

MEMORIU NONTEHNIC,
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE
COLECTIVE IN REGIM D+P+2E

1. Prezentarea investitiei:

Denumirea lucrarii: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE
COLECTIVE IN REGIM D+P+2E

Beneficiar: SOCEANU NICOLAE SI SOCEANU ELENA

Amplasament: TIMISOARA, STR. I.BUDAI DELEANU
JUD. TIMIS

Proiectant general: B.I.A. DOINA BENEA

Data elaborarii: 02. 2018

Documentatia propune realizarea unui imobil de locuinte colective, CCA 15 APARTAMENTE, in regim D+P+2E, situat in Timisoara pe strada I.BUDAI DELEANU nr.7

Terenul pe care se doreste sa se construiasca se afla in Timisoara ,strada I. Budai Deleanu nr.7, CF nr.428272, nr.top 16426, CAD:C1, Top 16426, spatiu commercial, S=1080mp si apartine beneficiarilor.

Reglementarile propuse pentru parcela studiata vor tine seama de reglementarile din PUG Timisoara, de legislatia in vigoare, legea 350/2001 republicata si actualizata in 2016 si de elementele mentionate la Regimul tehnic din Certificatul de urbanism nr.4926 din 10.11.2017, eliberat de Primaria Timisoara.

Constructia ce doreste sa se realizeze la adresa de mai sus va fi o cladire cu demisol, parter si doua nivele cu acoperis tip sarpanta.La demisol se propun parcare, boxe si spatii tehnice.
Pe fiecare nivel se propun cca cinci apartamente.

Accesul la parcela se face din strada I. Budai Deleanu. Cateva locuri de parcare se prevad si in curte.

Accesul la parcela se face din strada I. Budai Deleanu.

Locurile de parcare se vor amplasa pe parcel si in demisolul constructiei, conform HG 525/1966- Anexa 1 din RGU.

2.3. Echiparea edilitara

Imobilul propus se racordeaza la toate utilitatile din zona.

3.Indicatori urbanistici:

Proiectul propune realizarea unui imobil de locuinte colective in regim de inaltime D+P+2E.

Se propun cca 5 apartamente pe nivel la parter, etajul 1 si etajul 2, iar la demisol se propun locuri de parcare si spatii de depozitare pentru apartamente(boxe).

Sc 430 mp pe nivel.

POT max= 40% pentru locuinte

CUT max=1,6

Regimul de inaltime D+P+2E

Alinierea constructiei va fi de 4m de la strada,
min10m fata de limita posterioara a parcelei,
3,4m fata de limitele laterale ale parcelei.

Alte prescriptii se vor face la faza urmatoare.

Spatii verzi amenajate- min 2mp/locuitor.

Proiectul se inscrie in linia dezvoltarilor anterioare cu caracter residential cu functiuni complementare, dotari si servicii publice, care sau realizat in decursul timpului in cartier .

Investitia va fi suportata de investitor.

Intocmit

arh. BENEA DOINA