



S/D+P+6E/ h=26m
 PUZ Locuinte colective, servicii,
 comert, Bd. Iosif Bulbuca FN, CF
 432853, 432854, Timisoara -
 HCL 149/2017
 17.03.2015

PUZ APROBAT prin
 HCL 371/2010
 CENTRU CRESTIN, BIROURI
 SI SPATII CAZARE
 P+3E

PUZ Construire cladire de birouri,
 servicii, proiectare,elaborare si
 consultanta software, bv. Dr. Iosif
 Bulbuca, CF nr. 401380, 401378,
 Timisoara - HCL 253/2016

PUZ APROBAT
 HCL nr 503/25.11.2008
 Cladiri de birouri,
 servicii si locuire
 POT = 35%
 CUT = 3

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE
 Bd. Liviu Rebreanu FN, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studziata
 - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente
- ZONIFICARE**
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
 - Zona industrie, depozitare existenta
 - Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
 - Zona locuire colectiva existenta
 - Zona verde existenta / reglementata
 - Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
 - Zona cai de circulatie rutiera propusa
 - Zone verzi /circulatii interne propuse
 - Accese auto si pietonale propuse
- Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta comert, birouri, locuinte:**
POT max. = 60 %
POT max. locuire = 40 %
C.U.T. max = 3,5
Regim de inaltime max 2S+P+14E+Er

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar:
				STEA ROM srl
				Amplasament:
				Timisoara, Bd. Liviu Rebreanu FN
				Obiect:
				ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE
				Titlu plansa:
				REGLEMENTARI URBANISTICE
SPECIFICATIE				Proiect nr.
SEF PROIECT				14.06/177/2018
INTOCMIT				Faza:
DESENAT				P.U.Z.
				Rev. 02
				Plansa nr.
				03