



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECTIA URBANSIM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ  
BIROU AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Aprobat,  
Primar,  
**Nicolae ROBU**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. POLIFORM S.R.L pentru S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. București nr. 19, sc. A, et.1, ap. 7, CUI 19005548, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2018-017436/18.10.2018;

Ca urmare a proiectului nr. P92/2018 realizat de **S.C. POLIFORM S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, str. București nr.19, sc.A, et.1, ap.7, Timisoara, cod poștal 300044, CUI 19005548;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 25.10.2018 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

#### AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 60 din 25.10.2018

Pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal pentru – „RECONFIGURARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”**.

Generat de imobilul situat în județul Timiș, în suprafață totală de **55.063m<sup>2</sup>**, în intravilanul Municipiului Timișoara, **Calea Torontalului - DN6KM7 DREAPTA**, identificat prin **CF 404783**, nr. cad. 404783 și CF 439115, nr. cad. 439115 .

#### Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. este terenul deținut de beneficiar, respectiv conform extraselor: CF 404783, nr. cad. 404783, teren intravilan curți construcții, construcții industriale și edilitare, S=32.263m<sup>2</sup> și CF 439115, nr. cad. 439115 teren intravilan curți construcții, S=22.800m<sup>2</sup>;

Teritoriul care urmează să fie studiat prin PUZ: teritoriul cuprins între Linia de C.F. Timișoara Nord - Arad la VEST, Calea Torontalului - DN6 la SUD, Canalul de desecare HCn199/1 la NORD, DS 333 la EST.

#### 2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului: parțial conf. P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 105/2015 - Extindere zonă activități economice - Producție și depozitare și parțial conform P.U.D aprobat prin H.C.L. 172/2004 - Hală producție, regim de înălțime P.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECTIA URBANSIM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ  
BIROU AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: reconfigurarea zonei de activități economice - producție și depozitare.

Servituți: se vor respecta servituțiile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013.

### **3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):**

- RECONFIGURARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE (55.063m<sup>2</sup>)

POTmax=60%;

CUTmax= 1.2;

Regim de construire: maxim (S)+P+4E+Er;

Hmax cornișă=21.00m, Hmax totală=25.00m;

Spații verzi minim 20% - propus în corelare cu funcțiunea propusă, amenajate și îngrijite.

- Retrageri față de limitele laterale și față de limita posterioară - cu respectarea caracterului zonei.

- Locurile de parcare din incintă necesare funcțiunilor se vor calcula conform normativelor în vigoare.

### **4. Dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților:**

- Drumurile propuse în zonă și de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare;

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului și se vor dimensiona corespunzător;

- Se vor lua în considerare pentru elaborarea P.U.Z. și „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

- Se vor lua în considerare pentru elaborarea PUZ, propunerile proiectului faza S.F. "Amenajare strada Calea Torontalului (4,63 km) sector intersecție cu strada Grigore Alexandrescu - limita UAT Timișoara" beneficiar Municipiul Timișoara.

- Se va studia etapizarea legăturilor rutiere de perspectivă cu Calea Torontalului.

### **5. Capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoarele investiții:**

Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă.

**6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:** aviz CTATU (Avizul Arhitectului-șef), aviz Unic, aviz Directia de Sanatate Publica Timis, aviz Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, aviz Protecția Civilă, aviz Pompieri, aviz de Principiu Mediu Urban si Gestiune deseuri (PMT), aviz Comisia de Circulație (PMT), aviz ANIF (daca este cazul), aviz Apele Române, aviz Statul Major, aviz DRDP Timișoara, aviz Poliția Rutieră Timiș, aviz CFR (dacă este cazul), adeverințe cu referire la



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECTIA URBANSIM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ  
BIROU AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

eventualele litigii sau revendicări eliberate de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse (PMT), Compartimentul Administrare Fond Funciar (PMT) și Serviciul Juridic (PMT), studiu geotehnic, plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul). Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului

**.7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:**

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2757 din 06.07.2018, emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitanței nr. 31106 din 18.10.2018.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Arhitect-șef  
**Emilian Sorin CIURARIU**

Sef Birou  
**Liliana IOVAN**

Consilier  
**Monica MITROFAN**