

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2018-001620 din
02.02.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 800 din 22.02.2018

În scopul: "**Restaurare și extindere cladire pe orizontala și verticala în regim S+P+2E+M (pe două nivele), Funcțiuni: S-Restaurant/Depozitare; P-Spății comerciale; et.1,2, M -apartamente**"

Ca urmare cererii adresate de **BOT LUCIAN pentru S.C. STAGIONE IMMOBILIARE S.R.L.** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada CLAUDE DEBUSSY nr. 3-5 bl. sc. A et. M ap. 24 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2018-001620 din 02.02.2018

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal strada EUGENIU DE SAVOYA (fosta CEAHLAU) nr. 16 bl. sc. et. ap. sau identificat prin C.F. nr. 421478, Nr.top. 304, Cad:C1Top:304, Plan încadrare în zona sc.1:5000, Plan de situație sc.1:500,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 52/1999,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan Proprietar :SC STAGIONE IMMOBILIARE SRL, SC PIR-POOL&IDROESSE ROMANIA SRL - conform CF anexat

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona A 1) Folosința actuală: Casa cu 1 etaj - conform CF anexat. 2) Destinația conf. P.U.Z.: activități caracteristice zonei centrale

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUZ aprobat prin HCL 52/1999 și LMI 2010 - Zonă centrală cu funcțiuni complexe specifice conform PUZ, sit urban " Cetatea Timisoara" . Regim de inaltime existent pe teren S+P fara acoperis. POT max. = 80%.

2) Conform PUZ existent aprobat prin HCL 52/1999: parcelele eliberate de constructii vor fi reocupate prin realizarea unui PUZ.

Modalitati de interventie posibile la imobilul din Eugeniu de Savoya nr.16: consolidarea structurii, refacerea acoperisului, restaurarea curtii interioare.

Avand in vedere starea fizica actuala a imobilului si cererea dvs., conform L. 350/2001 act., se va intocmi documentatia necesara in vederea obtinerii avizului de oportunitate. In vederea obtinerii Avizului de oportunitate se va intocmi documentatia necesara in conformitate cu Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, dupa parcurgerea in prealabil a Etapei pregatitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentatia va fi insotita de plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara.

3) Autorizarea constructiilor se va face in baza unui PUZ aprobat prin HCL. Documentatia pentru P.U.Z. va fi intocmita in proiectie nationala sistem de coordonate STEREO 70. Documentatia pentru P.U.Z. se va intocmi conf. Ghidului privind metodologia de elaborare și continutul cadrului PUZ aprobat prin Ord. 176/2000 al MLPAT, și Avizului de Oportunitate. Se vor respecta Legea 350/2001 actualizata, Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, R.L.U. aferent P.U.G. și PUZ Timisoara, HG 525/1996, OMS 119/2014, HCL 140/2011 modificat și completat prin HCL 183/2017, privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului" și întreaga legislatie în vigoare.

4) Avize necesare pentru PUZ: Aviz Arhitect Sef, Aviz Unic, Aviz Sanitar, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului, Aviz Protectia Civila, Aviz Pompieri, Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Timis, Aviz CJT, Aviz Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Aviz de principiu Mediu Urban (PMT), Aviz de principiu Drumuri (PMT), Aviz Comisia de Circulatie(PMT), Acord Directia Cladiri Terenuri si Dotari Diverse(PMT), Adeverinte cu referire la eventualele litigii sau revendicari eliberate de Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse (PMT), Serviciul Fond Funciar (PMT) si Serviciul Juridic (PMT), Studiu geotehnic, Reglementare Situatii Juridice in CF, Plan topografic/ cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, Acorduri notariale cu referire la inscrieri privitoare la proprietate, respectiv inscrieri privitoare la sarcini conform CF-uri. Drumurile aferente parcelei vor respecta legislatia in vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare in incinta. Se va marca sistematizarea pe verticala a terenului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obtinerea Avizului de Oportunitate și elaborare PUZ in baza Avizului de oportunitate obtinut.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ
DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

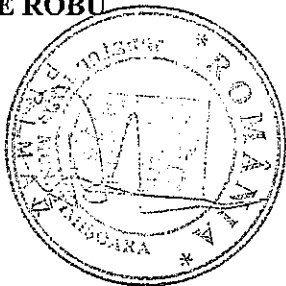
d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**



