



Data: 04.2016

**PARCELA AFERENTA PUZ**  
**S=2277 m2**  
**CF 406954**  
**Nr. top. 554/1**

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z.-uri aprobate
  - LIMITE**
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 2277 MP
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
  - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
  - ZONA DE COMERT / SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
  - CLADIRI EXISTENTE
  - COMERT / SERVICII - CE FACE OBIECTUL PUZ
  - ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
  - ZONA CAI FERATE
  - ZONE DE PROTECTIE**
  - ZONA SIGURANTA FERROVIARA 20 M DE LA LIMITA ZONEI C.F.
  - CULOAR DE PROTECTIE FERROVIARA 100 M DE LA LIMITA ZONEI C.F.
  - ZONA PROTECTIE LEA 20KV / POST TRAFU
  - UTILITATI**
  - LEA 20 Kv

**Comert / servicii**  
 P.O.T. MAX. = 50%  
 C.U.T. MAX. = 1.00  
 H MAX. CORNISA = 12 m, P+1E+M/Er  
 Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	2277mp	2277mp	
Circulatii publice, spatii verzi aliniament	-	112mp	
Suprafata teren privat, din care:	-	2165mp	100.00
1. Comert, servicii	-	1083mp	50.00
2. Spatii verzi	-	216mp	10.00
3. Platf. exterioare, circ. interne, parcaje	-	865mp	40.00

**P.U.Z. - ZONĂ COMERT / SERVICII**  
 amplasment Calea Sagului nr. 141, Timisoara  
 CF nr. 406954, nr. top. 554/1 2277 m²

Beneficiar: **AUTOCLUB S.R.L.**  
 Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995  
**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA
<b>atelier CAAD</b> s. r. l.			
Beneficiar: AUTOCLUB S.R.L. Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995		Proiect nr. 312 / 2016	
Amplasment: Calea Sagului nr. 141, Timisoara CF nr. 406954, nr. top. 554/1 2277 m²			
J35/2318/2004. C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: oct. 2016
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		
Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA COMERT / SERVICII		Faza: P.U.Z.	
Titlul planșei: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE		Planșa nr. U 02	