

- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII 20.800MP
 - LIMITA PROPRIETATE PARCELE VECINE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL PROPRIETATI PRIVATE
 - TEREN CURTI CONSTRUCTII
 - FANETE
 - CANAL EXISTENT Hcn1693, Hcn1512
 - CANALUL BEGA
 - ALBIA CANALULUI HS1711
 - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA (max P+1E+M-maxim 2 apartamente)
 - SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSA (max P+2E+M)
 - ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - DRUMURI POSIBILE
- UTILITATI**
- LEA 20KV
 - LEA 110KV
- ZONE DE PROTECTIE**
- CULOAR DE PROTECTIE 10M -LEA 20KV
 - CULOAR DE PROTECTIE 37M -LEA 110KV

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
TIMISOARA, CF. 442863, NR.CAD.A1696/3 -18.650mp
TIMISOARA, CF. 442862, NR.CAD.A1696/1 -2.150mp
BENEFICIAR TEREN: TOTH GHEORGHE
INITIATOR PUZ: TODOR IOAN
REGLEMENTARI URBANISTICE
SC.1:1000


Locuinte

POT max 35%
 CUT max 1,05
 Hmax cornisa 8m P+1E+M
 Hmax coama 10,5m P+1E+M

Dotari servicii

POT max 40%
 CUT max 1,6
 Hmax cornisa 12m P+2E+M
 Hmax coama 14m P+2E+M

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
LOCUINTE	11.651	56,01
DRUMURI SI ACCESE	7.031	33,80
SPATII VERZI	1.066	5,13
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	1.052	5,06
SUPRAFATA TOTALA TEREN	20.800	100

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: TOTH GHEORGHE Initiator: TODOR IOAN Adresa: intravilan Timisoara amplasament: C.F. 442863, NR.CAD. A1696/3 C.F. 442862, NR.CAD. A1696/1
	Proiect nr. 94/2018			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE Faza, P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1000	
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Titlul planșei REGLEMENTARI URBANISTICE Planșa nr. 02
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		IUL. 2018	