



Bilanț teritorial :

| Teren studiat | Situație existentă mp | Situație propusă mp | % |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------|
| Spații verzi | 0 | 1 823,50 | 25 % |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 0 | 2 917,60 | 40 % |
| Circulații auto, pietonale și parcaje | 0 | 2 552,90 | 35 % |
| TOTAL | 7 294,00 | 7 294,00 | 100 % |

| | |
|--|-----------------|
| REGIM DE ÎNĂLȚIME | maxim S+P+5E+Er |
| P.O.T. (procent de utilizare a terenului) | maxim 40 % |
| C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) | maxim 2.40 |
| H cornișă | maxim 25 m |

Legendă :

| | | | |
|--|---|--|--|
| | LIMITĂ DE PROPRIETATE | | DRUM EXISTENT / ALEI PIETONALE |
| | ZONA LOCUINTE H MAXIM P+2 | | PROPUNERI PRELuate DIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE |
| | ZONA LOCUINTE PESTE P+2 | | DRUM APROBAT PRIN DOCUMENTAȚIE URBANISTICĂ |
| | INDUSTRIALE | | DRUM PROPUȘ SPRE LĂRGIRE - ZONĂ DE ACCES |
| | ZONA VERDE | | ZONA DE IMPLANTARE - LOCUINȚE COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE |
| | ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII - dezvoltare posibila | | |

Spațiu pentru ștampile :

| | | | | | |
|----------------------|--|-----------|------------------|--|--------------|
| Specialist RUR | arh. Răzvan Negrișanu | | | Referat / Expertiza Nr. / Data | |
| Verificator / expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Beneficiar: | Proiect nr.: |
| | S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro | | | S.C. SPRING AGENCY S.R.L., TOMONI DOMINICA, TOMONI IONEL, SCĂRLĂTESCU CRISTIAN CONSTANTIN, SCĂRLĂTESCU LAURA | 224/DTP/18 |
| | Nume | Semnatura | Scara: | Denumire: | S.O. |
| Șef proiect | arh. Răzvan Negrișanu | | 1:1000 | PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare | |
| Proiectat | arh. Daniela Negrișanu | | A3 | Amplasament: | Plansa nr.: |
| | arh. Ramona Izvernari | | | Timisoara, str. Dr. Gr. T. Popa nr. 28, CF nr. 411583, nr. top 2102/2/2 (nr. CF vechi 96721), CF nr. 441568, CF nr. 441569 | 02.1. - A |
| Desenat | arh. Ramona Izvernari | | Data: Iulie 2018 | Titlu planșă: | |
| | | | | Reglementări urbanistice | |