



# STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4099 / 21.09.2017 IN SCOPUL: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE  
COLECTIVE P+4 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

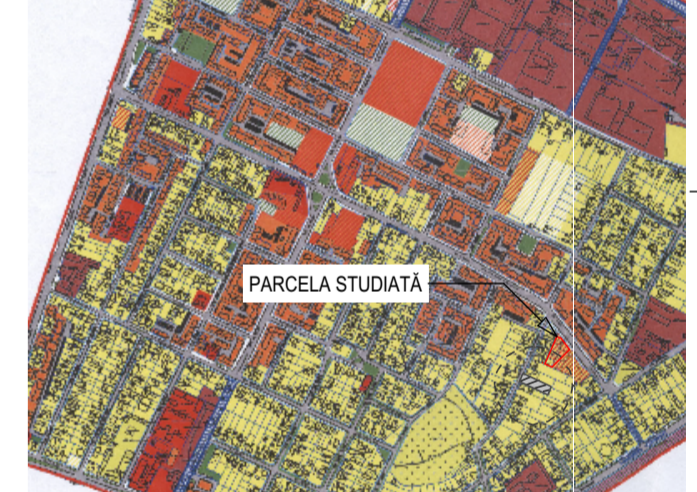


PERSPECTIVA STR. ORAVITA. SITUATIE EXISTENTA

## LEGENDA

- ZONA DE STUDIU
- PROPUSA
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
IN ZONA REZIDENTIALA MIXTA
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE COLECTIVE P+4 SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ SERVICII P+2+M  
IN ZONA REZIDENTIALA MIXTA
- SPATIU VERDE
- LOCUINTE COLECTIVE  
REGLEMENTATE PRIN P.U.D.
- HCL 186 / 29.07.2003**  
LOCUINTE INDIVIDUALE  
REGIM: P, P+1E, P+2E  
POT: 40%
- LOCUINTE COLECTIVE  
REGIM: >P+2E, ART.31 RGU  
POT: 20%
- SERVICII  
REGIM: ART.31 RGU  
POT: 70%
- INDUSTRIE  
REGIM: ART.31 RGU

EXTRAS REGLEMENTARI PUZ ION I. DE LA BRAD  
APROBAT PRIN HCL 186/2003



## BILANT TERITORIAL EXISTENT

IMOBIL STR. ORAVITA, NR. 2  
CF NR. 429543 / CF VECHI 2304 / CAD 429543  
TOP: 30008/2, 30011/1/1/1/1

FOLOSINTA	MP	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	0
CIRCULATII, PARCAJE	0	0
SPATII VERZI	0	0
TEREN NEAMENAJAT	2147	100
<b>TOTAL</b>	<b>2147</b>	<b>100</b>

P.O.T.	REGLEMENTAT	40%
C.U.T.	REGLEMENTAT	PRIN PUD

PLAN SITUATIE EXISTENTA, SCARA 1:1000

## SITUATIE EXISTENTA

Revizia			
dr. arh. Cristina Maria POVIAN			
<b>SPECIALIST RUK</b>	NUME	SEMNTATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:
	<b>SolarTech Solutions</b> ATELIER DE PROIECTARE 135/1785/2012 Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220, Timisoara, Romania M: 0040.740.962.156, e-mail: cristi.maracineanu@gmail.com		Beneficiar: <b>#Client Full Name</b>
<b>PROIECTAT</b>	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU		Amplasament: Str. Oravita, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș
<b>DESENAT</b>	dr. arh. Mihai-Ionut DANCUI		Titlu proiect: <b>Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacent unei artere principale de trafic</b>
<b>VERIFICAT</b>	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU		Titlu plansa: <b>Situatie existenta</b>
		Scara	Faza Documentatie
		1:1000	<b>Studiu de Oportunitate</b>
		Data	Plansa nr.
		###	<b>02.2</b>

Prezentul document este protejat prin Legea Dreptului de Autor si Legea Arhitecturii. Multiplicarea sau punerea in opera, chiar si partiala, este interzisa fara acordul proiectantului.