

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 437266 Timisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104122
Nr. topografic:23302/4/1/1/1/4

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 437266 | 1.977 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 41617 / 26/02/2018 | | |
| Act Notarial nr. 264, din 22/02/2018 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU DORICA , casatorita, bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |



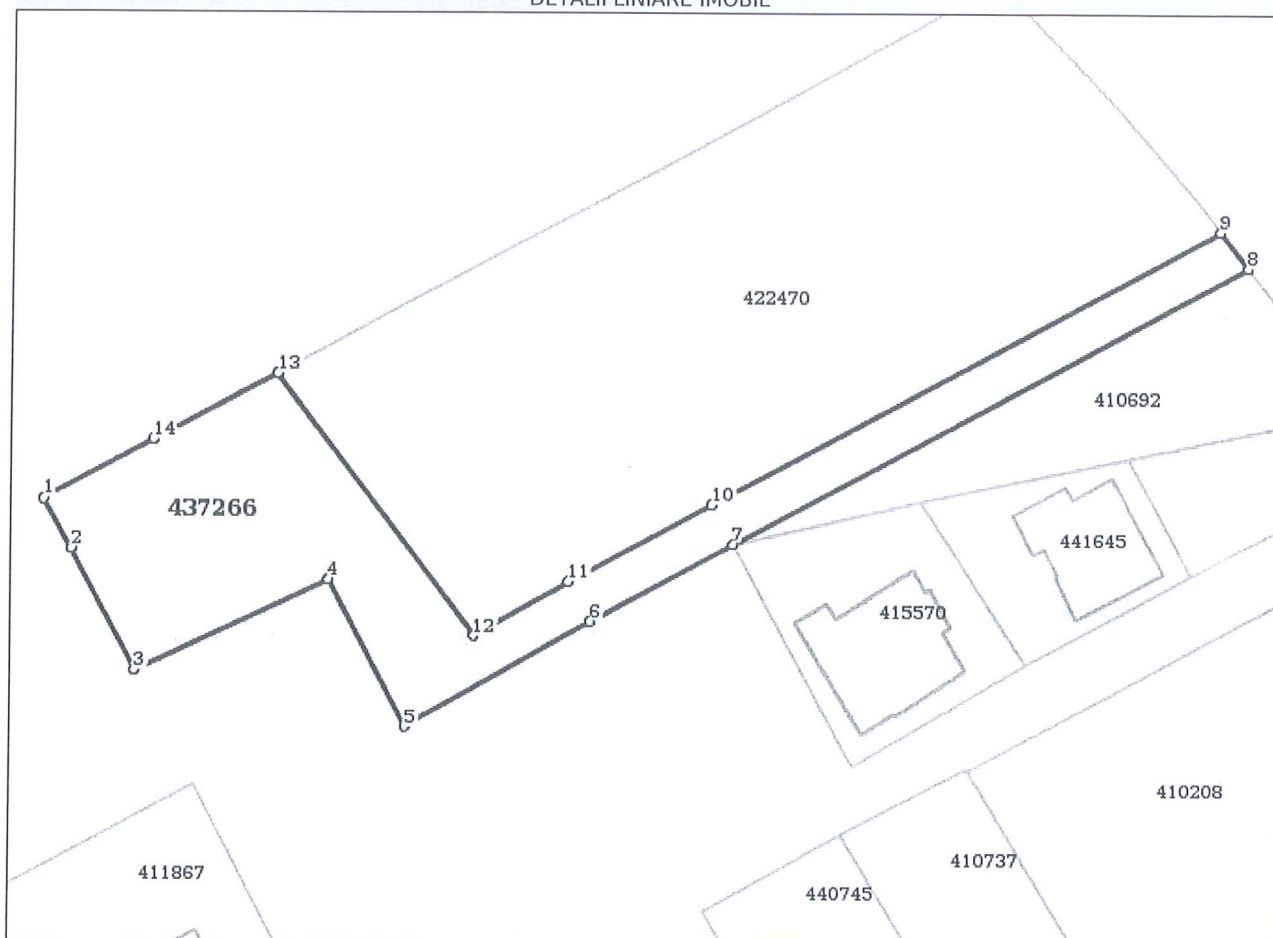
**DRĂGHIA MARIA
GABRIELA**
Asistent Registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 437266 | 1.977 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.977 | - | - | - | intravilan extins |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 7.583 |
| 2 | 3 | 18.342 |
| 3 | 4 | 28.593 |
| 4 | 5 | 22.173 |
| 5 | 6 | 28.549 |
| 6 | 7 | 21.673 |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 78.322 |
| 8 | 9 | 6.086 |
| 9 | 10 | 77.305 |
| 10 | 11 | 21.739 |
| 11 | 12 | 14.688 |
| 12 | 13 | 43.79 |
| 13 | 14 | 18.852 |
| 14 | 1 | 16.677 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.5072362/03-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
03-05-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(parafa și semnătura)

