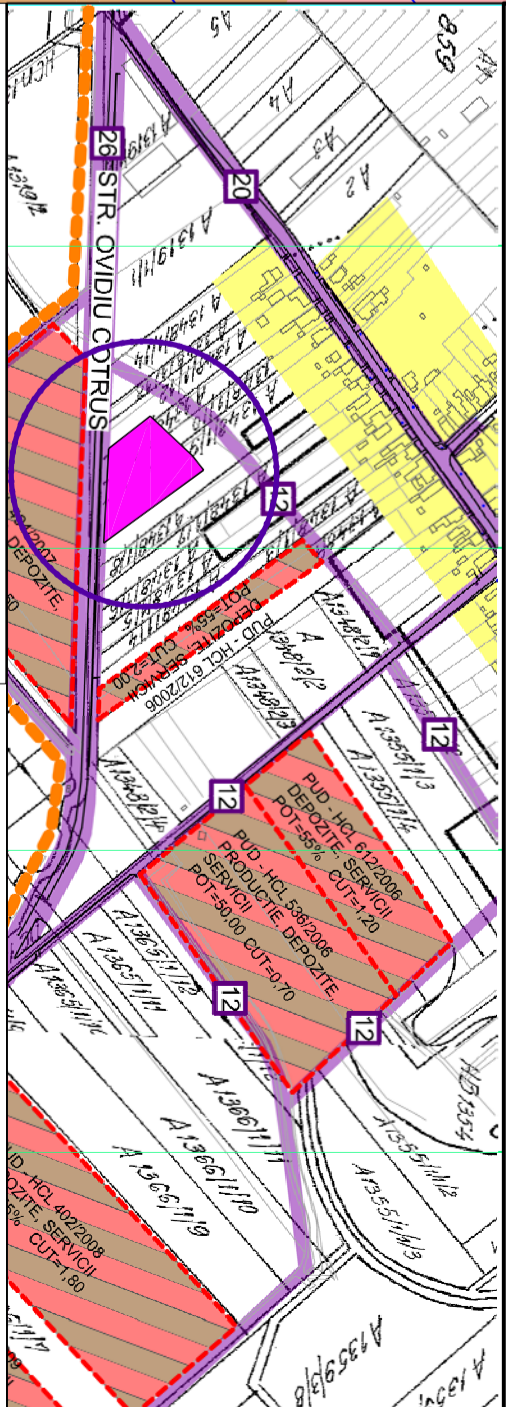


**P.U.Z. - CONSTRUIRE HOTEL IN REGIM P+8E, RESTAURANT, SALA DE EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, SPATII DE BIROURI SI PARCARE**



**LEGENDA**

**CRITERII DE ANALIZA**

	LIMITA DE AMPLASAMENT
	LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
	LEA 20 KV
	CANAL
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	FOND CONSTRUIT
	P.U.Z. APROBAT
	CIRCULATII EXISTENTE
	DRUMURI EXISTENTE

**FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA**

	FUNCTIUNE REZIDENTIALA
	PRODUCTIE, DEPOZITARE, DOTARI SI SERVICII
	ZONA VERDE DE PROTECTIE LEA 20KV

**REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA**

	DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE NOU PROPUSE
	CAROSABIL PROPUS
	TROTUAR PROPUS
	ZONA VERDE CAROSABILA PROPUSA

