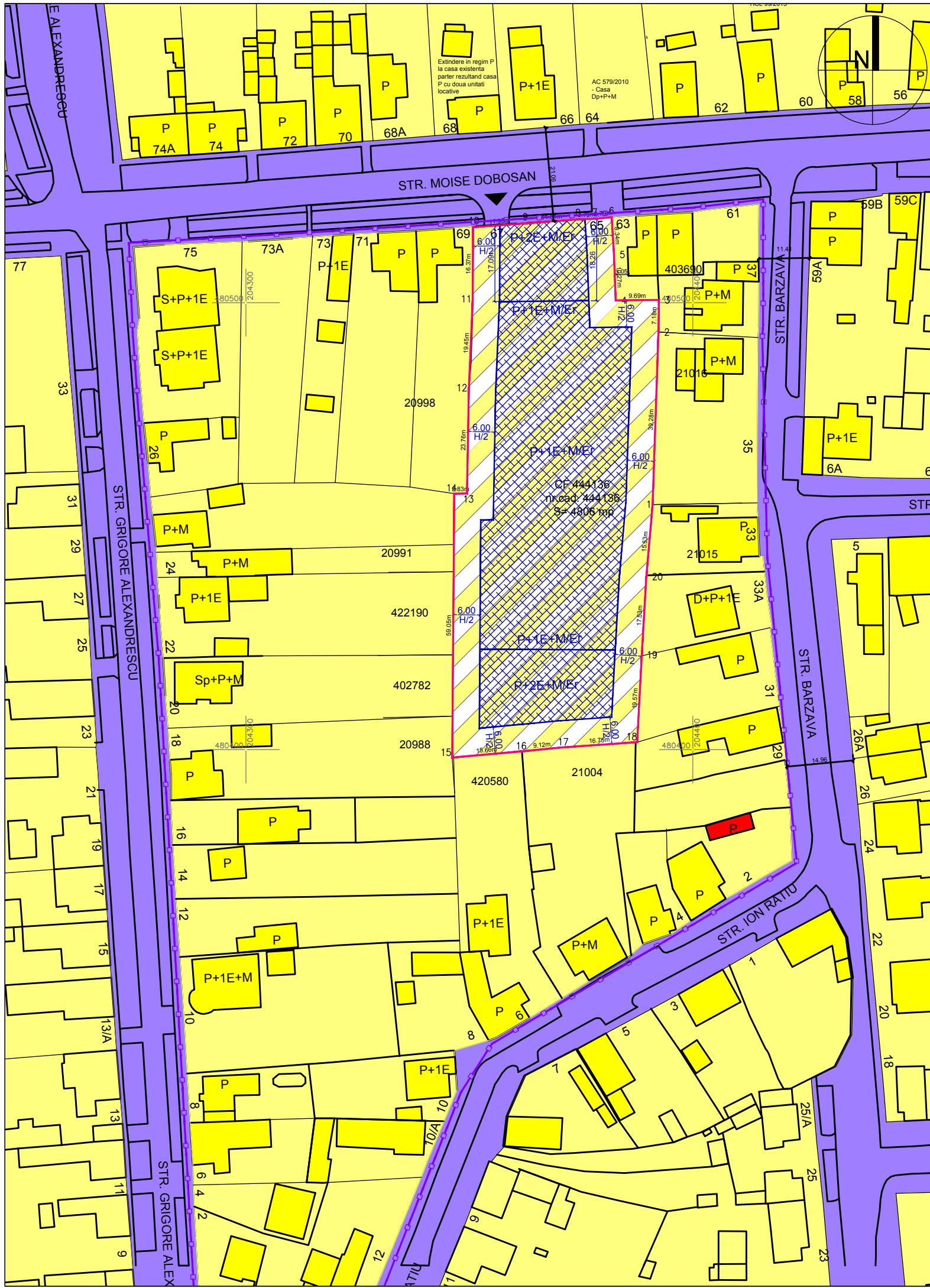


STUDIU DE OPORTUNITATE
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
CU REGIM REDUS DE INALTIME



Str. Moise Dobosan nr. 65, 67, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE







LEGENDA


LIMITE

-  Limita cvartal
-  Limita proprietate / teren studiat

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Zona locuinte si functiuni complementare existenta
-  Zona dotari, servicii, comert existenta
-  Zona locuinte si functiuni complementare propusa
-  Zona de implantare a cladirilor propusa

CAI DE COMUNICATIE

-  Zona cai de comunicatie existente

INDICATORI URBANISTICI

Zona de locuinte individuale si colective

P.O.T.max. = 35 %

C.U.T.max. = 1,30

Regim de inaltime = P+1E+M/Er // Hcornisa = 7,00 m

Regim de inaltime = P+2E+M/Er // Hcornisa = 11,40 m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. HUSER S.R.L.
				Proiect nr. 13.04/164/2017
SPECIFICATIE SEF PROIECT INTOCMIT DESENAT				Amplasament: Timisoara, Str. Moise Dobosan nr. 65, 67, jud. Timis
				Faza: P.U.Z./S.O. Rev. 01
NUME SEMNATURA scara: 1:1000 data: 05.2017				Obiect: ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME
				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr. 03