Referent,

BERLOVAN MALVINA
(parafa și semnătura)

- 4 MAI 2018



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410692 Timisoara

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 94917 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2018 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104121
Nr. topografic:23303/4/1

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|
| A1 | 410692 | 920 | Teren imprejmuit partial |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 41616 / 26/02/2018 | |
| Act Notarial nr. 264, din 22/02/2018 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU; | |
| B7 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RUSU DORICA , casatorita, bun propriu | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

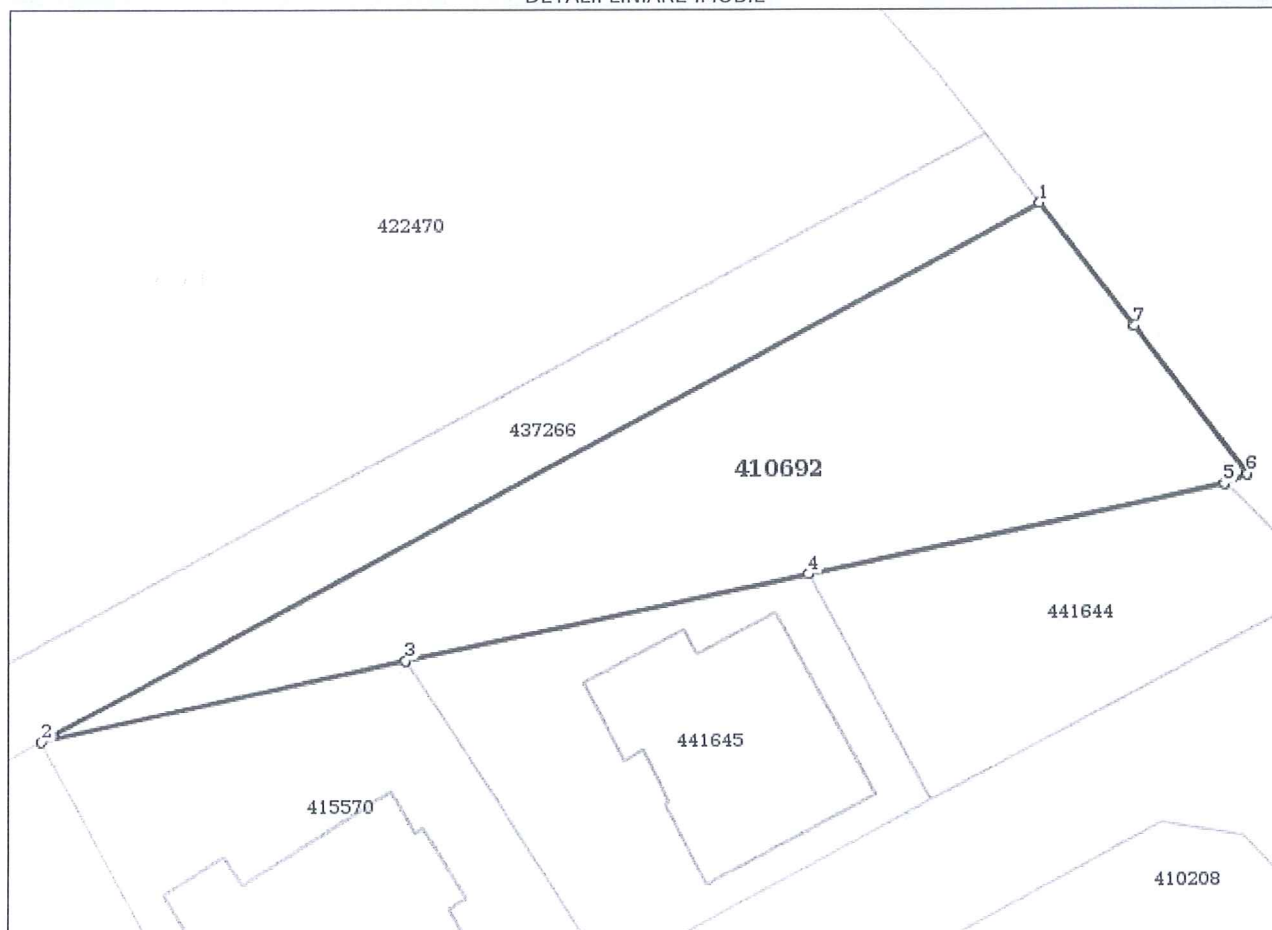


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 410692 | 920 | Teren împrejmuit partial |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 920 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 78.322 |
| 2 | 3 | 25.826 |
| 3 | 4 | 28.606 |
| 4 | 5 | 29.41 |
| 5 | 6 | 1.712 |
| 6 | 7 | 12.958 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 1 | 10.722 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5072362/03-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
03-05-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

4 MAI 2018



(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 441644 Timisoara

| | |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | 94914 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2018 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Str Aurel Pop, Nr. 2, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 441644 | 398 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 242073 / 27/11/2017 | |
| Act Notarial nr. 1367, din 24/11/2017 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU; | |
| B5 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU SAMUEL , necasatorit, bun propriu | |

