



**LEGENDA :**

**LIMITE / ACCESE**

- Limita teren conform topo
- Teren studiat
- Acces auto/pietonal existent

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona cu functiune mixta industrie, birouri, servicii
- Zona institutii si servicii publice
- Zona circulatie rutiera si constructii aferente
- Zona de spatii verzi existente
- Canal Bega



Cf.nr. 431530  
 Top: 431530  
 Suprafata teren = 5126mp



 Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro		beneficiar: TIMCO S.A den. lucrare: P.U.Z.-Locuinte colective, servicii, comert adresa: str. Mangalia nr. 66-72, Timisoara	pr. nr. 335/2017
SEF PROIECT arh. Radu GOLUMBA PROIECTAT arh. Daniel URSU DESENAT arh. Daniel URSU VERIFICAT arh. Claudiu OPRITA	scara: 1:2000 06.2017	plansa: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	faza STUDIUL DE OPORTUNITATE plansa nr. 02A format A3