



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	4145
Ziua	11
Luna	01
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 425281 Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Str Mangluca, Nr. 3, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	425281	710	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
152265 / 28/10/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 651/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5 1) RAICA MARIUS FLORIAN , si sotia 2) RAICA ALINA GEORGETA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405383/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 76186 din 06/06/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 3684, din 06/11/2009 emis de N.P. INCZE EDIT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) RAICA MARIUS-FLORIAN , si sotia 2) RAICA ALINA-GEORGETA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405383/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 140384 din 09/11/2009; pozitie transcrisa din CF 405383/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 140384 din 09/11/2009;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425281	710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE (MOBIL)



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.688
2	3	4.136
3	4	0.314
4	5	2.542
5	6	5.015
6	7	1.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.032
8	9	8.352
9	10	0.281
10	11	14.873
11	12	20.654
12	13	16.392
13	1	25.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 80 RON, -Chitanța internă nr.5041024/11-01-2018 în suma de 80, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-01-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
GIORGIANA MARIA ANȘULEA
 LILCA GIORGIANA
 asistent registrator
 (parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



15 JAN. 2018