C. Partea III. SARCINI .

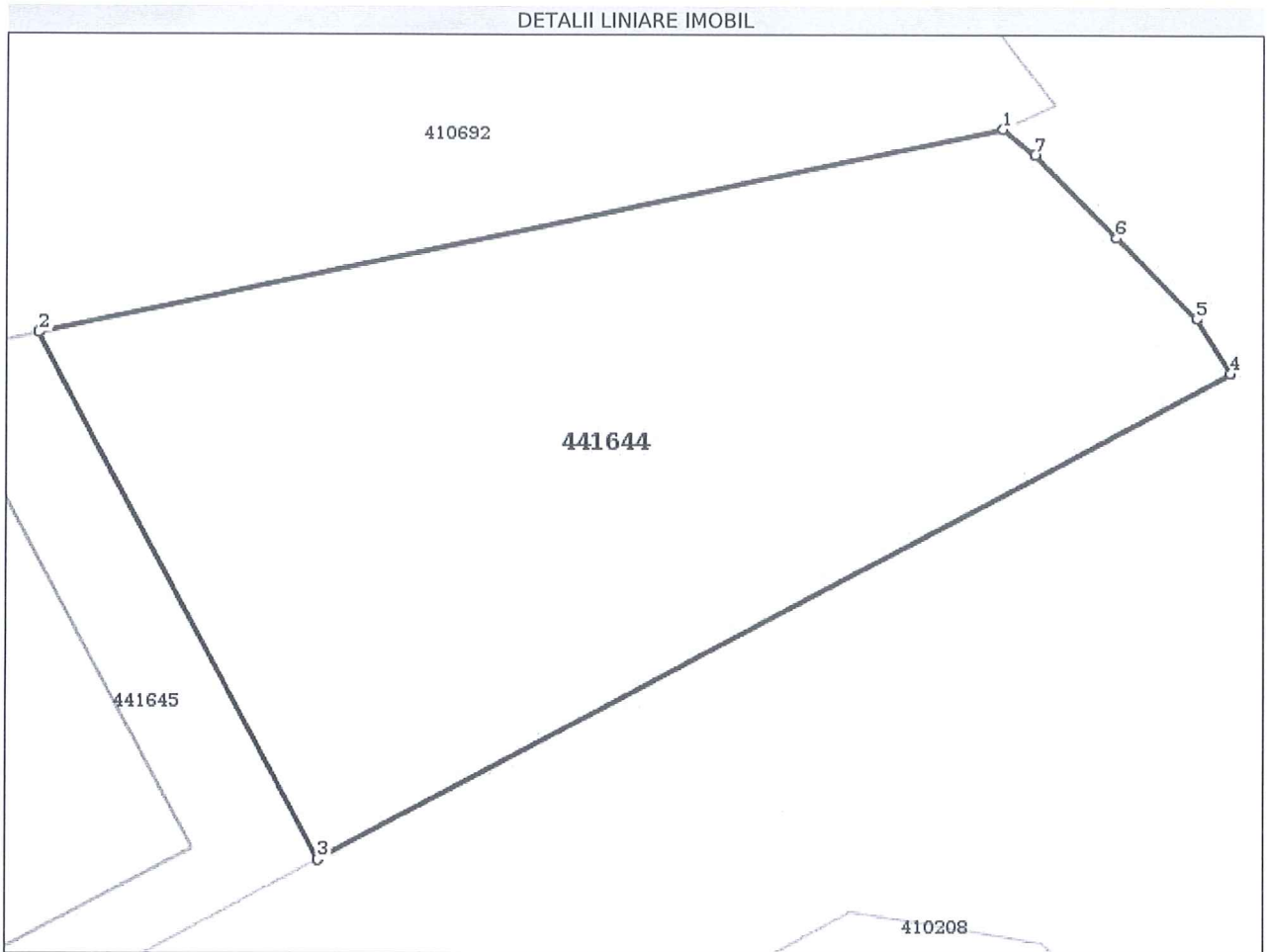
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 441644 | 398 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | arabil | DA | Din acte: 389 Masurata: 398 | - | 1 | - | LOT NR. 1 - TEREN INTRAVILAN CU 5 LOCURI DE PARCARE (AFERENTE CLADIRII IN REGIM DE INALTIME P+3E+M CU 15 APARTAMENTE AMPLASATE PE IMOBILUL CU NR CAD. 441645) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 29.41 |
| 2 | 3 | 17.681 |
| 3 | 4 | 30.802 |
| 4 | 5 | 1.881 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 3.379 |
| 6 | 7 | 3.485 |
| 7 | 1 | 1.217 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.5072362/03-05-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
03-05-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

REFERENT
SERGIU MANTINA

- 4 MAI 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 94915 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2018 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 422470 Timisoara



SISTEM

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104121
Nr. topografic:23302/4/2

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 422470 | 4.800 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 41615 / 26/02/2018 | |
| Act Notarial nr. 264, din 22/02/2018 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU; | |
| B8 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU DORICA , casatorita, bun propriu | |

