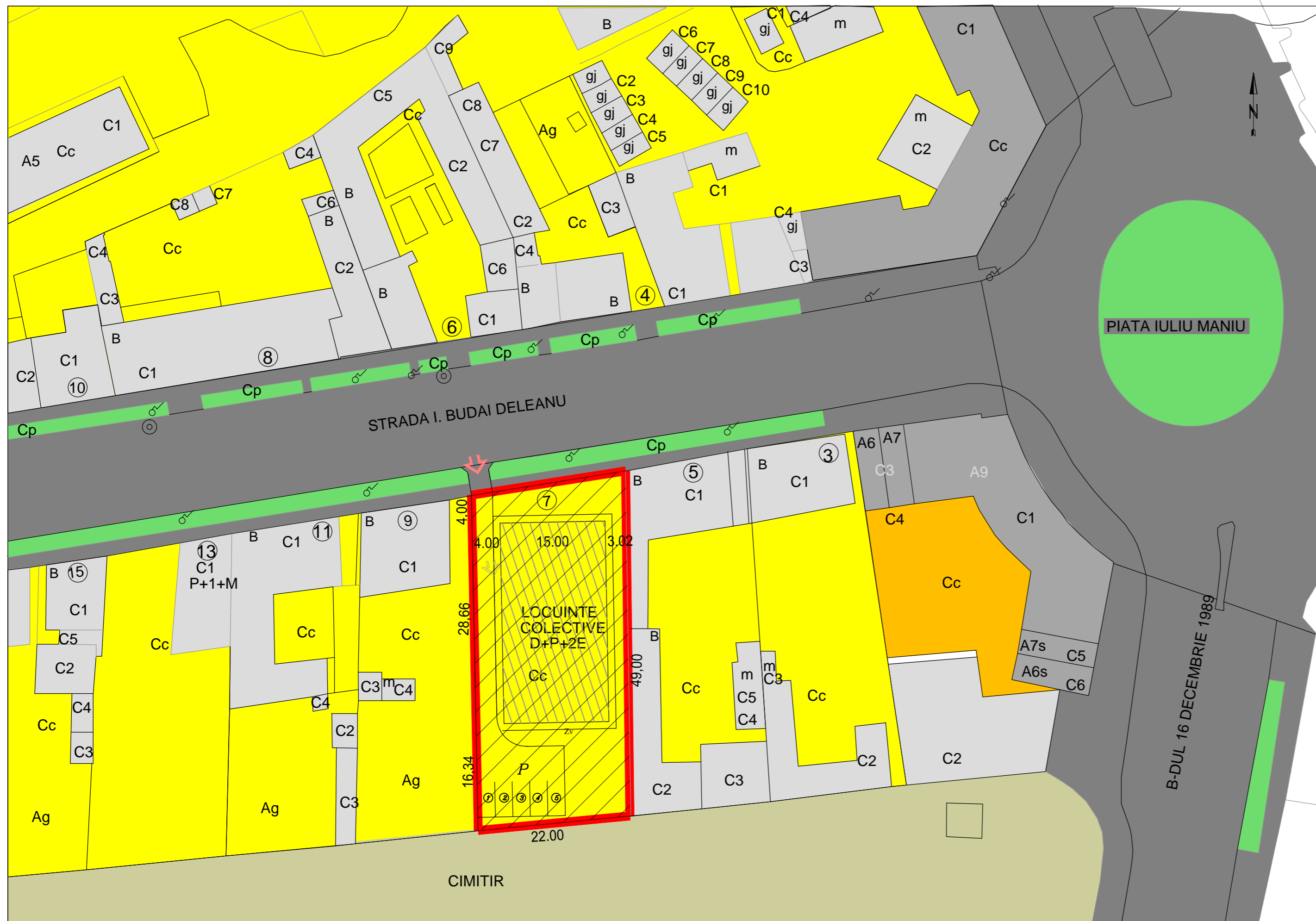


CONSTRUIE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+2E, TIMISOARA, STR. I. BUDAI DELEANU, NR.7

STUDIU DE OPORTUNITATE



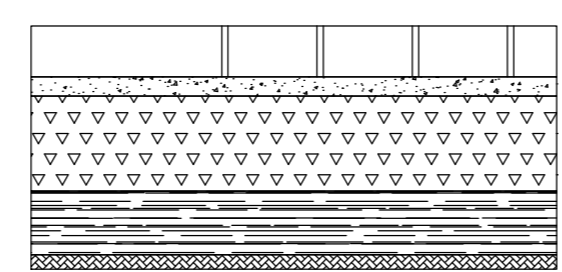
- ### LEGENDA
- LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA PARCELA
 - ZONA DE LOCUITE INDIVIDUALE P,..P+2E
 - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E SI ZONA DE IMPLANTARE
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME MAI MARE DE P+2E
 - STRADA EXISTENTA
 - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
 - ACCES AUTO LA PARCELA
 - TEXTURA EXISTENTA
 - TEXTURA NOUA
 - ACCES PARCARI DEMISOL
 - P PARCARI
 - CIMITIR

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent din totalul suprafetei P.U.Z.	Suprafata (mp)	Procent din totalul suprafetei P.U.Z.
Spatiu comercial	230,00	21,00	430,00	40,00
Locuinte				
Spatiu verde	740,00	69,00	270,00	25,00
Trotuare, parcare si alei carosabile	110,00	10,00	380,00	35,00
TOTAL	1080,00	100,00	1080,00	100,00

P.O.T.=40%
 C.U.T.=1,59
 H MAX CORNISA=11m
 D+P+2E

DETALIU STRUCTURA ACCES SI LOCURI DE PARCARE, Sc 1:10



8 cm dale autoblocante din beton
 3 cm
 15 cm piatra sparta
 10 cm balast cilindrat

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT BENEA DOINA TIMISOARA				Beneficiar: ȘOCEANU NICOLAE ȘOCEANU ELENA TIMISOARA, Pr. nr. 2/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURA	SCARA	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	arh. BENEA D.		1:500	CONSTRUIE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+2E
PROIECTAT	arh. BENEA D.		DATA 2018	TIMISOARA, STR. I. BUDAI DELEANU NR.7
DESENAT	arh. BENEA D.			CONCEPT PROPUȘ
				Faza: S.O. Pl. nr. 3