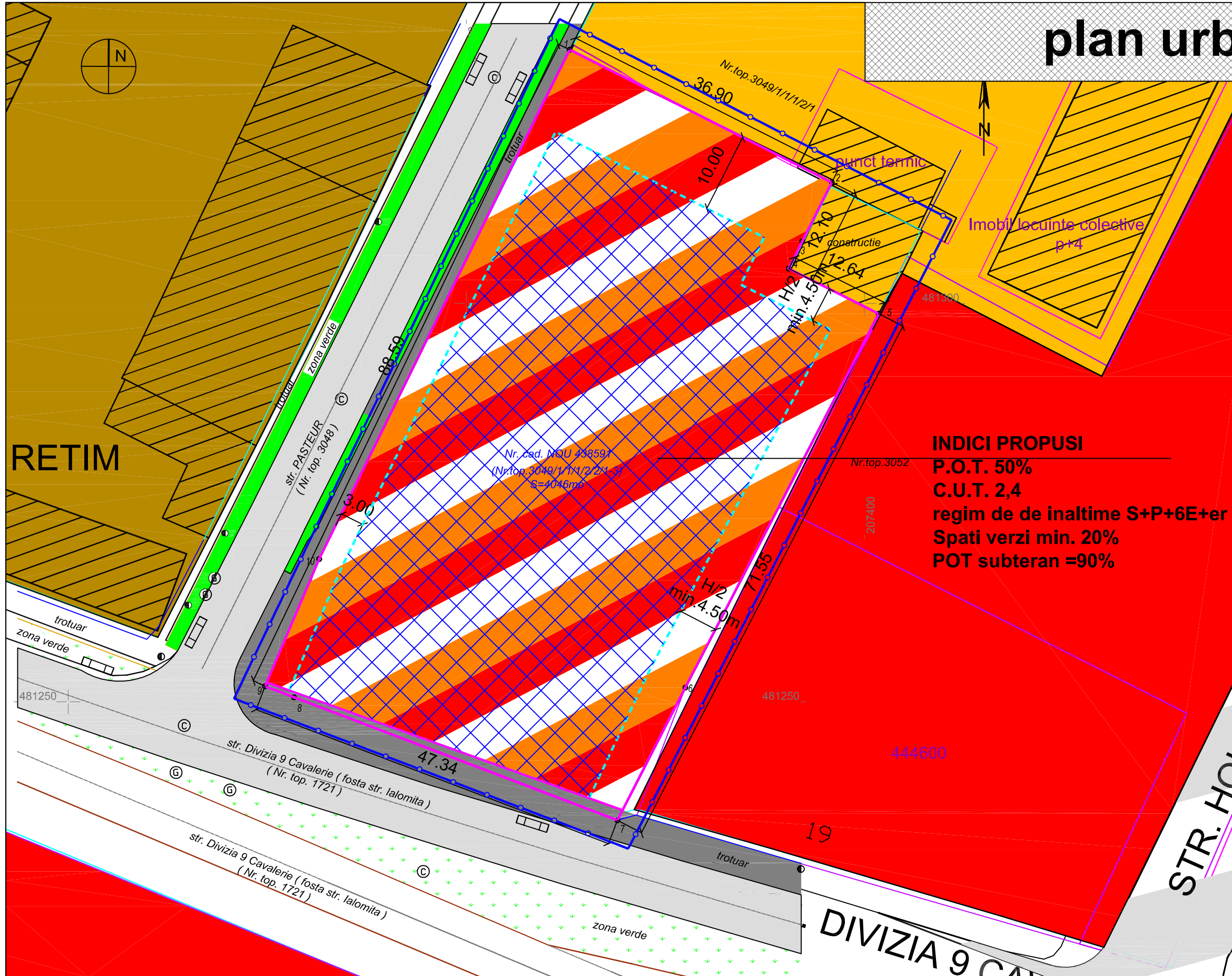


plan urbanistic zonal



LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limita zona studiata
- Limita parcela propusa
- Limita de implantare a cladirilor
- Nr. Cf parcele existente

DESTINATIE

- ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, LOCUIRE COLECTIVA PROPUISA
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA EXISTENTA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA
- ZONA MIXTA LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII EXISTENTA
- ZONA COMERT, SERVICII EXISTENTA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
- CLADIRE EXISTENTA

INDICI PROPUISI

P.O.T. 50%
C.U.T. 2,4
regim de de inaltime S+P+6E+er
Spati verzi min. 20%
POT subteran =90%

BILANT TERITORIAL

Teren curti constructii in intravilan propus spre restructurare urbana	4.046mp
Suprafata construita max.	2.023mp
Suprafata construita desfasurata max.	9.710mp
Suprafata spatii verzi min.	810mp

Specialist RUR	Arh.Lucian Stancu	Denumire proiect: P.U.Z." Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative, si locuire colectiva in regim de inaltime S+P+8E Beneficiar: SC BEGA TURISM SA	Nr. proiect: 42/ 2017
PROIECTANT: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 tel.:+40742026535, fax.+40356-818544		Adresa proiect: Str. Divizia 9 Cavalerie, Timisoara, jud. Timis	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu	Scara: 1:500	Nr. plansa: 42A03
Proiectat:	Arh.Lucian Stancu	Data: iunie 2017	
Desenat:	Arh. Vasile Stanga		
Verificat:	Arh.Lucian Stancu		