**VERIFICATOR RUR**

IMN	SEMNATURA	CERINTA
an. BOGDAN Cristina Jianha		

**VERIFICATOR**

IMN	SEMNATURA	CERINTA
an. PATRASCU BABA Cristina		

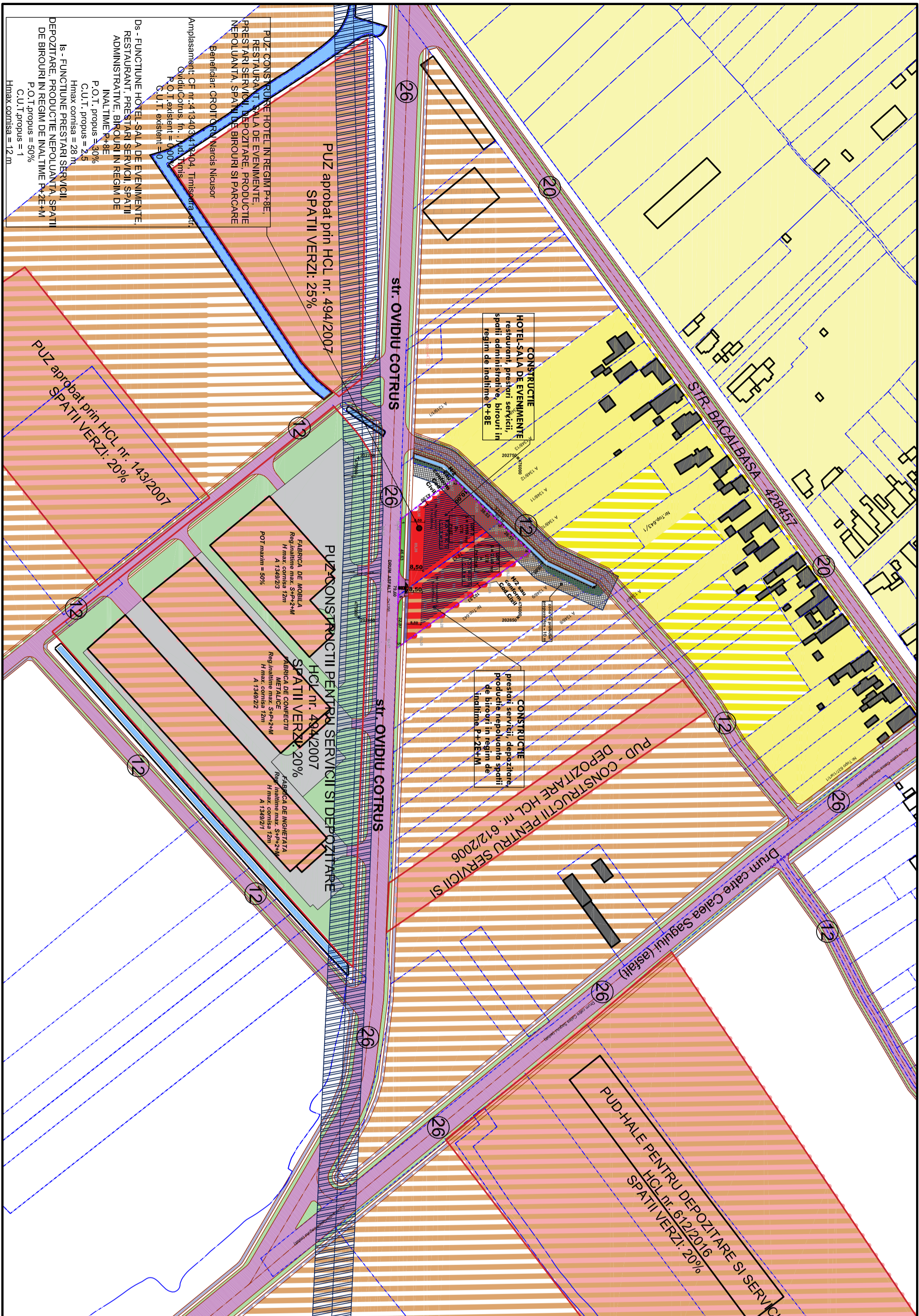
**VERIFICATOR**

IMN	SEMNATURA	CERINTA
an. PATRASCU BABA Cristina		

	<b>FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTA</b>	<b>FUNCTIUNE HOTEL-SALA DE EVENIMENTE</b> restaurant, prestari servicii, spatii administrative, birouri in regim de inaltime P+8E
	<b>FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTA</b>	<b>FUNCTIUNE prestari servicii, depozitare, productie nepoluanta spatii de birouri in regim de inaltime P+2E+M</b>
	<b>FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTA</b>	<b>ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTIILOR</b>
	<b>CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA</b>	<b>CAROSABIL</b>
	<b>CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA</b>	<b>PIETONAL</b>
	<b>CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA</b>	<b>SPATIU VERDE DE ALINIAMENT</b>
	<b>CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA</b>	<b>ACCES AUTO</b>

	<b>S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.</b> Strada Albea Potenitel, Nr. 2, Ap. 4, Timisoara, TIMIS Tel: +40745167577, +40752641143 e-mail: tuncaru.dana@gmail.com, daniel_wico111@yahoo.fr
<b>Nume</b>	<b>Semnatura</b>
an. PATRASCU BABA Cristina	
an. PATRASCU BABA Cristina	
an. PATRASCU BABA Cristina	

<b>REPERAT EXPERIENZA NR./ DATA</b>	<b>PR. NR.:</b>
<b>Proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL IN REGIM P+8E, RESTAURANT, SALA DE EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, SPATII DE BIROURI SI PARCARE</b>	<b>CNN01/2017</b>
<b>BENEFICIAR: CROITORU NARCIS NICUSOR</b>	<b>Faza:</b>
<b>Beneficiar: CROITORU NARCIS NICUSOR</b>	<b>Avz de oportunitate</b>
<b>Amplasament: CF NR:413403, 413404, localitatea Timisoara, jud. TIMIS</b>	<b>Nr. planşa:</b>
<b>Denumire planşa: STUDIUL CVARTAL</b>	<b>A101</b>



**P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL IN REGIM P+8E, RESTAURANT, SALA DE EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, SPATII DE BIROURI SI PARCARE**  
Beneficiar: CROITORU NARCIS NICUSOR  
Amplasament: CF nr.:413403,413404, Timisoara, str. Ovidiu Cotrus, in. jud. Timis  
P.O.T. existent = 0,000  
C.U.T. existent = 0  
C.U.T. propus = 1

**DS - FUNCTIUNE HOTEL-SALA DE EVENIMENTE, RESTAURANT, PRESTARI SERVICII, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+8E**  
P.O.T. propus = 300%  
C.U.T. propus = 2,5  
Hmax comisa = 28 m

**IS - FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, SPATII DE BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+2E+M**  
P.O.T. propus = 50%  
C.U.T. propus = 1  
Hmax comisa = 12 m