



Aprobat,  
Primar,  
**Nicolae ROBU**

Ca urmare a cererii adresate de domnul **Pop Ionel Petru**, pentru **SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA** cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300079, Str. Gheorghe Dima nr. 5, CUI 4483447, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2017-012443 /25.07.2018;

Ca urmare a proiectului nr. **179/2017** realizat de **S.C. ATELIERUL ARHITEXT S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, comuna Dumbravita, cod poștal 307160, strada **Ardealul nr. 4-6**, CUI 18259564;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de **26.07.2018** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

**AVIZ DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 41 din 26.07.2018**

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**Extindere și modernizare Spital Clinic Municipal de Urgenta Timisoara și Parcare subterana**”.

Generat de imobilul situat în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, Str. Gheorghe Dima nr. 5, identificat prin: **CF 446217, cad. 446217, având o suprafață totală de 14.817 m<sup>2</sup>**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **Parcul Botanic**, la sud de strada **Gheorghe Dima**, la vest de **Parcul Botanic**, și la est de **Calea Aradului**.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți conform anexei la prezentul aviz:

- **Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului: conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 131/2017: - UTR 1 - zonă de instituții și servicii publice (SCMU Timișoara), zonă de protecție a monumentelor istorice. Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 52/1999 - Zona tampon 1.**

- **Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: constructii de sanatate - extindere spital clinic de urgenta si parcare subterana.**



**- Amplasamentul se va organiza in trei subzone:**

- zona ocupata de constructii
- zona accese, alei, parcaje
- zona verde aferenta functiunii

**- Corpul nou de radioterapie se va realiza in continuarea celui existent, fara a obtura fatada principal istorica;**

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) conform anexei la prezentul aviz:

**- Indicatori urbanistici existenți pe terenul beneficiarului conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017: conform RLU aferent PUG;**

**- Indicatori urbanistici propusi pe terenul beneficiarului:**

**- POTmax = 50%, CUTmax = 2.50,**

**- regimul maxim de inaltime:**

**- corp 1: Construire extindere sectie de radioterapie in continuarea corpului existent fara a obtura fatada principal istorica - P inalt;**

**- corp 2: P inalt+M+6E+Er+Heliport (se va prezenta un studiu de altimetrie si un studiu de perceptie urbana)**

**- corp 3: P+3E – extindere peste corpul principal existent;**

**- Spații verzi propuse în corelare cu funcțiunea propusă si situatia existenta.**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

**- Soluția propusă va ține seama de lărgirea sensului giratoriu la 3 benzi, și nu va afecta zona verde existenta.**

**- Se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră (acces carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență).**

**- Parcările necesare investiției se vor asigura pe parcela beneficiarului, de preferat la subsol; amplasarea locurilor de parcare necesare investiției pe parcela Municipiului Timișoara se va putea realiza doar cu condiția obținerii acordului Municipiului Timișoara pentru domeniul public (copie HCL conform Legii 215/2001), respectând legislația în vigoare;**

**- nu se admite interferența dintre fluxurile pietonale ale parcului și accesele auto la parcare.**

5. Capacitățile de transport admise:

**- Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z., în corelare cu situația existenta;**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

**- Avizul Arhitectului-șef (C.T.A.T.U), aviz Unic, aviz Sanitar, aviz Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, aviz Protecția Civilă, aviz Pompieri, aviz de Principiu Mediu Urban și Sistem de Transport (PMT) prin Serviciul de Circulație (SMTC) prin Municipiul**



Sănătății, aviz Politia Rutiera, Aviz AACR - pentru heliport, obtinere HCL in vederea realizarii parcarii pe terenul Municipiului Timisoara, aviz Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, aviz Consiliul Județean Timiș, adevărințe cu referire la eventualele litigii sau revendicări eliberate de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse (PMT), Compartimentul Administrare Fond Funciar (PMT) și Serviciul Juridic (PMT), studiu geotehnic, plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul), Acord Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse (PMT), reglementare situație juridică înscrisă în CF, copie HCL pentru ocuparea și utilizarea terenului. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 183/08.05.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/ 19.04.2011 - privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului", cu modificările și completările ulterioare.

- Înainte de demararea etapei de avizare a proiectului în cauză, se va reveni în cadrul sedinței de CTATU în vederea obținerii unui punct de vedere referitor la soluția propusă;

*Pentru aceasta documentație, se va solicita o dezbateră publică, în conformitate cu H.C.L. nr. 183/08.05.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/ 19.04.2011 - privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului", cu modificările și completările ulterioare;*

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2755 din 06.07.2018, emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....



Sef Birou  
Liliana Iovan

Consilier,  
Steluta URSU