARE	