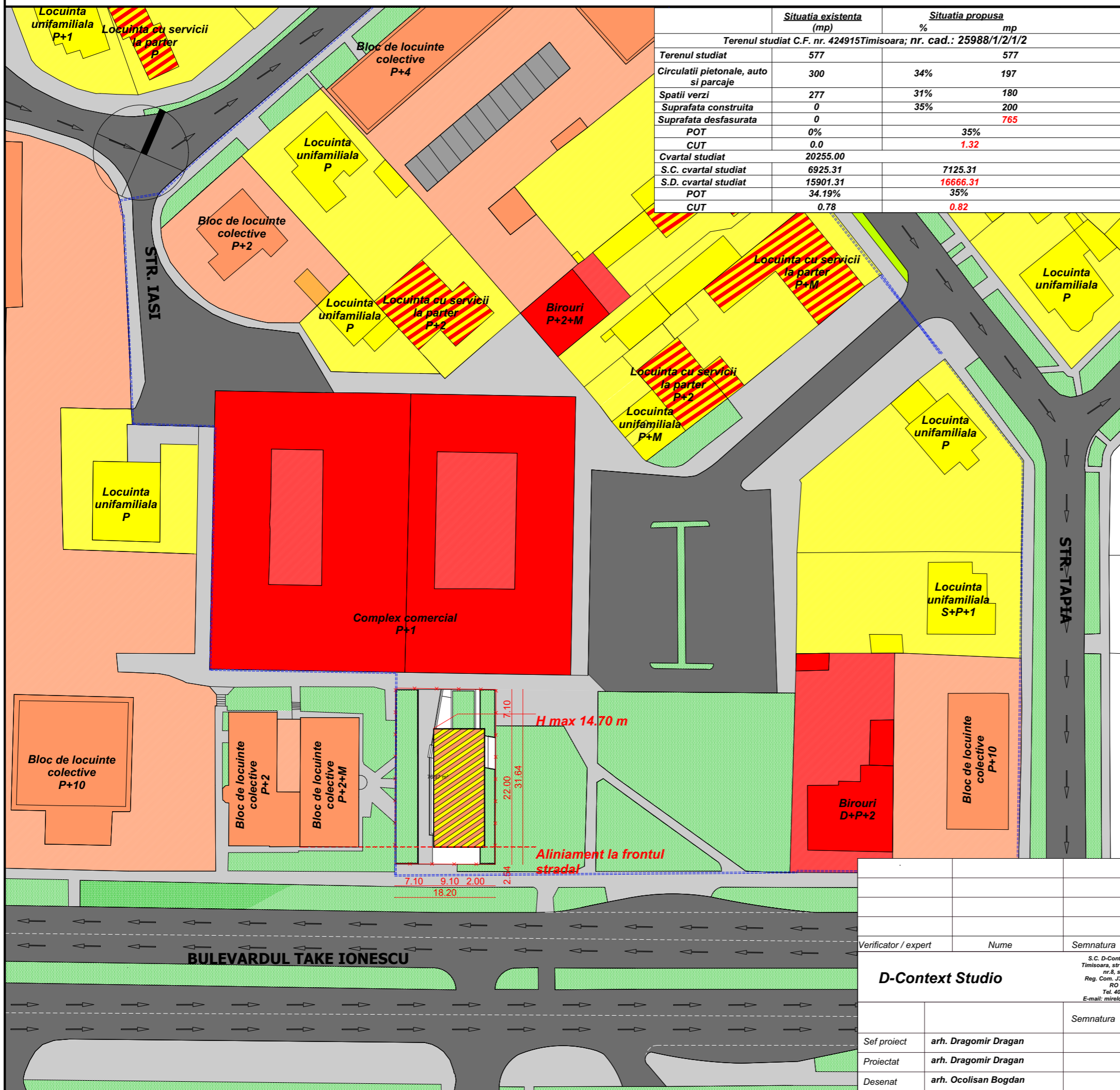


# STUDIU DE OPORTUNITATE LOCUINTA P+3E CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI E1

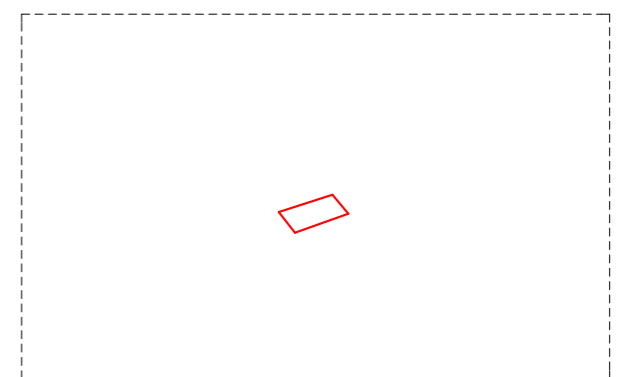
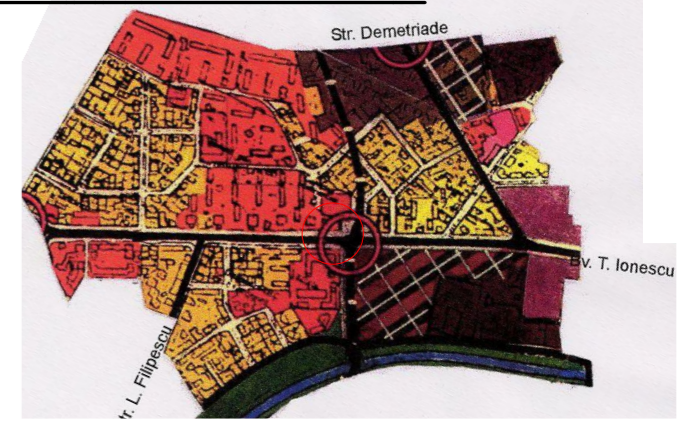


	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa	
		%	mp
Terenul studiat C.F. nr. 424915Timisoara; nr. cad.: 25988/1/2/1/2			
Terenul studiat	577		577
Circulatii pietonale, auto si parcaje	300	34%	197
Spatii verzi	277	31%	180
Suprafata construita	0	35%	200
Suprafata desfasurata	0		765
POT	0%		35%
CUT	0.0		1.32
Cvartal studiat	20255.00		
S.C. cvartal studiat	6925.31		7125.31
S.D. cvartal studiat	15901.31		16666.31
POT	34.19%		35%
CUT	0.78		0.82

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA



## EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA UTR 28



## LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- circulatie auto
- circulatie pietonala
- cladiri cu functiune rezidentiala-locuinte unifamiliale (D+P; P; D+P+1; P+1; P+1+M; P+2)
- blocuri de locuinte colective (P+3, P+4)
- servicii (P; P+M; P+2; P+3)
- cladire cu functiune rezidentiala cu functiuni complementare la parter si E1
- cladiri cu functiune rezidentiala cu servicii la parter (D+P; P+2)
- blocuri de locuinte colective cu servicii la parter (P+3; P+5)
- garaje si servicii (P)
- zona verde

## LEGENDA

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
				Beneficiar: S.C. PEN-TUR-COM PERLA S.R.L.	12/2018
				Amplasament: Timisoara, Bv Take Ionescu, nr. 51B	
				Titlu proiect: LOCUINTA P+3E CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI E1	Faza: Studiu de Oportunitate
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan		Scara: 1:500	Titlu plansa: SITUATIA PROPUSA	Plansa nr: A-03
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: Iulie 2018		
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan				