



BILANT TERITORIAL

Suprafata terenului	15.515 mp	100,00 %
Zona depozitare si servicii	10.876 mp	70,10 %
Zona cai de circulatie rutiera	1.491 mp	9,61 %
Zone verzi	3.103 mp	20,00 %

Plan Urbanistic Zonal
 ZONĂ COMERT, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE,
 SHOWROOM AUTO, STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI
 Calea Șagului nr. 203, TIMISOARA

POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G.
- LIMITE PARCELE PROPUSE

- ZONE INDUSTRIE, DEPOZITARE, SERVICII EXISTENTE
- ZONE COMERT, SERVICII, DEPOZITARE EXISTENTE

- CLADIRI COMERT, SERVICII, DEPOZITARE PROPUSE
- CLADIRI EDILITARE
- ZONE VERZI PROPUSE PE PARCELE
- ▼ ACCESE PE PARCELE PROPUSE

INDICATORI URBANISTICI

Zona depozitare si servicii
 P.O.T.max. = 55 %
 C.U.T.max. = 2,75
 Zone verzi pe parcela = 20%
 Hmax= 20 m pt. regim de inaltime P+2E - P+4E

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: S.C. AUTOGLOBUS 2000 S.R.L. Amplasament: Timisoara, Calea Sagului 203
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Proiect nr. 13.09/169/2017 Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONĂ COMERT, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM AUTO, STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI Titlu plansa: PROPUNERE DE MOBILARE
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 1000	
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		05.2018	
				Rev. 1 Plansa nr. 05