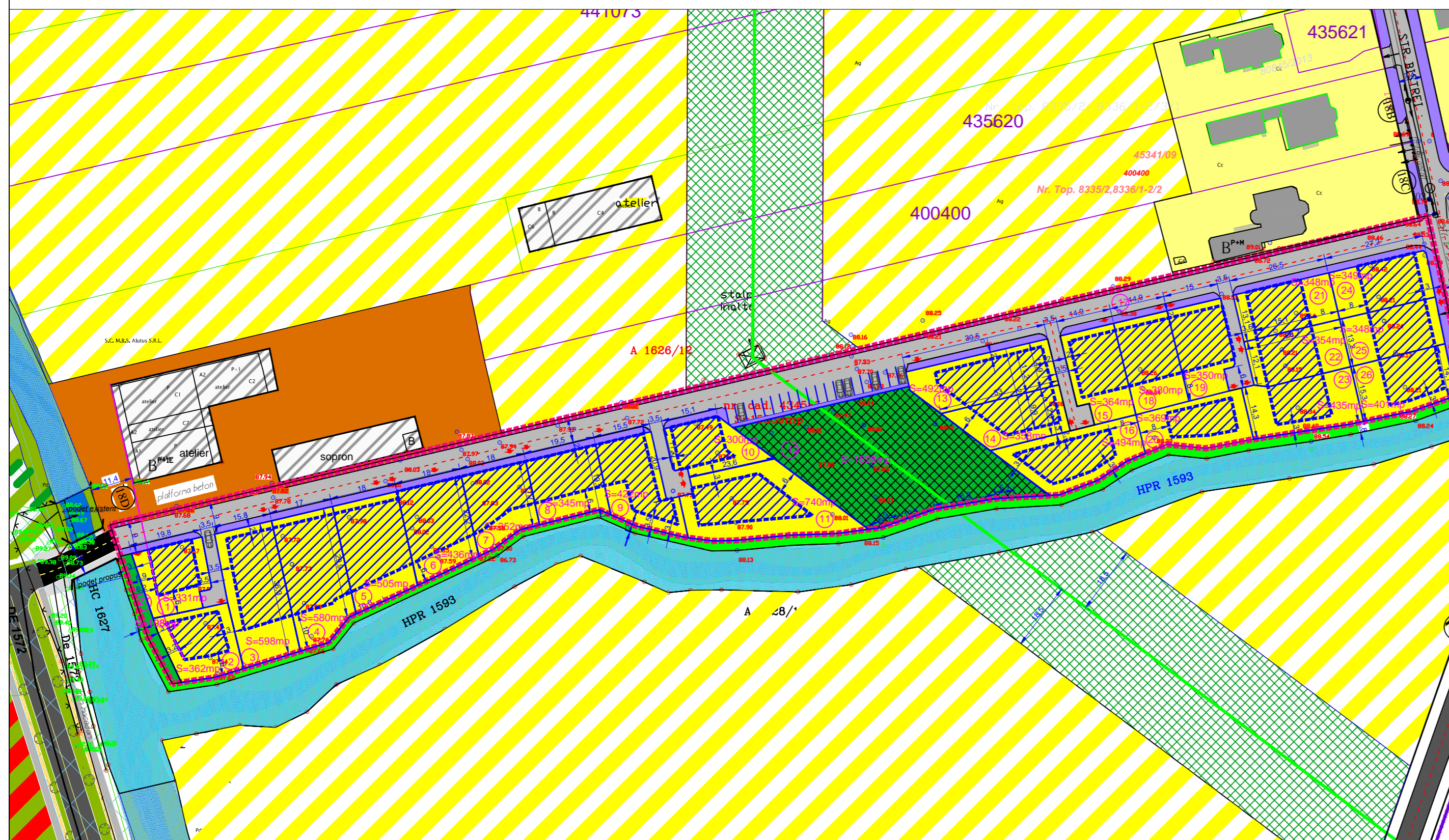


Beneficiari:  
NICOARA MARIA si NICOARA CORNELIU IOAN MARIUS, ILIESI VIOREL si ILIESI LIDIA



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita PUZuri aprobate
- Limita proprietate teren ce se reglementeaza
- Limite parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zone rezidentiale cu max. 3 niveluri existente/reglem.
- Zone verzi existente/reglementate
- Zone HCN si HPR
- Cladiri existente/intabulate
- Zona servicii, productie existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA PRIN PUG

- Zona rezidentiala cu maxim 3 niveluri propusa
- Zona verde propusa
- Zona de protectie LEA

INFRASTRUCTURA

- Strazi propuse
- Retea LEA

ZONIFICARE PROPUISA  
PARCELA BENEFICIARULUI

- Zona rezidentiala cu maxim 3 niveluri propusa
- Zona verde propusa
- Zona circulatii publice propuse
- Zona de implantare cladiri
- Aliniere cladiri
- Indicatori parcele (numerotare, suprafata)
- Zona de protectie LEA 18,5m stanga dreapta ax
- Strazi propuse
- Accese propuse pe parcele

INDICATORI URBANISTICI

Zona rezidentiala cu max 3 niveluri  
P.O.T.max. = 35 %  
C.U.T.max. = 1,05  
Hcornisa=max 8 m  
Hmax = S+P+1E+M+Er  
H coama = 12m.

BILANT TERITORIAL

NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	%	PROPUIS (mp)	%
1.	Zona rezidentiala cu maxim 3 nivele			10013	63
2.	Circulatii, accese si parcuri publice			4020	26
3.	Spatii verzi de protectie			1806	11
4.	Teren arabil intravilan	15839	100	-	-
5.	TOTAL	15839	100	15839	100

BILANT LOTURI

FUNCTIUNE	NR. LOT	SUPRAFATA (mp)
Zona rezidentiala cu maxim 3 nivele	1.	331
	2.	362
	3.	598
	4.	580
	5.	305
	6.	436
	7.	352
	8.	345
	9.	422
	10.	300
	11.	740
	12.	492
	13.	498
	14.	364
	15.	294
	16.	294
	17.	380
	18.	350
	19.	359
	20.	348
	21.	354
	22.	435
	23.	349
	24.	348
25.	401	
Circulatii, accese si parcuri publice	17.	4020
Zone verzi	2 loturi	12.
TOTAL	27 loturi	15839

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAITURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	"Faiija Carmen Iuliana" Biru individual de arhitectura tel. 0723524005			NICOARA MARIA si NICOARA CORNELIU IOAN MARIUS, ILIESI VIOREL si ILIESI LIDIA nr. proiect. 12/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAITURA	SCALA	TITLU URBANISTIC PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Timisoara, zona Plopi Sud, strada Bistrei
SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Faiija		1/1000	FAZA PUZ
PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Faiija		data	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
VERIFICAT	arh.-urb. Carmen Faiija		11. 2017	nr. plansa 3