

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
 - CONTUR PUZ APROBATE CU HCL
 - LIMITA JURIDICA IMOBILE
 - CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
 - TRASEU LEA
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - De 575
 - HCn 562
 - PARCELA JURIDICA STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 18.50m
 - CAROSABIL EXISTENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CAMIN DE VIZITARE APA
 - CAMIN DE VIZITARE CANAL
 - AERISIRE GAZ
 - HIDRANT
 - PLUVIAL
 - STALP LEA - MARE TENSIUNE
 - STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
 - PODET ACCES
 - ARBORI

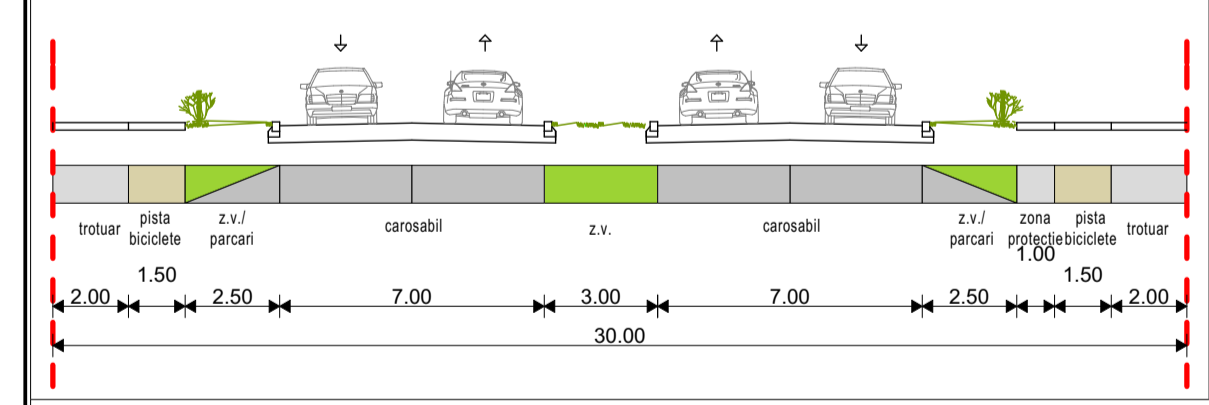
- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P...P+2 EXISTENTA
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2 EXISTENTA
 - ZONA SERVICII EXISTENTA
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
 - ZONA DEPOZITARE EXISTENTA

- ZONIFICARE PROPUSE**
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. (S)+P+2E+M/Er
 - SERVICII MAX. (S)+P+2E+M/Er
 - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII MAX. (S)+P+3E+M/Er
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE PROPUSE
 - ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE

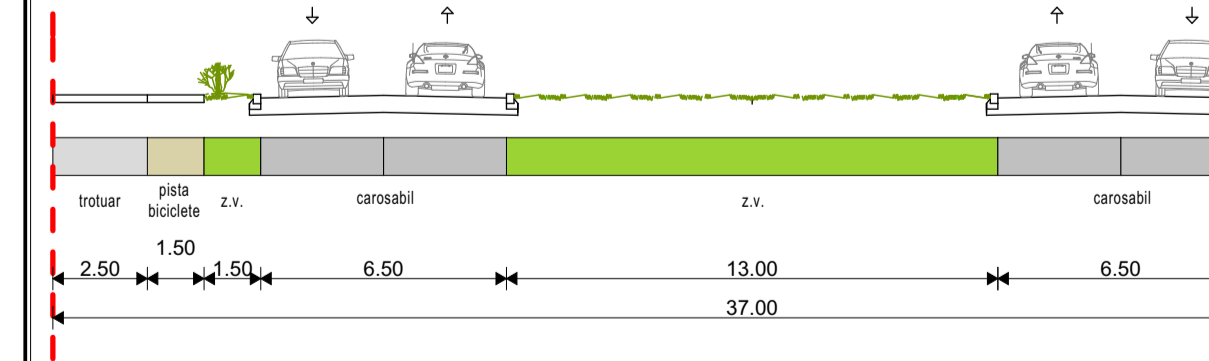
BILANT TERITORIAL:

