








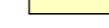







PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE

REGLEMENTARI LEGENDA

LIMITE

-  LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT IN PUZ
-  ALINIAMENT EXISTENT CE SE PASTREAZA

FUNCTIUNI

-  TROTUAR
-  PARCARE
-  DRUM ASFALTAT EXISTENT
-  ZONA VERDE DE ALINIAMENT
-  ZONA LOCUINTE conform PUG
-  ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII conform PUG
-  ZONA DE SERVICII, COMERT SI LOCUIRE: P+ 5E+E, REGLEMENTATA
-  ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE
-  ZONA DE ACCES EXISTENT INLOCUIT CU SPATIU VERDE
-  ZONA VERDE INLOCUITA DE ACCES
-  ACCES PROPUZ
-  ACCES EXISTENT
-  PISTE DE BICICLETE

Indicatori:

POT max. 45% la parter

POT max. 60% la etaj

CUT = 3

H_{max} = 24.00m

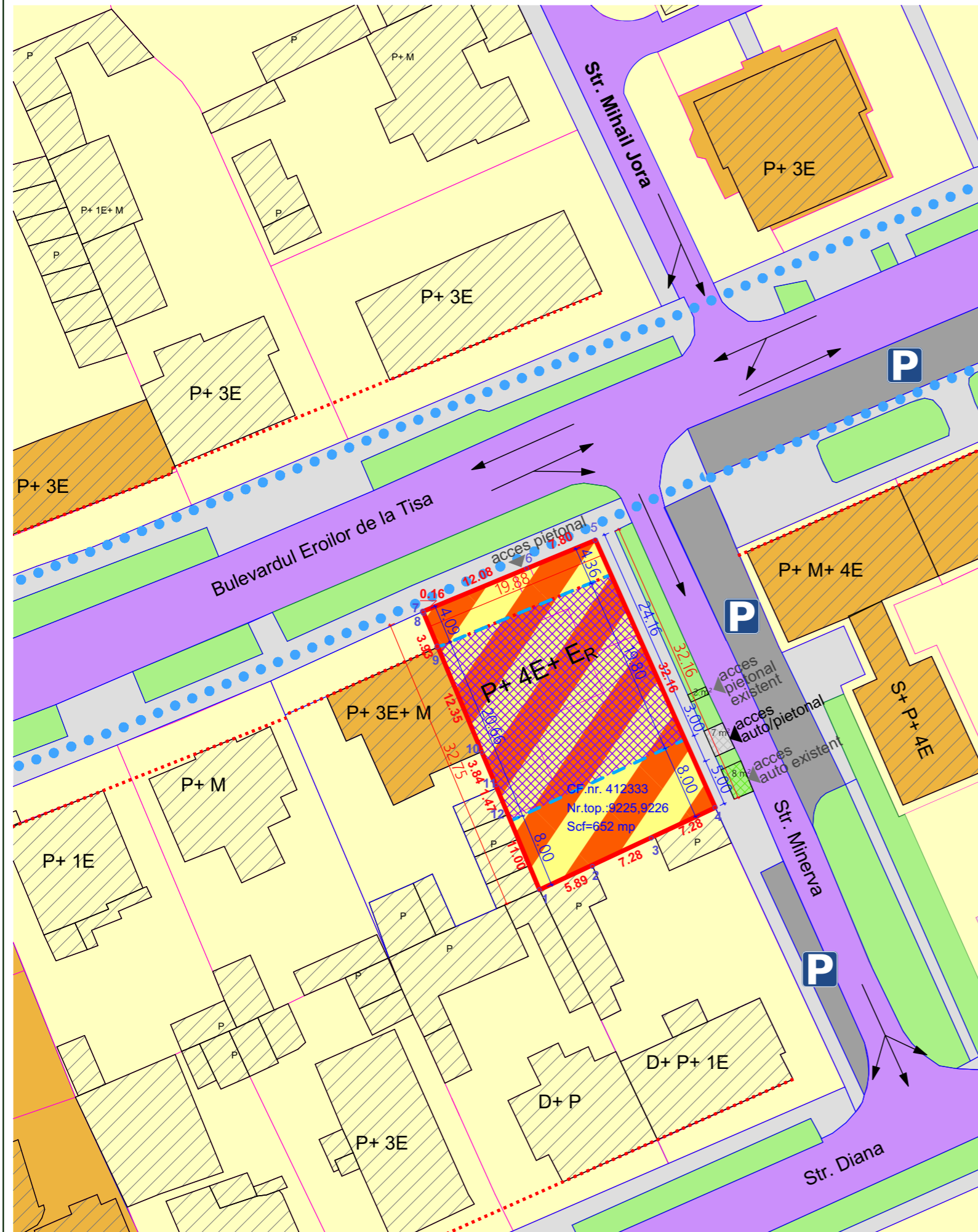
BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	Suprafata	%	Suprafata	%
Suprafata totala a zonei studiate	652	100,00	652	100,00
Spatii verzi amenajate	100	16,00	131	20,00
Constructii	245	40,00	294	45,00
Alei, parcaje	307	44,00	227	35,00

existent



propus



TECTONICS house S.R.L.

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
CUI 15404479, J35/1011/2003

arhitectura
design
urbanism

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE

BENEFICIAR: DAHMA RICHARD JOSEPH

NR. PROIECT
318/2017

SEF PROIECT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	SCARA	1:500
VERIFICAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA	07.2017
PROIECTAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		
DESENAT	ARH. Ana LIVITCHI		

AMPLASAMENT: Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr. 8

PLANSA: Reglementari urbanistice

FAZA
PUZ
NR. PLANSA
U 05