



INDICATORI URBANISTICI
Zona mixta: comert, servicii, birouri

UTR	Subzona	POT max	CUT max	Regimul maxim de inaltime	H max
UTR 1	M_v	50%	1,0	2S+D+Pp	5 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnic/4E	32 m
UTR 2	M_2	85 %	3,5	3S+D+P+2E+Er	155 m
	M_3			2S+D+P+10E+Etehnic	60 m
	M_1			2S+D+P+15E+Etehnic	95 m
	M_v			2S+D+P+3E+Etehnic/4E	32 m
UTR 3	M_3	75%	3,8	2S+D+P+16E+Eteh.	95 m
	M_2			2S+D+P+10E+Er	60 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnic / 4E	36 m
UTR 4	M_2	70%	3,0	2S+D+P+8E+Etehnic	50 m
	M_1	50%	3,0	2S+D+P+8E+Etehnic	50 m
UTR 6	M_1a	50%	1,0	P	5 m

*inaltimea maxima a cladintor este fata de cota +0,00 = CTS = cota dala urbana

PLAN URBANISTIC ZONAL
Modificare P.U.Z. "ZONA MIXTA: COMERT, SERVICII, BIROURI - OPEN VILLE" aprobat prin H.C.L. 293/2015
Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA	LEGENDA MOBILARE
Limita zona studiata	Constructii pentru cultura, servicii propuse
Limita proprietate	Constructii pentru birouri propuse
Limita zona reglementata / UTR 2	Constructii pentru comert, servicii propuse
Limite parcele propuse	Constructii pentru comert, servicii, cultura propuse
Constructii locuite existente	Zone pietonale, platete deschise propuse
Constructii servicii, comert, birouri, invatamant existente	Drumuri publice existente / propuse
Constructii cu destinatie speciala existente	Aleii auto si pietonale propuse
Gospodarie comuna - cimitir	Zone verzi propuse
Linii cale ferata	
Limita zona protectie cale ferata	

CONSULTANT: Arh. RADU MIHĂILESCU

PILOT TEAM protecare pentru constructii			Beneficiar: IULIUS TRUST S.R.L.	Proiect nr. 13.09/169/2017
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara			Amplasament: Str. A. Demetriade nr.1, Timisoara, jud. Timis	Faza:
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	scara:	P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 1000	COMERT, SERVICII, BIROURI - OPEN VILLE
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	aprobat prin HCL 293/2015
DESENAT	Arh. Glad Tudora		08.2017	Titlu planșă: POSSIBILITATI DE MOBILARE
				Planșă nr. 04

CAMPUS UNIVERSITAR
P.U.Z. aprobat
HCL 321/2007, HCL 417/2008