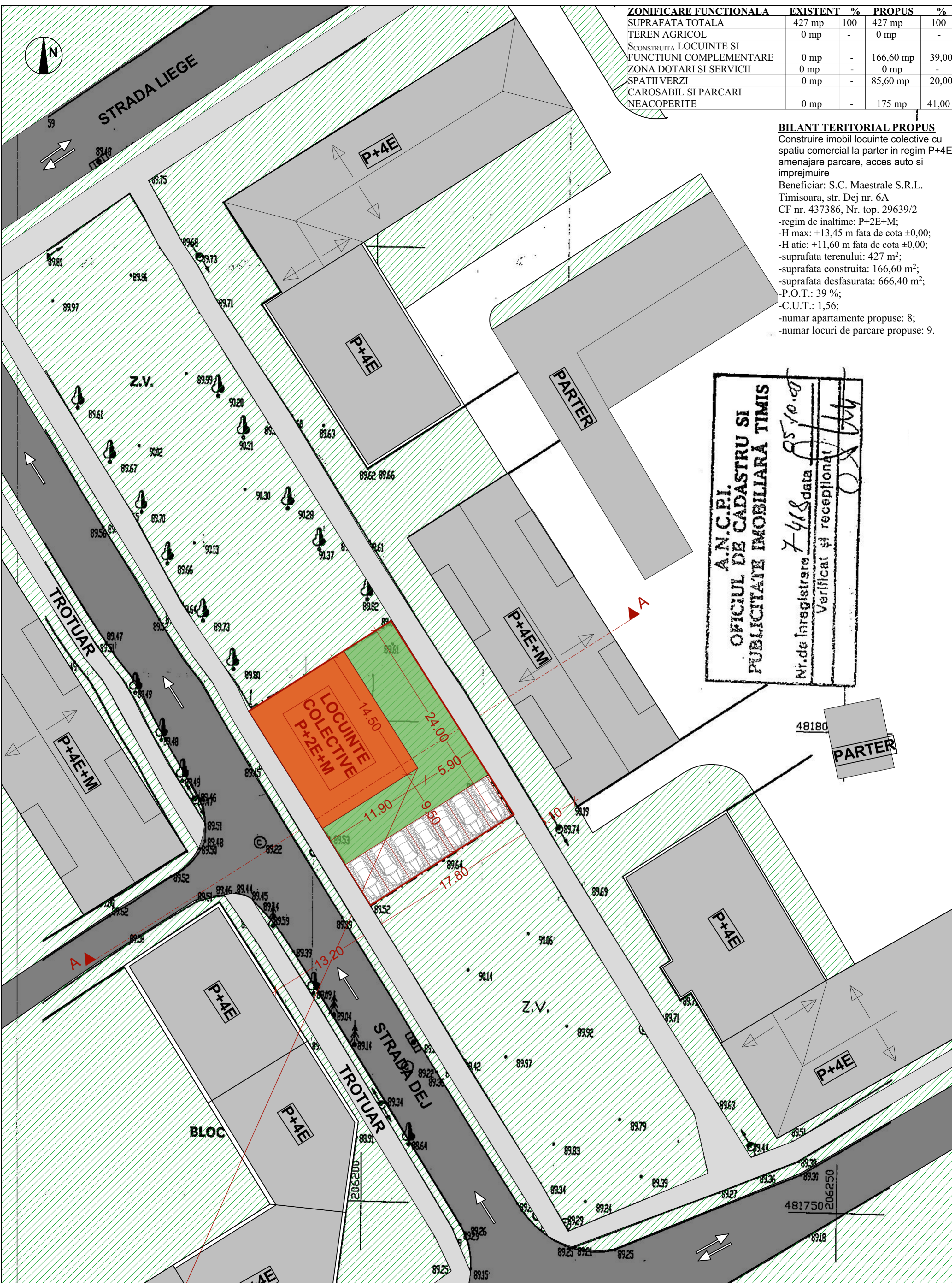




ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPOS	%
SUPRAFATA TOTALA	427 mp	100	427 mp	100
TEREN AGRICOL	0 mp	-	0 mp	-
SCONSTRUITA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0 mp	-	166,60 mp	39,00
ZONA DOTARI SI SERVICII	0 mp	-	0 mp	-
SPATII VERZI	0 mp	-	85,60 mp	20,00
CAROSABIL SI PARCARI NEACOPERITE	0 mp	-	175 mp	41,00

BILANT TERITORIAL PROPOS
 Construire imobil locuinte colective cu spatiu comercial la parter in regim P+4E, amenajare parcare, acces auto si imprejurire
 Beneficiar: S.C. Maestrale S.R.L.
 Timisoara, str. Dej nr. 6A
 CF nr. 437386, Nr. top. 29639/2
 -regim de inaltime: P+2E+M;
 -H max: +13,45 m fata de cota ±0,00;
 -H atic: +11,60 m fata de cota ±0,00;
 -suprafata terenului: 427 m²;
 -suprafata construita: 166,60 m²;
 -suprafata desfasurata: 666,40 m²;
 -P.O.T.: 39 %;
 -C.U.T.: 1,56;
 -numar apartamente propuse: 8;
 -numar locuri de parcare propuse: 9.

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS
 Nr. de Inregistrare 7418 data 05.10.17
 Verificat și receptionat



LEGENDA

- Limita parcela supuse reglementarii
- Locuire si functiuni complementare
- Carosabil
- Trotuare
- Plantatii de aliniament si zone verzi
- Constructii propuse
- Spatiu verde propus
- Parcari propuse

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
Verificator				Referat nr. din data de
Expert				Raport de expertiza tehnica nr. din data de
PROGEU INTERSERV Str. Al. Macedonski nr. 19E, Timisoara tel. 0735 964 104 CUI 30841641 J3526502012				Beneficiar: SC MAESTRALE SRL Amplasament: str. DEJ nr. 6A CF Nr. 437386, Nr. Top. 29639/2
Sef proiect	arh. P. POLIZZI	Semnatura	Scara: 1:250	Proiect nr.: 1/2017
Proiectat	arh. L. BOT			Faza: PUZ
Intocmit/Desenat	st. arh. P. ADAMESCU		Data: FEB. 2017	plansa nr.: A-04