**SECRETAR,
SIMONA DRĂGOI**

**ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU**

Achitat taxa de 7 lei, conform chitanței nr. 4732 din 02.02.2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 23.02.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

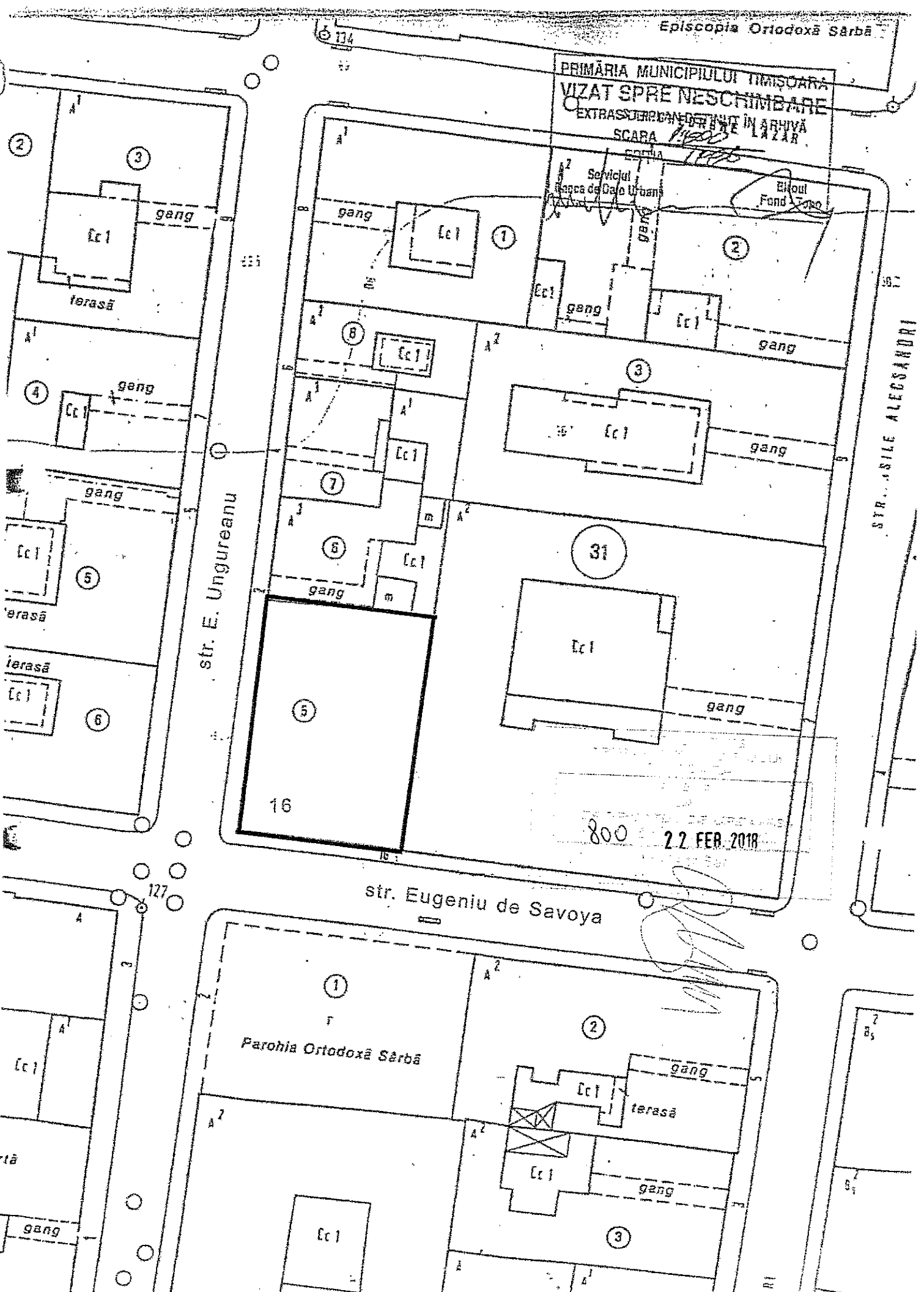
Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
EXTRAS TEREN DE LA ARHIVĂ
SCARA 1:1000

Serviciul
Mapa de Gala Urbană
Ehoul
Fond 2000



str. E. Ungureanu

str. Eugeniu de Savoya

STR. SILE ALECSANDRI

Parohia Ortodoxă Sărbă

800 22 FEB 2018