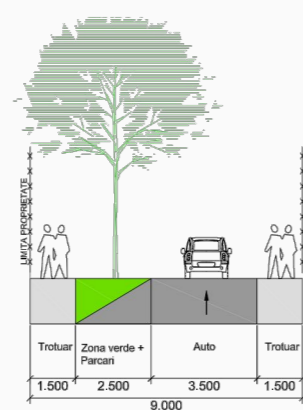


PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE TIMISOARA, STRADA GARANA, CF411617,NR.TOP. A1676/3/8/3

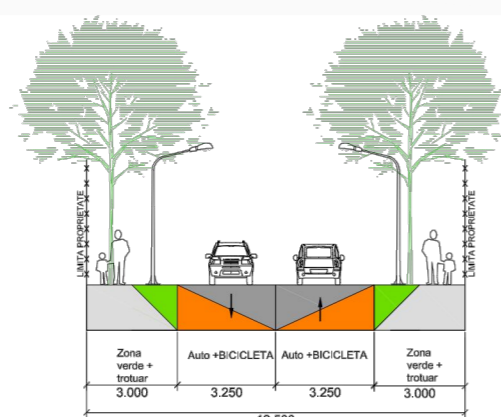
LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA PARCELE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELE
- ZONA DE DOTARI
- ZONA VERDE
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII

PROFIL TRANSVERSAL DE 9,00M



PROFIL TRANSVERSAL DE 12,50M



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. P.U.Z	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. P.U.Z
ZONA DE LOCUIT			7744,24	77,44
DOTARI			500,23	5,00
ZONA VERDE			500,23	5,00
STRAZI			1255,30	12,56
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	10000,00	100,00 %	10000,00	100,00 %



P.O.T.MAX=35% PENTRU LOCUINTE
P.O.T.MAX=40% PENTRU DOTARI, SERVICII
C.U.T =1,05 PENTRU LOCUINTE
C.U.T =1,20 PENTRU DOTARI SERVICII
REGIMUL DE INALTIME S+P+1E+M PENTRU LOCUINTE
REGIMUL DE INALTIME S+P+2E PENTRU DOTARI, SERVICII
H CORNISA =8,00M, H COAMA =11,00M,
H CORNISA =12,00M, H COAMA =15,00M,

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	OCUR	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DOINA BENEĂ				Beneficiar: LUNCAN LIVIU SI LUNCAN MURA Pr. nr. 18/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE TIMISOARA, ZONA PLOPI SUD- STR. GARANA, F.N. CF NR.411617, NR.CAD. A1676/3/8/3
ȘEF PROIECT	arh. BENEĂ D.		1:1000	Faza: AVIZ INITIERE
PROIECTAT	arh. BENEĂ D.		DATA 02.2017	Titlu planșei: CONCEPT PROPOS
DESENAT	arh. BENEĂ D.			REGLAMENTARI URBANISTICE Pl.nr.3