



PARCELA AFERENTA PUZ
S=2277 m2
CF 406954
Nr. top. 554/1

- LEGENA P.U.Z.**
- P.U.Z.-uri aprobate
 - LIMITE**
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 2272 MP
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
 - ZONA DE COMERT / SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
 - CLADIRI EXISTENTE
 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

Comert / servicii
 P.O.T. MAX. = 50%
 C.U.T. MAX. = 1.00
 H MAX. CORNISA = 12 m, P+1E+M/Er
 Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	2277mp	2277mp	
Circulatii publice, spatii verzi aliniament	-	112mp	
Suprafata teren privat, din care:	-	2165mp	100.00
1. Comert, servicii	-	1083mp	50.00
2. Spatii verzi	-	216mp	10.00
3. Platf. exterioare, circ. interne, parcaje	-	865mp	40.00

P.U.Z. - ZONĂ COMERT / SERVICII
 amplasment Calea Sagului nr. 141, Timisoara
 CF nr. 406954, nr. top. 554/1 2277 m²

Beneficiar: **AUTOCLUB S.R.L.**
 Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995
PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
atelier CAAD s. r. l.			
Beneficiar: AUTOCLUB S.R.L. Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995		Proiect nr. 312 / 2016	
Amplasment: Calea Sagului nr. 141, Timisoara CF nr. 406954, nr. top. 554/1 2277 m ²			
J35/2318/2004. C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: oct. 2016
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		
Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA COMERT / SERVICII		Faza: P.U.Z.	
Titlul planșei: PLAN - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Planșa nr. U 03	