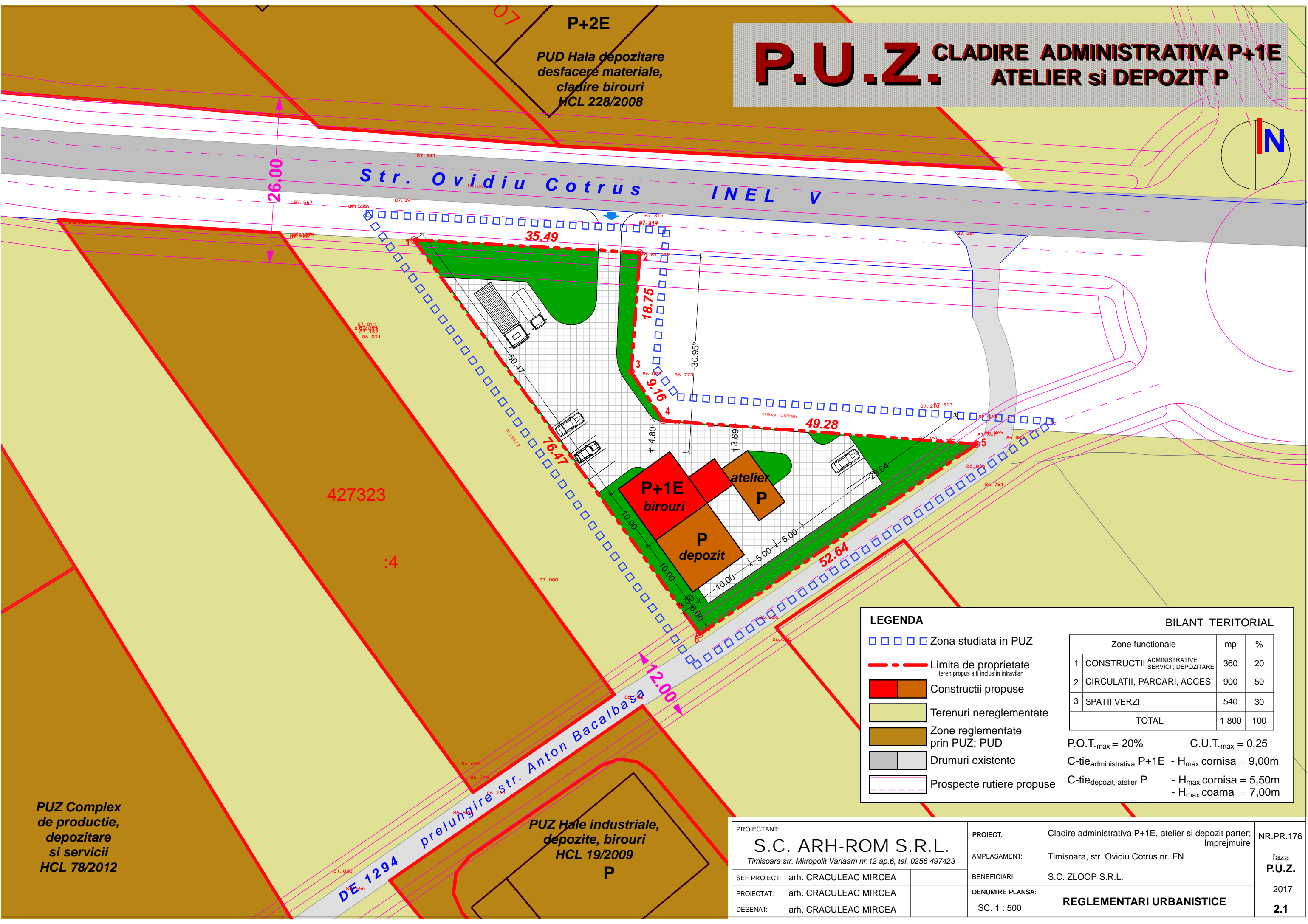
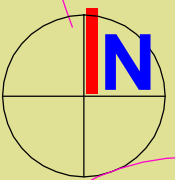


# P.U.Z. CLADIRE ADMINISTRATIVA P+1E ATELIER si DEPOZIT P



P+2E  
PUD Hala depozitare  
desfacere materiale,  
cladire birouri  
HCL 228/2008

Str. Ovidiu Cotrus  
INEL V

427323  
:4

PUZ Complex  
de productie,  
depozitare  
si servicii  
HCL 78/2012

PUZ Hale industriale,  
depozite, birouri  
HCL 19/2009  
P

DE 1294  
prelungire Str. Anton Bacalbasa

**LEGENDA**

- Zona studiata in PUZ
- Limita de proprietate  
teren propus a fi inclus in intravilan
- Constructii propuse
- Terenuri nereglementate
- Zone reglementate  
prin PUZ; PUD
- Drumuri existente
- Prospecte rutiere propuse

**BILANT TERITORIAL**

Zone functionale		mp	%
1	CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SERVICII; DEPOZITARE	360	20
2	CIRCULATII, PARCARI, ACCES	900	50
3	SPATII VERZI	540	30
TOTAL		1 800	100

P.O.T.<sub>max</sub> = 20%      C.U.T.<sub>max</sub> = 0,25  
C-tie administrativa P+1E - H<sub>max.cornisa</sub> = 9,00m  
C-tie depozit, atelier P - H<sub>max.cornisa</sub> = 5,50m  
- H<sub>max.coama</sub> = 7,00m

PROIECTANT: <b>S.C. ARH-ROM S.R.L.</b> <small>Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423</small>		PROIECT: Cladire administrativa P+1E, atelier si depozit parter; Imprejmuire	NR.PR.176
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA		AMPLASAMENT: Timisoara, str. Ovidiu Cotrus nr. FN	faza <b>P.U.Z.</b>
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA		BENEFICIARI: S.C. ZLOOP S.R.L.	2017
DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA		DENUMIRE PLANSA: SC. 1 : 500	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> 2.1