

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE COMERȚ, SERVICII ȘI BIROURI

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE,
COMERȚ, SERVICII ȘI BIROURI

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă - Birouri, Servicii și Comerț propusă
- Zonă - Locuire, Servicii și Comerț la parter propusă
- Zonă de implantare
- Funcțiuni comerciale și servicii existente
- Funcțiune mixtă: locuire, comerț, servicii existentă
- Funcțiune rezidențială existentă
- Funcțiune industrială, producție, depozitare existentă
- Râul Bega

P.U.D. Construire Supermarket LIDL

- Zona unitati industriale - conf. P.U.G.
- Zona de implantare a constructiilor

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITĂ P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Locuire, Comerț, servicii și Birouri
- Limită Subzone propuse în cadrul P.U.Z.- ului
- Transport în comun (tramvai)
- Transport în comun (troleibus)
- Acces pe parcelă
- Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
- Limita proprietate propusa

SUBZONĂ Z1

FUNCȚIUNI PROPUSE -
BIROURI / COMERȚ ȘI
SERVICII LA PARTER /
PARCAJ SUPRATERAN
Regim de înălțime propus -
2S+P+9E
H_{maxim} = 45 m
P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 3,5
SPAȚIU VERDE - minim 15%

SUBZONĂ Z2

FUNCȚIUNI PROPUSE -
LOCUIRE / COMERȚ ȘI
SERVICII LA PARTER
Regim de înălțime propus -
2S+P+11E
H_{maxim} = 40 m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
SPAȚIU VERDE - minim 15%

SUBZONĂ Z3

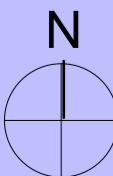
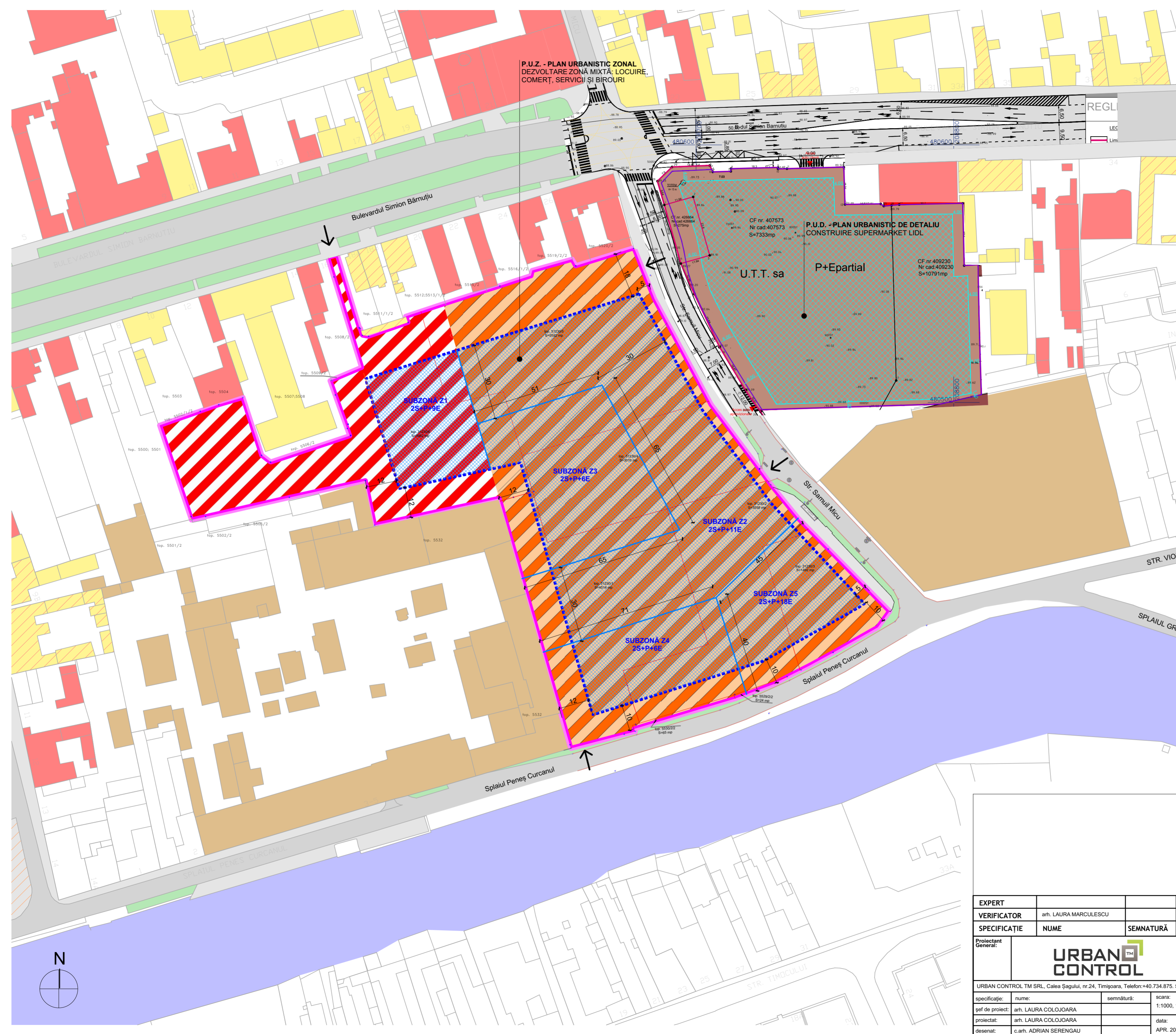
FUNCȚIUNI PROPUSE -
LOCUIRE / COMERȚ ȘI
SERVICII LA PARTER
Regim de înălțime propus -
2S+P+6E
H_{maxim} = 24m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
SPAȚIU VERDE - minim 15%

SUBZONĂ Z4

FUNCȚIUNI PROPUSE -
LOCUIRE / COMERȚ ȘI
SERVICII LA PARTER
Regim de înălțime propus -
2S+P+6E
H_{maxim} = 24m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
SPAȚIU VERDE - minim 15%

SUBZONĂ Z5

FUNCȚIUNI PROPUSE -
LOCUIRE / COMERȚ ȘI
SERVICII LA PARTER
Regim de înălțime propus -
2S+P+18E
H_{maxim} = 62m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
SPAȚIU VERDE - minim 15%



EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINTĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA
Proiectant General:				beneficiar: S.C. 2AD SMART CREATION S.A.
				amplasament: jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Splaiul Peneș Curcanul, nr. 6
	URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542			nr. proiect: 17/2017
specificatie:	nume:	semnatura:	scara:	faza:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:1000, 1:2000	P.U.Z. - Etapa 1
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU		APR. 2017	nr. planșă: U03
				REGLEMENTARI URBANISTICE