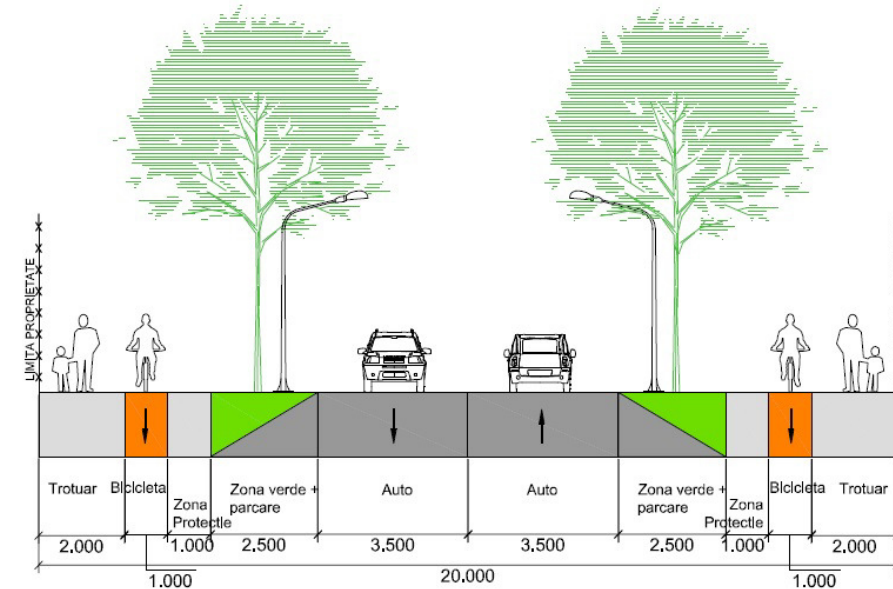


P.U.Z. - "CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR)" TIMISOARA, CF.442194,444292,444291-16.525mp- ZONA SAGUARO- ELBROMPLAST
 SC MULTICO SRL, Arad, str. Bicaș, nr.1-5, CUI1678142, J02/1246/05.08.1991
 SC GELCO PROD SRL

REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:1000

Profil Transversal 16 -lățime 20m

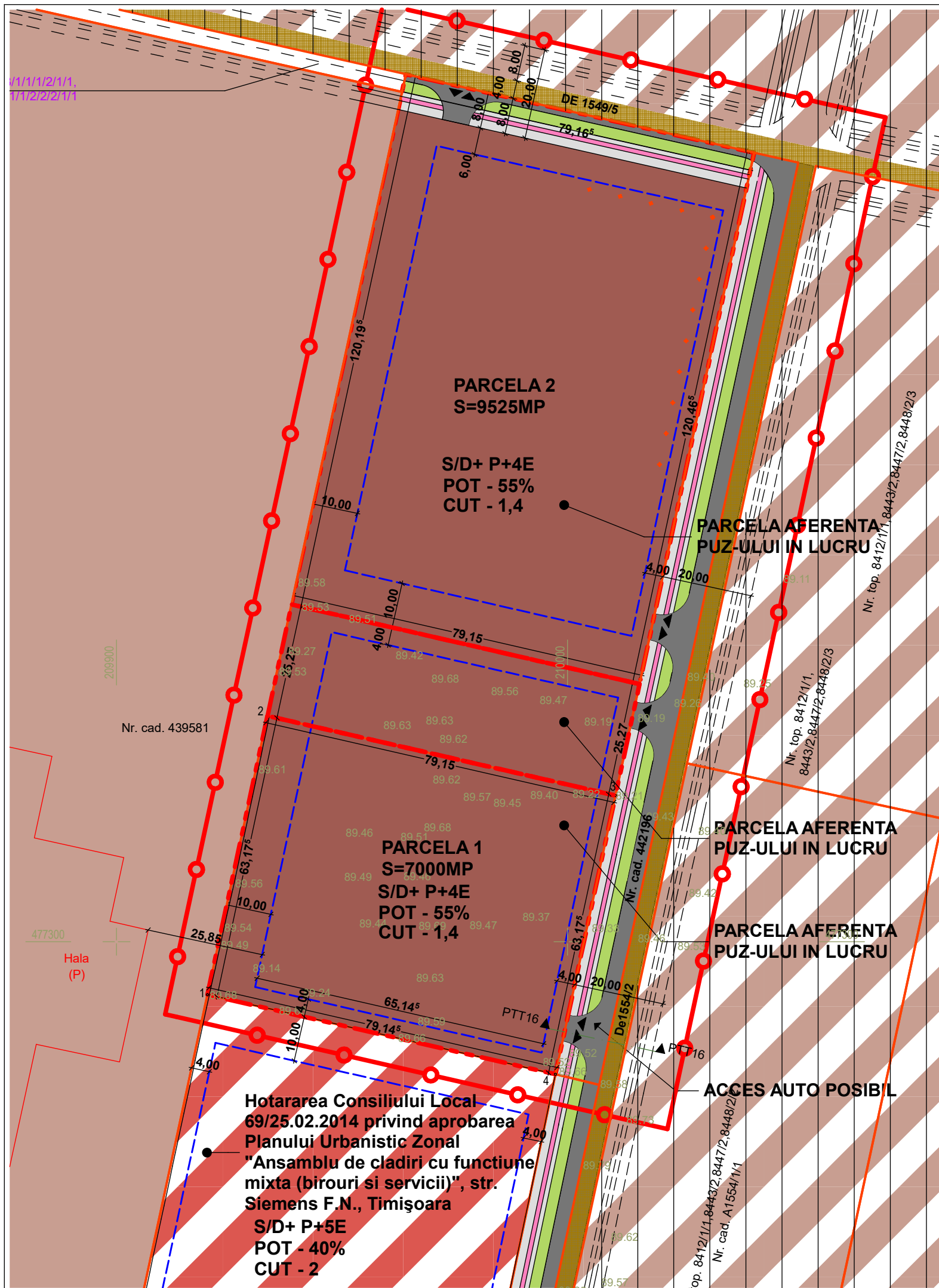


SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT	9.089	55,00%
SPATII VERZI	3.305	20,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	4.131	25,00%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	16.525	100

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	209920.16	477288.28
2	209933.49	477350.04
3	210010.65	477332.39
4	209997.32	477270.63

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE AFERENTA PUZ-ULUI IN LUCRU 16.525MP
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TERN PROPUS PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT
 - TERN CURTI CONSTRUCTII -ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - PUZ-URI APROBATE -ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - PUZ-URI APROBATE -ZONA BIROURI SI SERVICII
 - SPATIU VERDE
 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBARE PUZ/PUD
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - PISTA BICICLETA
 - TROTUAR



Hotararea Consiliului Local
 69/25.02.2014 privind aprobarea
 Planului Urbanistic Zonal
 "Ansamblu de cladiri cu functiune
 mixta (birouri si servicii)", str.
 Siemens F.N., Timisoara
 S/D+ P+5E
 POT - 40%
 CUT - 2

 - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. A.I.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar:	SC MULTICO SRL, Arad, str. Bicaș, nr.1-5, CUI 1678142, J02/1246/05.08.1991	Proiect nr.	21/2015	
	Adresa amplasament:	SC GELCO PROD SRL TIMISOARA, jud.Timis, C.F.442194,444291, 444292 ZONA SAGUARO-ELBROMPLAST			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului	
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1000	Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET.-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR)	
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Titlul planșei	
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		feb. 2017	REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Faza	C.U.
				Planșa nr.	02