



P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 75 din 29.07.2003
Locuinte individuale si functiuni complementare
regim de inaltime P+2E
P.O.T.=max.35%
C.U.T.=max. 1,2

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 446 din 03.10.2006
Locuinte individuale si functiuni complementare
regim de inaltime P+2E
P.O.T.=max.30%
C.U.T.=max. 1,0

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 231 din 22.04.2008
Locuinte individuale si colective cu functiuni complementare
regim de inaltime D+P+1E(2E)+M
1 lot cu dotari D+P+4E+M
P.O.T.=35%
C.U.T.=0,8-1,1

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 365 din 29.07.2008
Locuinte colective
regim de inaltime P+3E+Er
P.O.T.=max.40%
C.U.T.=max. 2,5

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 177 din 2017
Locuinte individuale si activitati economice
regim de inaltime S+P+2E+M
P.O.T.=max.40%
C.U.T.=max. 1,2

Locuinte colective cu functiuni complementare
P.O.T. max=30%
C.U.T. max=1,30
Hmax=11,00m
Hmin=3,00m

Locuinte colective cu functiuni complementare
P.O.T. max=30%
C.U.T. max=1,30
Hmax=11,00m
Hmin=3,00m

Locuinte colective cu functiuni complementare
P.O.T. max=35%
C.U.T. max=1,35
Hmax=11,00m
Hmin=3,00m

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 303 din 18.12.2012
Locuinte colective si servicii
regim de inaltime S+P+4E+Er(M)
P.O.T.=max.35-50%
C.U.T.=max. 2,0

Locuinte colective cu functiuni complementare
P.O.T. max=35%
C.U.T. max=1,35
Hmax=11,00m
Hmin=3,00m

Locuinte colective cu functiuni complementare
P.O.T. max=35%
C.U.T. max=1,35
Hmax=11,00m
Hmin=3,00m

PUZ in curs de aprobare
Locuire colectiva cu functiuni complementare
POT max=50%
CUT max=2,8
Regim de inaltime D+P+6E+Er

4147 BUD in curs de aprobare
Cladire mixta cu functiuni servicii

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 394 din 01.08.2014
Locuinte colective si servicii
regim de inaltime S+P+4E+Er
P.O.T.=max.40%
C.U.T.=max. 2,0

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004
Locuinte individuale
regim de inaltime P+2E
P.O.T.=max.35%
C.U.T.=max. 1,0
Hoomisa=max.9,00m

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 255 din 2017
Locuinte colective si servicii
regim de inaltime S+P+13E
P.O.T.=max.55%
C.U.T.=max. 2,5

PUZ in curs de aprobare
Zona mixta
POT max=55%
CUT max=2,8
Regim de inaltime S+P+9E+Er

PUZ in curs de aprobare
Zona servicii si locuire colectiva
POT max=50%
CUT max=3,5
Regim de inaltime D+P+4E+Er

Zona servicii
POT max=50%
CUT max=3,5
Zona locuinte
POT max=40%
CUT max=3
Regim de inaltime S+P+8E+Er

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 333 din 25.09.2007
Locuinte colective si servicii
regim de inaltime S+P+3E(6E)+Er
P.O.T.=max.40-45%
C.U.T.=max. 3,5
Hmax=15,00m-27,00m

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbăș	Denumire proiect:	P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă locuire colectivă, servicii, birouri, comerț Timișoara, strada Calea Torontalului, zona Torontal	Nr. pr.:	160/2017
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRIMBĂȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	SC ANALOG CONSTRUCTII SRL	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbăș	Scara:	1:2500	Denumire planșă:	PUZ-uri in zona
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	Data:	17/04/2018	Nr. pl.:	160 A/06
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita				