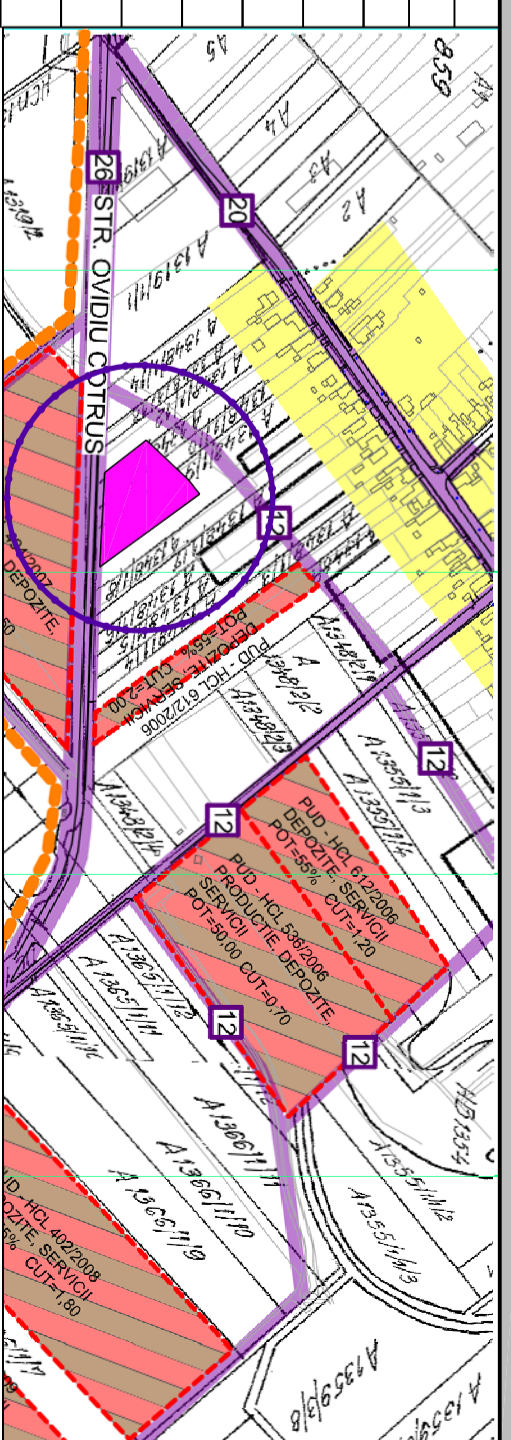


P.U.Z. - CONSTRUIRE HOTEL IN REGIM P+8E, RESTAURANT, SALA DE EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, SPATII DE BIROURI SI PARCARE



