P.U.Z. CLADIRE ADMINISTRATIVA P+1E ATELIER si DEPOZIT P

N

Str. Ovidiu Cotrus - INEL - V

Str. Anton Bacalbasa

DE 1294 prelungire str. Anton Bacalbasa

Str. RASCOALA DIN 1907

26.00

12.00

35.49

18.75

9.16

49.28

78.47

52.64

P+1E birouri

atelier P

P depozit

PUD Hala depozitare desfacere materiale, cladire birouri HCL 228/2008

P+1E

P+1E+M

P+2E

92407/07

435525

PUZ Construire parc industrial HCL 198/2014

PUZ Complex de productie, depozitare si servicii HCL 78/2012

nr.cad.413891/1

5959/2011

nr.cad.413891/2

LOT 2

427164

427323

:4

PUZ Hale industriale, depozite, birouri HCL 19/2009

PUZ Complex comercial si servicii HCL 75/2011

P

P+1E

LEGENDA

- Zona studiata in PUZ
- Limita de proprietate (teren propus a fi inclus in intravilan)
- Constructii propuse
- Terenuri nereglementate
- Zone reglementate prin PUZ; PUD
- Drumuri existente
- Prospecte rutiere propuse

BILANT TERITORIAL

	Zone functionale	mp	%
1	CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SERVICII; DEPOZITARE	360	20
2	CIRCULATII, PARCARI, ACCES	900	50
3	SPATII VERZI	540	30
	TOTAL	1 800	100

P.O.T.$_{max}$ = 20% C.U.T.$_{max}$ = 0,25

C-tie$_{administrativa}$ P+1E - H$_{max.}$cornisa = 9,00m

C-tie$_{depozit,\ atelier}$ P - H$_{max.}$cornisa = 5,50m
- H$_{max.}$coama = 7,00m

PROIECTANT:
S.C. ARH-ROM S.R.L.
Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423

SEF PROIECT:	arh. CRACULEAC MIRCEA	
PROIECTAT:	arh. CRACULEAC MIRCEA	
DESENAT:	arh. CRACULEAC MIRCEA	

PROIECT:	Cladire administrativa P+1E, atelier si depozit parter; Imprejmuire
AMPLASAMENT:	Timisoara, str. Ovidiu Cotrus nr. FN
BENEFICIARI:	S.C. ZLOOP S.R.L.
DENUMIRE PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1 : 1000	

NR.PR.176

faza **P.U.Z.**

2017

2.0