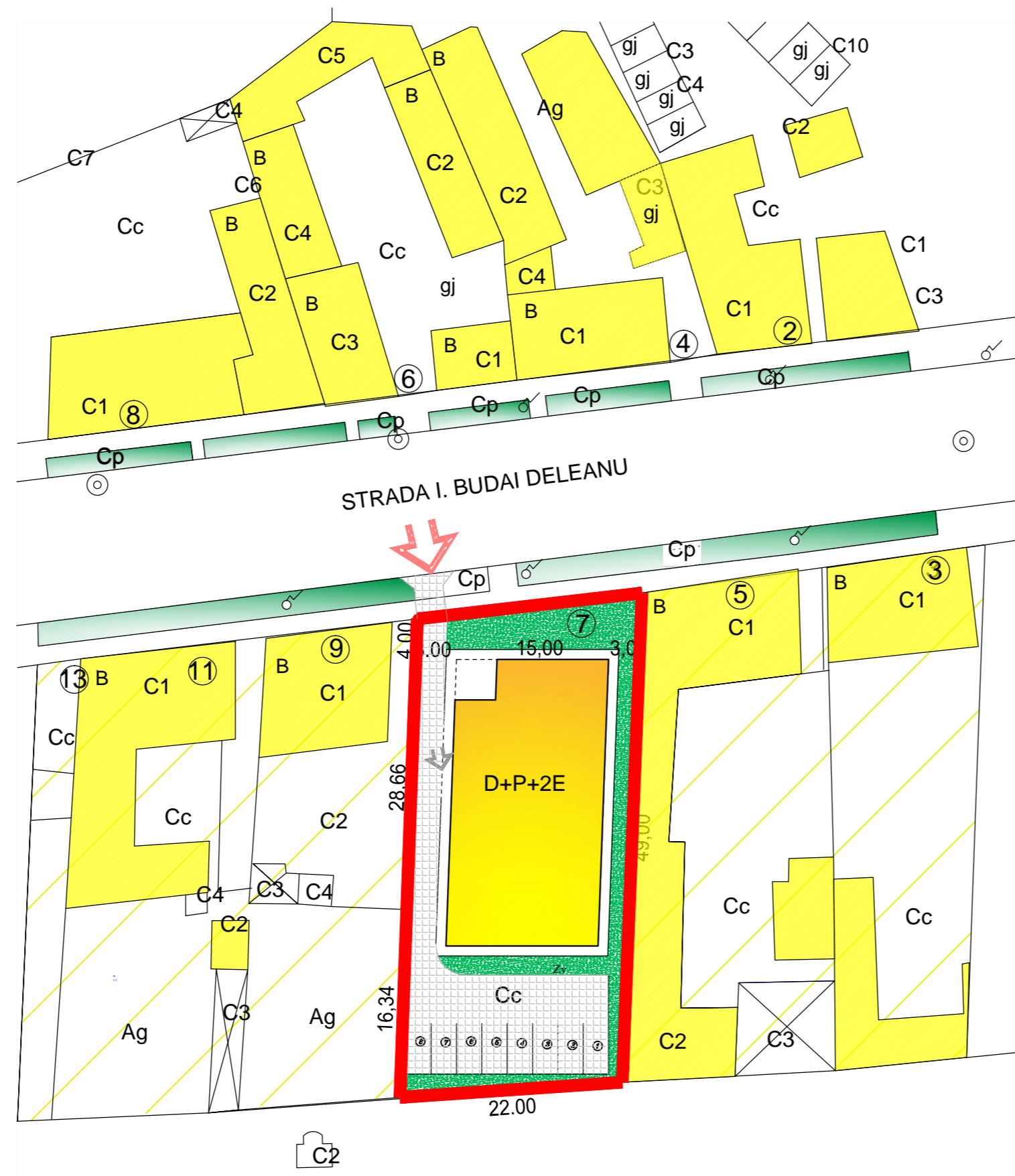


CONSTRUIE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+2E, TIMISOARA, STR. I. BUDAI DELEANU, NR.7

STUDIU DE OPORTUNITATE



LEGENDA

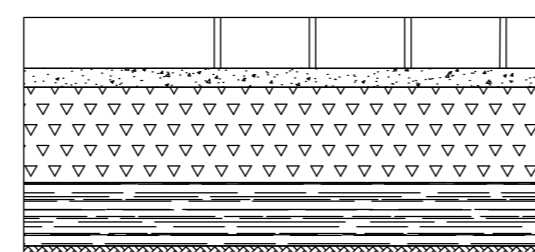
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA PARCELA
- ZONA DE LOCUITE INDIVIDUALE MICI
- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE PROPUIS
- STRADA EXISTENTA
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO LA PARCELE
- ALEE CAROSABILA SI PARCARI
- PARCARI
- ACCES PARCARI DEMISOL

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent din totalul suprafetei P.U.Z.	Suprafata (mp)	Procent din totalul suprafetei P.U.Z.
Spatiu comercial	230,00	21,00	430,00	40,00
Spatiu verde	740,00	69,00	270,00	25,00
Trotuare, parcuri si alee carosabile	110,00	10,00	380,00	35,00
TOTAL	1080,00	100,00	1080,00	100,00

P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,59

DETALIU STRUCTURA ACCES SI LOCURI DE PARCARE, Sc 1:10



- 8 cm dale autoblocante din beton
- 3 cm
- 15 cm piatra sparta
- 10 cm balast cilindrat

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	0000000000	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT BENEA DOINA TIMISOARA				Beneficiar: SICEANU NICOLAE SICEANU ELENA TIMISOARA
0000000000	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect: CONSTRUIE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+2E
0000000000	arh. BENEA D.		1:500	Faza: S.O.
PROIECTAT	arh. BENEA D.		DATA	Var. A/B/K PLAN MOBILARE
DESENAT	arh. BENEA D.		2018	Pr. nr. 2/2018
				PL. nr. 6