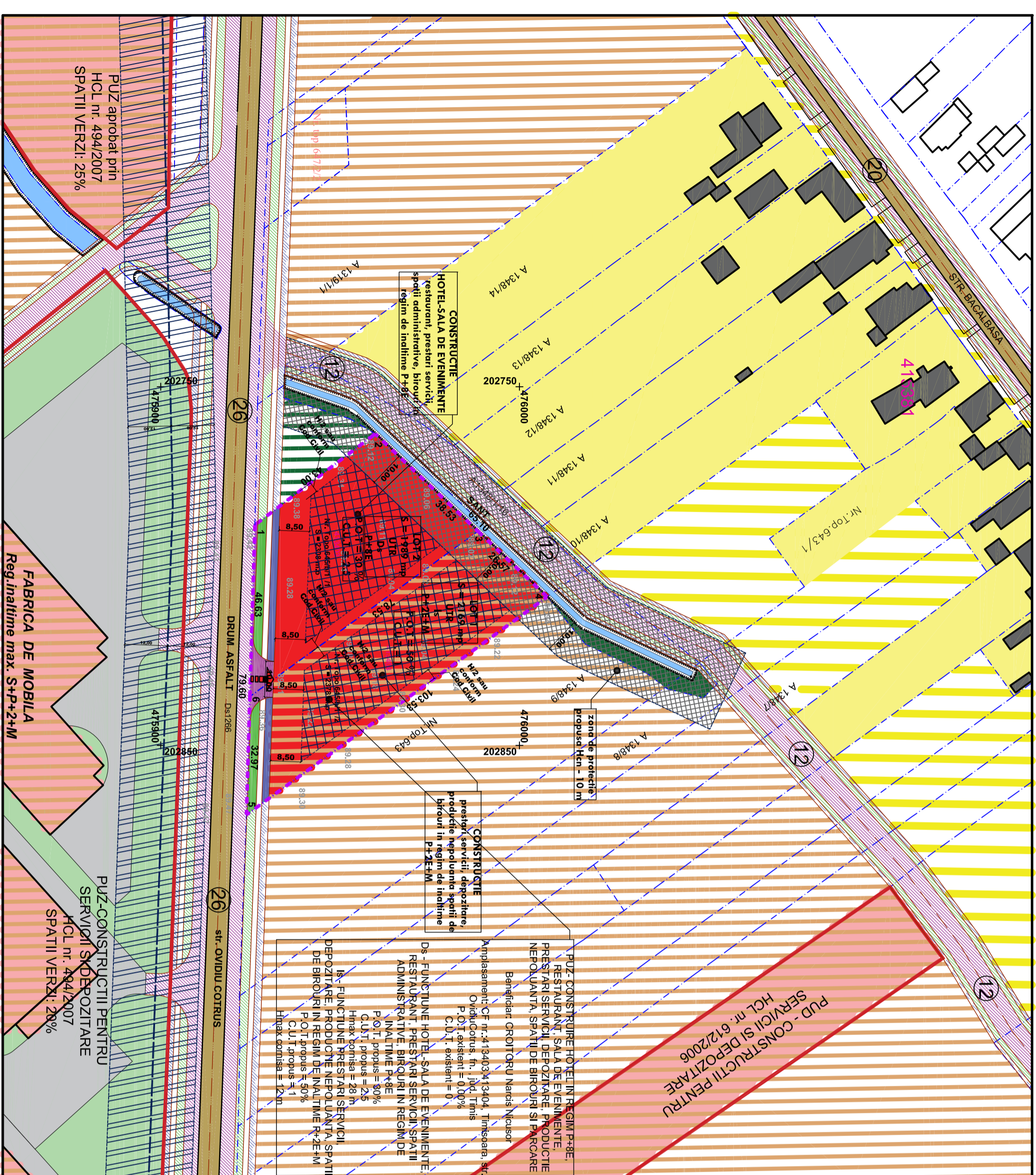
BILANT TERRITORIAL

BILANT TERRITORIAL		BILANT TERRITORIAL	
	EXISTENT	PROPOS	
SUPRAFATE	MP	MP	
SUPRAFATA TEREN	4 686,00	4 686,00	100,00%
CIRCULATIILE TOTAL (ce urmeaza a fi cedate Primariei Timisoara)	528,00	11,30%	
FUNCTIONIE HOTEL-SALA DE EVENIMENTE - restaurant, prestari servicii, spatii administrative, birouri -Ds	1 989,00	42,40%	
CONSTRUCTIILE	596,70	30,00%	
CIRCULATIILE DE INCINTA SI PARCAJE	795,60	40,00%	
ZONA VERDE	596,70	30,00%	
FUNCTIONIE INDUSTRIALA NEPOLUANTA- prestari servicii, depozitare, productie nepoluanta spatii de birouri in regim de inaltime - ls	2 169,00	46,30%	
CONSTRUCTIILE	1 084,50	50,00%	
CIRCULATIILE DE INCINTA SI PARCAJE	650,70	30,00%	
ZONA VERDE	433,80	20,00%	

