



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ MIXTĂ: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII

Str. Amurgului nr. 5, Timisoara










REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

-  Limita zona studiata
-  Limita proprietate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Constructii locuire P-P+2E existente
-  Constructii locuire peste P+2E existente
-  Constructii servicii, comert, birouri functiuni complementare
-  Constructii anexe existente
-  Gospodarie comunala - cimitir
-  Zona mixta: locuinte colective, comert, servicii propusa
-  Zona mixta / parcaje propusa
-  Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+P+6E+Etehnic
-  Accese auto propuse

INDICATORI URBANISTICI

Zona mixta
P.O.T.max. = 50 %
C.U.T.max. = 3,00
Regim de inaltime max.= 2S+P+6E+Et
Hcornisa=max 24 m pentru regim de inaltime 2S+P+6E+Et
Hcornisa=max 18 m pentru regim de inaltime 2S+P+4E
Hcornisa=max 14 m pentru regim de inaltime 2S+P+3E



| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|--|-----------------------|----------|---------|--|
| PILOT TEAM proiectare pentru constructii | | | | Beneficiar: TERBANCEA CARMINA |
| Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara | | | | Amplasament: Str Amurgului nr. 5, Timisoara, jud. Timis |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA | scara: | Obiect: ZONA MIXTĂ: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII |
| SEF PROIECT | Arh. Laura Marculescu | | 1: 500 | Rev. 1 |
| INTOCMIT | Arh. Laura Marculescu | | data: | Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE |
| DESENAT | Arh. Glad Tudora | | 06.2017 | Plansa nr. 03 |
| | | | | Proiect nr. 13.06/166/2016 |
| | | | | Faza: P.U.Z. |