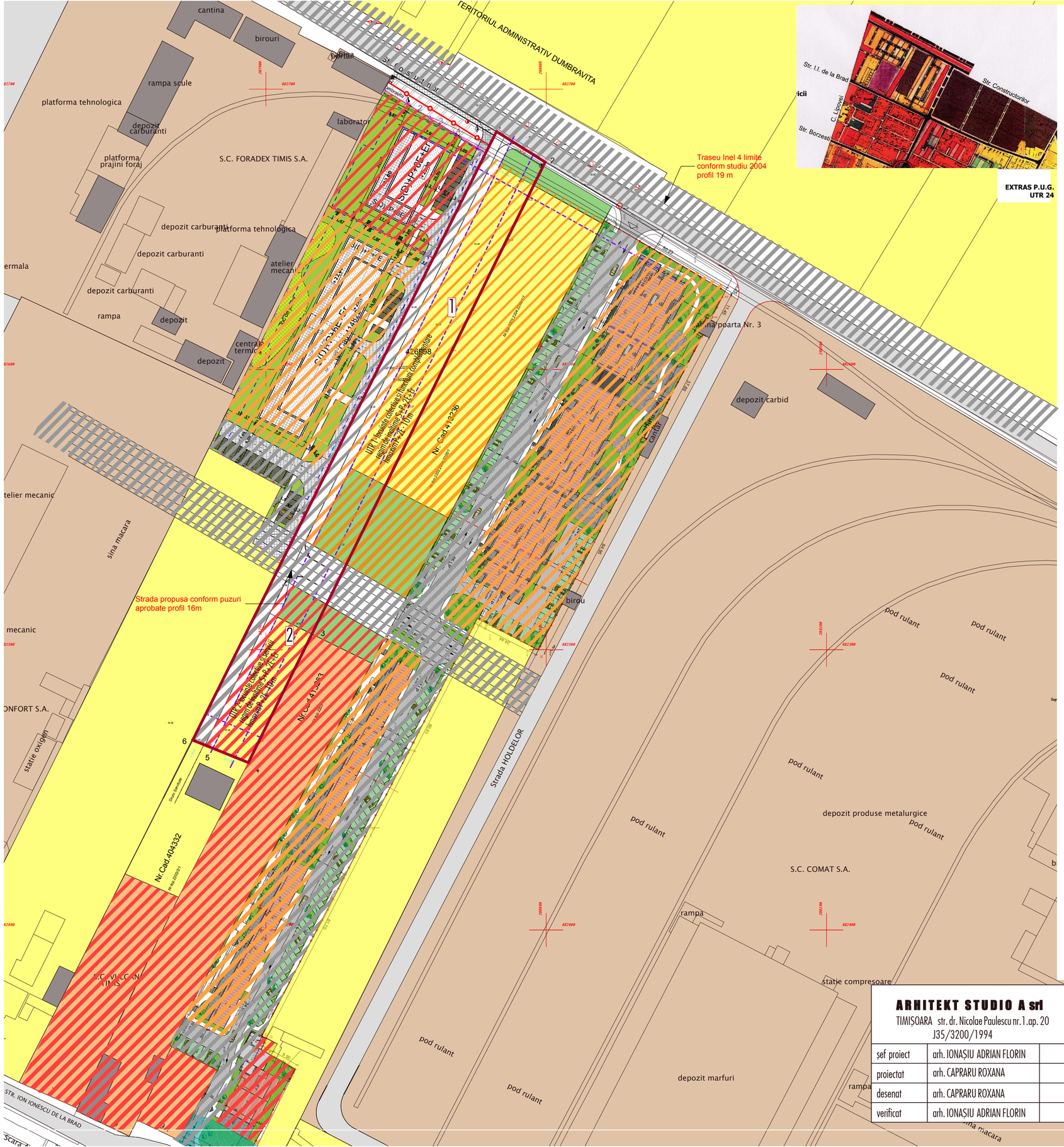

EXTRAS P.U.G.
UTR 24

0m 20m 40m 60m 80m 100m

LEGENDA

SITUATIA EXISTENTA

- Limita de proprietate teren studiat
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent
- Zona verde
- Teren arabil

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Parcele destinate locuirii
- Parcele destinate locuirii colective
- Parcele destinate locuirii si serviciilor
- Parcele destinate serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry,
- Parcele destinate cailor de acces

REGLEMENTARI PROPUSE

- Retragere minima impusa cladiri
- Zona locuinte colective si functiuni complementare
- Zona servicii si locuinte colective
- Zona drumuri auto
- Zona spatii verzi

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct	X (m)	Y (m)
1	482684.886	207982.280
2	482673.963	207999.626
3	482505.567	207916.394
4	482459.728	207893.738
5	482466.129	207877.882
6	482467.737	207873.891
7	482675.804	207977.704

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)
Teren curti constructii	**5030.00**	**100.00**	-	-
UTR 1 locuire+comp	-	-	1717,52	34,14
UTR 1- sp verde	-	-	429,48	8,55
UTR 2- locuire+serv	-	-	725,23	14,41
Drumuri, parcari, sp v	-	-	1987,94	39,52
TOTAL		**100.00**		**100.00**
TEREN INTRAVILAN				**100.00**

ZONE FUNCTIONALE	Indici urbanistici
UTR 1 ZONA LOCUIRE SI FUNCT COMPLEMENTARE	P.O.T. max.subs= 80%
	P.O.T. max.= 40%
	C.U.T. max.= 2,50
	Reg. H. max.= S+P+2E+Er
UTR 2 ZONA LOCUIRE SI SERVICII	P.O.T. max.subs= 80%
	P.O.T. max.= 40%
	C.U.T. max.= 2,50
	Reg. H. max.= S+P+2E+Er

ARHITEKT STUDIO A srl TIMIŞOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20 J35/3200/1994			PROIECT : PUZ- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE AMPLASAMENT : str. Kimel nr 7, TIMISOARA, judetul Timis BENEFICIARI : s.c. MOSAICO PIU s.r.l.		Nr. proiect 52 10/2017
şef proiect	arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN		scara	OBIECT : PUZ- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	faza P.U.Z.
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA		1/:1000		
desenat	arh. CAPRARU ROXANA		data	PLANŞA : REGLEMENTARI	planşa nr. A 03
verificat	arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN		10/2017		