	EXISTENT:	PROPUSE:
TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	68.267 mp 100,00%	-
ZONA LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII MAX. (S)+P+3E+M/Er	-	11.477 mp 16,81%
ZONA LOCUIRE COLECTIVA MAX. (S)+P+2E+M/Er	-	34.091 mp 49,94%
ZONA SERVICII MAX. (S)+P+2E+M/Er	-	1.282 mp 1,88%
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE	-	3.414 mp 5,00%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	-	18.003 mp 26,37%
TOTAL:	68.267 mp 100,00%	68267 mp 100,00%

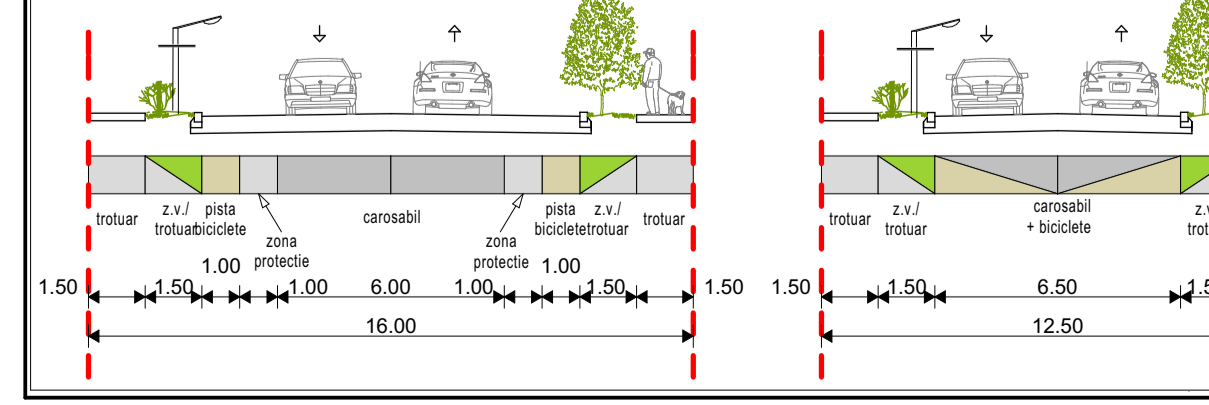
PTT 1 - conform PT 14 din PUG



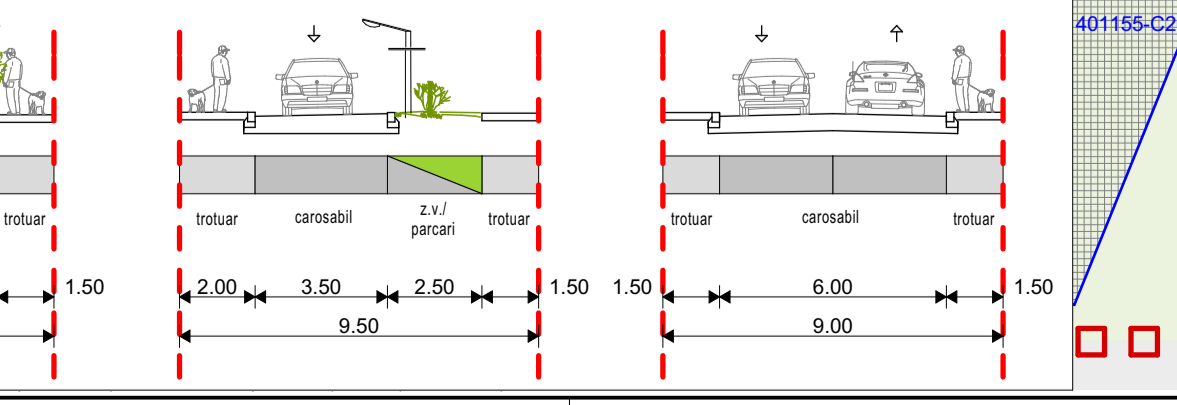
PTT 2 - conform PT 73 din PUG



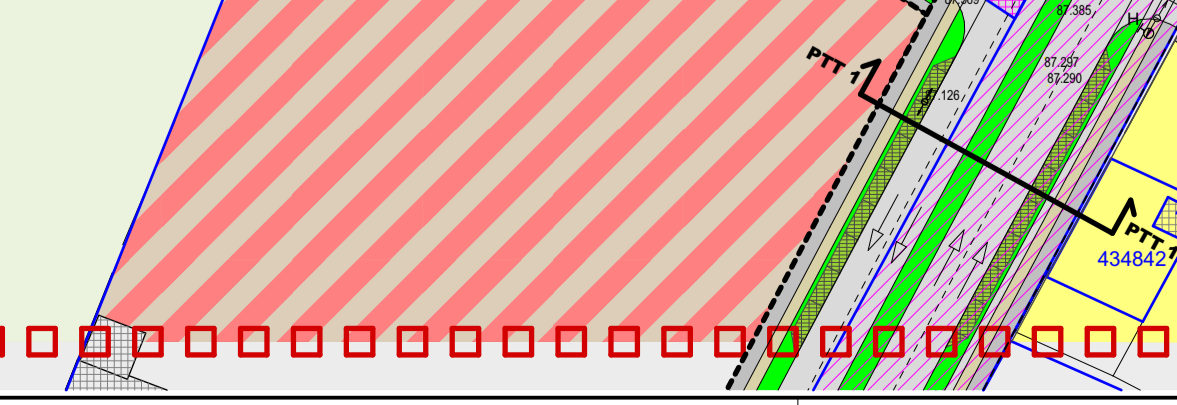
PTT 3 - conform PT 67 din PUG



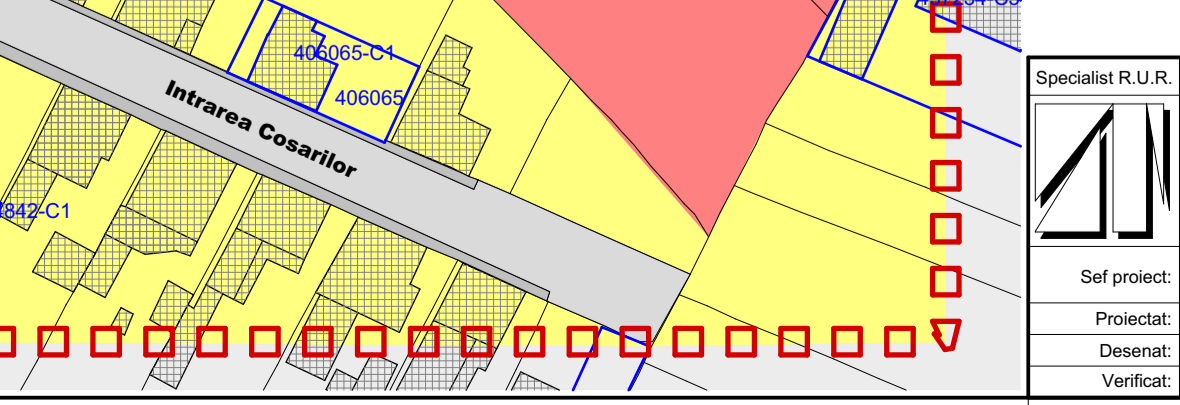
PTT 4 - conform PT 47 din PUG



PTT 5



PTT 6



Specialist R.U.R.: arh. Georgeta Trimbilas

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
 RO 7951790 / 23913961995
 Strada Grigore Alexandrescu, Timișoara, jud. Timiș
 CF nr. 442456, 442458, 432041, 432044, 432043,
 408145, 435120

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă rezidențială și servicii" Strada Grigore Alexandrescu, Timișoara, jud. Timiș

Nr. pr.: 150/2016

Faza: A.O.

Beneficiar: Ghiurcan Ștefan și Ghiurcan Rodica, Klimentko Corina, Loș Cornelia, Bălășu Octavian și Balay Elena

Data: octombrie 2017

Sef proiect: arh. Georgeta Trimbilas

Proiectat: arh. Alina Nartila

Desenat: arh. Alina Nartila

Verificat: arh. Camil Milincu

Scara: 1:1000

Denumire planșă: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

Număr planșă: 150 - A12