

- Steren=64.485mp
- Scomert=18.058mp -28.00%
- Srezidential=31.557mp -48.93%
- Sdrumuri=10.230mp -15.88%
- Sverde=4.640mp-7.19%
- limita implantare in regim cuplat (comasare de parcele)
- limita implantare in regim izolat
- zona implantare

**BILANT TERITORIAL**

Teren curti constructii in intravilan propus spre restructurare urbana	65.457mp
Suprafata construita max.	45.820mp
Suprafata construita desfasurata max.	183.280mp
Suprafata spatii verzi min.	13.092mp

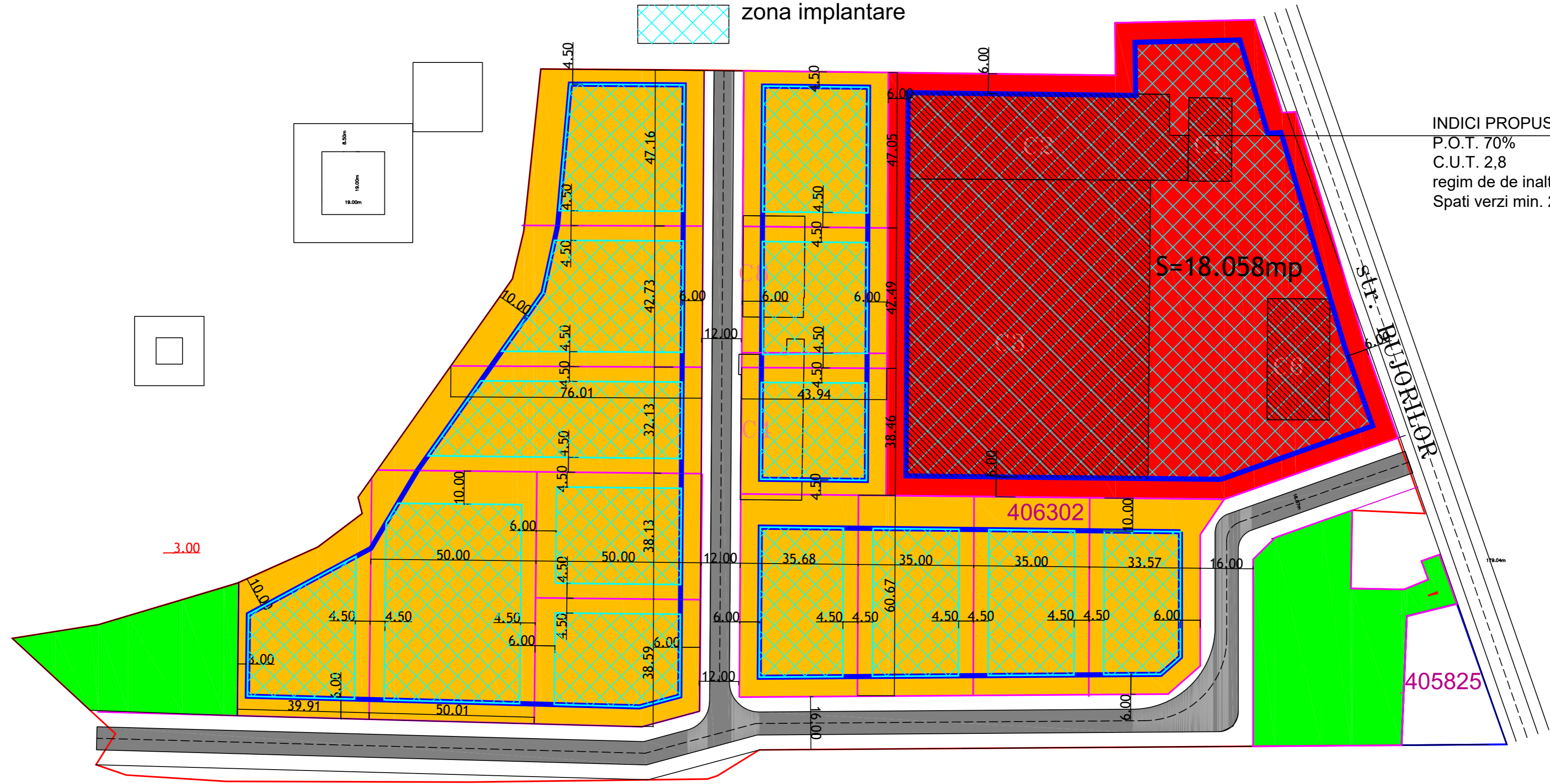
**INDICI PROPUȘI**

P.O.T. 70%

C.U.T. 2,8

regim de de inaltime S+P+8E

Spati verzi min. 20%PPOT subteran =90%



Specialist RUR	Arh.Lucian Stancu		Denumire proiect: P.U.Z." Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative, si locuire colectiva in regim de inaltime S+P+8E	Nr. proiect: 45/ 2017
PROIECTANT: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 tel.:+40742026535, fax.+40356-818544			Beneficiar: SC BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA	
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu	Scara: 1:1.000	Adresa proiect: Str. Bujoiilor nr.160, Timisoara, jud. Timis	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	Arh.Lucian Stancu	Data: iunie 2017	Denumire plansa: Reglementari urbanistice	Nr. plansa: 45A03
Desenat:	Arh. Vasile Stanga			
Verificat:	Arh.Lucian Stancu			