C. Partea III. SARCINI .

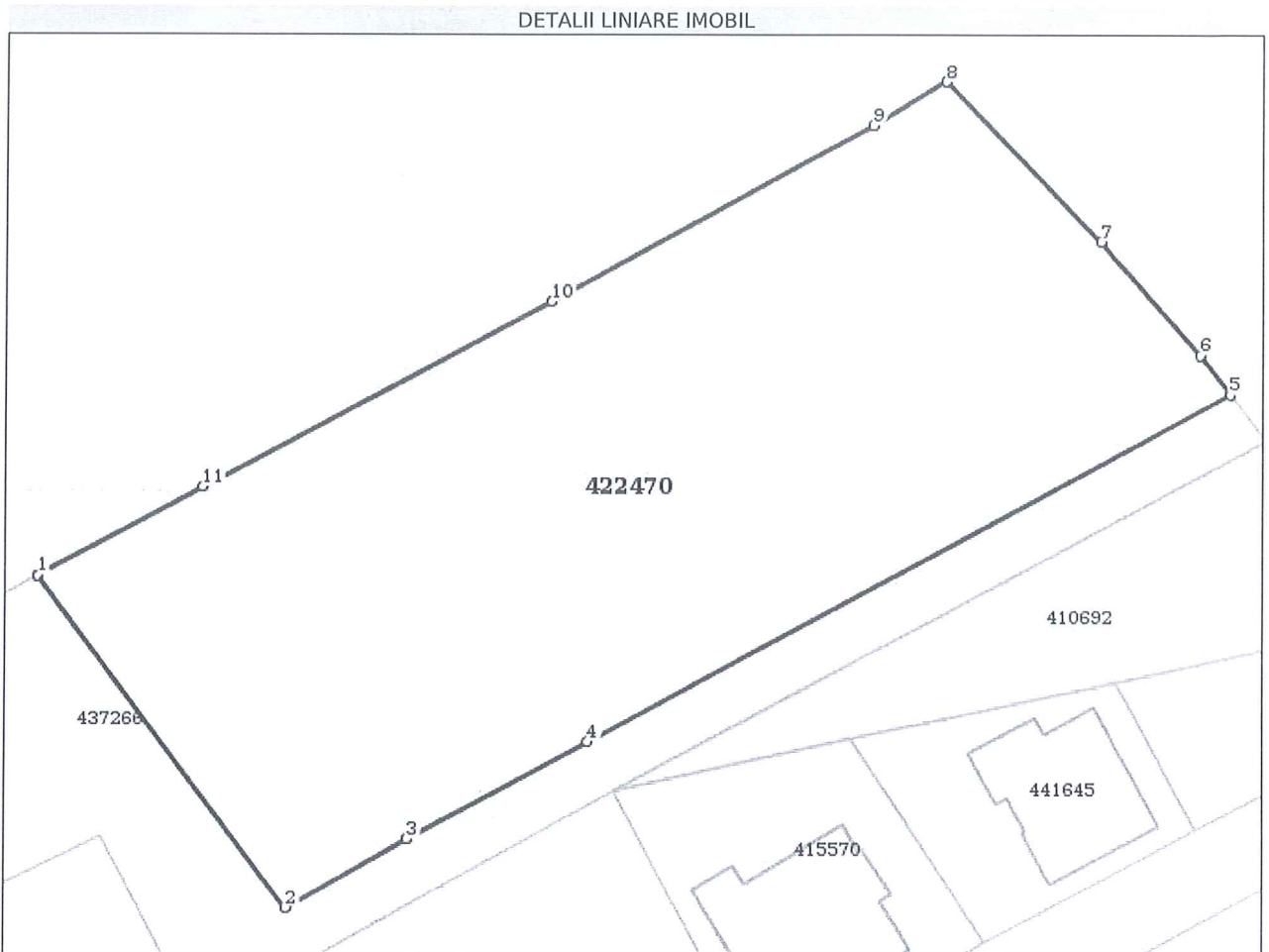
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 422470 | 4.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.800 | - | - | 23302/4/2 | in intravilanul extins |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 43.79 |
| 2 | 3 | 14.688 |
| 3 | 4 | 21.739 |
| 4 | 5 | 77.305 |
| 5 | 6 | 5.241 |
| 6 | 7 | 15.977 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 23.447 |
| 8 | 9 | 8.976 |
| 9 | 10 | 38.854 |
| 10 | 11 | 41.671 |
| 11 | 1 | 19.928 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5072362/03-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
03-05-2018

Data eliberării,

__/__/

4 MAI 2018

Asistent Registrator,
DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



