



P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 75 din 29.07.2003
 Locuinte individuale si functiuni complementare
 regim de inaltime P+2E
 P.O.T.=max.35%
 C.U.T.=max. 1,2

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 446 din 03.10.2006
 Locuinte individuale si functiuni complementare
 regim de inaltime P+2E
 P.O.T.=max.30%
 C.U.T.=max. 1,0

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 231 din 22.04.2008
 Locuinte individuale si colective cu functiuni complementare
 regim de inaltime D+P+1E(2E)+M
 1 lot cu dotari D+P+4E+M
 P.O.T.=35%
 C.U.T.=0,8-1,1

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 365 din 29.07.2008
 Locuinte colective
 regim de inaltime P+3E+Er
 P.O.T.=max.40%
 C.U.T.=max. 2,5

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 177 din 2017
 Locuinte individuale si activitati economice
 regim de inaltime S+P+2E+M
 P.O.T.=max.40%
 C.U.T.=max. 1,2

P.U.Z. in curs de aprobare
 Locuinte colective si functiuni complementare/servicii
 regim de inaltime S+D+P+12E
 P.O.T.=max.35-55%
 C.U.T.=max. 2,5

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 255 din 2017
 Locuinte colective si servicii
 regim de inaltime S+P+13E
 P.O.T.=max.55%
 C.U.T.=max. 2,5

PUZ in curs de aprobare
 Zona mixta
 POT max=55%
 CUT max=2,8
 Regim de inaltime S+P+9E+Er

PUZ in curs de aprobare
 Zona servicii si locuire colectiva
 POT max=50%
 CUT max=3,5
 Regim de inaltime D+P+4E+Er

Zona servicii
 POT max=50%
 CUT max=3,5
 Zona locuinte
 POT max=40%
 CUT max=3
 Regim de inaltime S+P+8E+Er

PUZ in curs de aprobare
 Locuire colectiva cu functiuni complementare
 POT max=50%
 CUT max=2,8
 Regim de inaltime D+P+6E+Er

4147 BUD in curs de aprobare
 Cladire mixta cu functiuni servicii

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 394 din 01.08.2014
 Locuinte colective si servicii
 regim de inaltime S+P+4E+Er
 P.O.T.=max.40%
 C.U.T.=max. 2,0

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004
 Locuinte individuale
 regim de inaltime P+2E
 P.O.T.=max.35%
 C.U.T.=max. 1,0
 Hoomisa=max.9,00m

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 333 din 25.09.2007
 Locuinte colective si servicii
 regim de inaltime S+P+3E(6E)+Er
 P.O.T.=max.40-45%
 C.U.T.=max. 3,5
 Hmax=15,00m-27,00m

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbăţas	Denumire proiect:	Modificare partiala P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012	Nr. pr.:	161/2017
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRIMBIŢAŞ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Luca Petru Adrian	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbăţas	Scara:	1:2500	Denumire planșă:	PUZ-uri in zona
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	Data:	11/05/2018	Nr. pl.:	161 A /06
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita				