



ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
SUPRAFATA TOTALA	427 mp	100	427 mp	100
TEREN AGRICOL	0 mp	-	0 mp	-
SCONSTRUITA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0 mp	-	170,40 mp	40,00
ZONA DOTARI SI SERVICII	0 mp	-	0 mp	-
SPATII VERZI	0 mp	-	103,35 mp	24,20
CAROSABIL SI PARCARI NEACOPERITE	0 mp	-	153,25 mp	35,80

BILANT TERITORIAL PROPUS
 Construire imobil locuinte colective cu spatiu comercial la parter in regim P+4E, amenajare parcare, acces auto si imprejurire
 Beneficiar: S.C. Maestrale S.R.L.
 Timisoara, str. Dej nr. 6A
 CF nr. 437386, Nr. top. 29639/2
 -regim de inaltime: P+2E+ER;
 -H max: +12,40 m fata de cota ±0,00;
 -suprafata terenului: 427 m²;
 -suprafata construita: 170,40 m²;
 -suprafata desfasurata: 681,60 m²;
 -P.O.T.: 40 %;
 -C.U.T.: 1,60;
 -numar apartamente propuse: 8;
 -numar locuri de parcare propuse: 8.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS
 Nr. de Inregistrare 7418 data 05.10.17
 Verificat și receptionat [Signature]

LEGENDA

- Limita parcela supuse reglementarii
- Locuire si functiuni complementare
- Carosabil
- Trotuare
- Plantatii de aliniament si zone verzi
- Constructii propuse
- Spatiu verde propus
- Parcari propuse

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
Verificator				Referat nr. din data de
Expert				Raport de expertiza tehnica nr. din data de
PROGEU INTERSERV Str. Al. Macedonski nr. 19E, Timisoara Tel: 0735 964 104 CUI 30841641 J352650/2012				Beneficiar: SC MAESTRALE SRL Amplasament: str. DEJ nr. 6A CF Nr. 437386, Nr. Top. 29639/2
Sef proiect	arh. P. POLIZZI	Semnatura	Scara: 1:250	Proiect nr.: 1/2017
Proiectat	arh. L. BOT			Faza: PUZ
Intocmit/Desenat	st. arh. P. ADAMESCU		Data: FEB. 2017	plansa nr.: A-05