



**INDICI PROPUSI**  
**P.O.T. 60%**  
**C.U.T. 2,8**  
**regim de de inaltime S+P+8E**  
**Spati verzi min. 20%**  
**H.max=32.00m**

**LEGENDA**

<b>LIMITE SI DELIMITARI</b>	<b>DESTINATIE</b>	<b>BILANT TERRITORIAL</b> Teren curti constructii in intravilan propus spre restructurare urbana Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public Subzona mixta Suprafata construita max. Suprafata construita desfasurata max. Suprafata spatii verzi min.
- - - Limite topo teren conform C.F. - - - Limite teren ce face obiectul PUZ - - - Limita zona de implantare a cladirilor	Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative, si birouri propusa Zona de implantare a cladirilor Subzona industrie, productie cu caracter nepoluant Subzona servicii, birouri, activitati economice cu caracter tertiar Subzona depozitare	
<b>SIMBOLURI</b>		
Cladiri existente cf.nr.436361 Nr. Cf parcele existente S=32.710mp		

Specialist RUR	Arh.Lucian Stancu	<b>PROIECTANT:</b>		Denumire proiect:	Nr. proiect:
		<b>S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.</b> <b>CUI34925451 J35/20215 tel.:+40742026535, fax.+40356-818544</b>		P.U.Z." Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative, si birouri in regim de inaltime S+P+8E"	47/ 2017
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu	Scara:	1:1.000	Adresa proiect:	Faza:
Proiectat:	Arh.Lucian Stancu			B-dul Industriilor, nr.2, Timisoara, jud. Timis	Aviz
Desenat:	stud. arh. Victor Ciulea	Data:	ieulie 2017	Denumire planşa:	Oportunitate
Verificat:	Arh.Lucian Stancu			Reglementari urbanistice	Nr. planşa:
					42A06