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent	0%
P.O.T. - FUNCTIONIE HOTEL-SALA DE EVENIMENTE - restaurant, prestari servicii, spatii administrative, birouri -Ds	30%
P.O.T. - FUNCTIONIE INDUSTRIALA NEPOLUANTA- prestari servicii, depozitare, productie nepoluanta spatii de birouri in regim de inaltime - ls	50%
C.U.I. existent	0
C.U.T. - FUNCTIONIE HOTEL-SALA DE EVENIMENTE - restaurant, prestari servicii, spatii administrative, birouri -Ds	2.5
C.U.T. - FUNCTIONIE INDUSTRIALA NEPOLUANTA- prestari servicii, depozitare, productie nepoluanta spatii de birouri in regim de inaltime - ls	1
H max - FUNCTIONIE HOTEL-SALA DE EVENIMENTE - restaurant, prestari servicii, spatii administrative, birouri -Ds	P+8E
H max - FUNCTIONIE INDUSTRIALA NEPOLUANTA- prestari servicii, depozitare, productie nepoluanta spatii de birouri in regim de inaltime - ls	P+2E+M

LEGENDA	
CRITERII DE ANALIZA	
ELEMENTE DE AMPLASAMENT	
-----	LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
-----	LEA 20 KV
-----	CANAL
-----	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
-----	FOND CONSTRUIT
-----	P.U.Z. APROBAT
CIRCULATIILE EXISTENTE	
-----	DRUMURI EXISTENTE
FUNCTIONII EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA	
-----	FUNCTIONIE REZIDENTIALA
-----	PRODUCTIE, DEPOZITARE, DOTARI SI SERVICII
-----	ZONA VERDE DE PROTECTIE LEA 20KV
REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA	
-----	DIMENSIUNII DE PROFILE STRADALE NOU PROPUSE
-----	CAROSABIL PROPUIS
-----	TROTUAR PROPUIS
-----	ZONA VERDE CAROSABILA PROPUSA
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	
-----	EXTINDERE ZONE DE LOCUIT
-----	EXTINDERE ZONE PRODUCTIE, DEPOZITARE, DOTARI SI SERVICII
-----	EXTINDERE ZONE VERZII/AGREMENT
FUNCTIONIILE PROPUSE IN INCINTA	
-----	FUNCTIONIE HOTEL-SALA DE EVENIMENTE restaurant, prestari servicii, spatii administrative, birouri in regim de inaltime P+8E
-----	FUNCTIONIE prestari servicii, depozitare, productie nepoluanta spatii de birouri in regim de inaltime P+2E+M
-----	ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCIIL
CIRCULATIILE PROPUSE IN INCINTA	
-----	CAROSABIL
-----	PIETONAL
-----	SPATIUL VERDE DE ALINIAMENT
-----	ACCES AUTO



P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 494/2007 SPATIUL VERZI: 25%

FABRICA DE MOBILA Reg.inaltime max. S+P+2+M

P.U.Z. CONSTRUCII SI DEPOZITARE SERVICII SI DEPOZITARE HCL nr. 494/2007 SPATIUL VERZI: 28%

VERIFICATOR RUR	anr. BOGDAN Cristina Jianha	SEMNAIATURA	CERINTA	REPERAT EXPERIENȚA NR. DATA
VERIFICATOR	Nume	SEMNAIATURA	CERINTA	REPERAT EXPERIENȚA NR. DATA
	S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.			Proiect: P.U.Z. - CONSTRUCII SI DEPOZITARE SERVICII SI DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, SPATII DE BIROURI SI PARCARE
	Strada Aleea Poentei, Nr. 2, Ap. 4, Timisoara, TIMIS			Beneficiar: CROITORU NARCIS NICUSOR
	Tel: +40745167577, +40752641143			Amplasament: CF NR:413403, 413404; localitatea Timisoara, jud. TIMIS
	e-mail:turnurdana@a.com, daniel_wicof111@yahoo.fr			Faza: Avz de oportunitate
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Denumire planșa: REGLEMENTARI PROPUSE
	anr. PATRASCU BABA Cristina		1:1000	Nr. planșa: A103
	anr. PATRASCU BABA Cristina		Data	
	anr. PATRASCU BABA Cristina		oct.2017	